

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 7. 8. 2015

Registrační číslo objednatele: S/20/2015/0028

Registrační číslo zhotovitele: 346/07/2015 – II.

uzavřený podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“ včetně jejich příloh citovaných v závěru) uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 20
Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice
IČ 00240192
DIČ: CZ00240192
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Horní Počernice
Číslo účtu: 43-6962650247/0100
oprávněný zástupce: Hana Moravcová, starostka MČ Praha 20
oprávněný zástupce ve věcech realizačních a technických:
Ing. Zdeněk Vavruška, tel.: 725 758 654
Ing. Aleš Lada, tel.: 724 829 285

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45, 614 00, Brno - Obřany
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
bankovní spojení: UniCreditBank, č. ú. 2111568984/2700
oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: Jaroslav Vaňátko
ve věcech provádění díla: Ing. Jakub Vavříčka

(dále jen **zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 14. 1. 2015 na dílo „Zateplení a výměna oken MŠ Ratibořická 2299, 2. etapa“ následovně:

Cena díla v článku VI. odstavci 6.1 smlouvy o dílo se upravuje takto:

Cena díla dle uzavřené SoD	3 364 293,30 Kč bez DPH
DPH 21 %	706 501,59 Kč
Výše dodatku č. 1	86 734,49 Kč bez DPH
DPH 21 %	18 214,24 Kč
Nová cena díla	3 451 027,79 Kč bez DPH
DPH 21 %	724 715,83 Kč
Nová celková cena díla	4 175 743,62 Kč včetně DPH

Cena díla byla navýšena z těchto důvodů:

1) Změny týkající se terasy:

- oproti dokumentaci byla změněna vrchní skladba terasy (obava z praskání dlažby)
- na žádost investora se zídka terasy nebude nadezdívat, ale bude osazeno hliníkové zábradlí s bezpečnostním mléčným sklem

2) Změny týkající se hlavního vstupu do pavilonu A

- oproti dokumentaci byla zdemontována původní vstupní stříška a na její místo bude osazena nová ze skla, zavěšená na táhlech (nová varianta byla zvolena kvůli budoucí nulové údržbě a vhodnějšímu architektonicko stavebnímu řešení)
- místo schodišťových stupňů před hlavním vchodem do pavilonu A bude vytvořen nájezd ze zámkové dlažby a před vstupní dveře bude osazena čistící rohož (tato úprava zjednoduší vstup do objektu matkám s kočárky a osobám s omezenou schopností pohybu)

Tento dodatek č. 1 se vystavuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMČ Praha 20 dne 18. 11. 2015 usnesením č. 36/2.15/15.

Přílohy:

1x Položkový rozpočet víceprací

V Praze dne 27. 11. 2015

Za objednatele:



Hana Moravcová
Starostka MČ Praha 20



Za zhotovitele:



Jaroslav Vaňátko
jednatel

Realitní a stavební společnost s r.o.



CELKOVÁ REKAPITULACE CENY DÍLA

"Zatepelní a výměna oken MŠ Ratibořická 2299, 2.etapa"

členění	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Změnový list č. 1	8 016,72	1 683,51	9 700,23
Změnový list č. 2	78 717,77	16 530,73	95 248,50
Celková cena změn	86 734,49	18 214,24	104 948,73
SOD ze dne 7.8.2015	3 364 293,30	706 501,59	4 070 794,89
Celková cena díla	3 451 027,79	724 715,83	4 175 743,62

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 481014

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_Změnový list č. 1

JKSO:

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická 34

CC-CZ:

Datum: 10.11.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s r.o.

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Lada

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

8 016,72

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

8 016,72

DPH základní 21,00%

ze

8 016,72

1 683,51

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

9 700,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 481014

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_Změnový list č. 1

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická 34

Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

Projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodsk

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Zpracovatel: Ing. Aleš Lada

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů		8 016,72	9 700,23
D.1.1	Architektonicko stavební část	8 016,72	9 700,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_Změnový list č. 1

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

JKSO:

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická 34

CC-CZ:

Datum: 10.11.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 20, Jivanská 647/10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s r.o.

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Lada

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

8 016,72

Cena bez DPH

8 016,72

DPH základní 21,00% ze 8 016,72

1 683,51

snížená 15,00% ze

0,00

Cena s DPH

v CZK

9 700,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_Změnový list č. 1

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická : Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

Projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 7

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Zpracovatel: Ing. Aleš Lada

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

8 016,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce	-1 990,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-4 581,85
712 - Povlakové krytiny	9 880,92
713 - Izolace tepelné	-1 393,65
764 - Konstrukce klempířské	-14 500,80
767 - Konstrukce zámečnické	89 732,00
771 - Podlahy z dlaždic	-2 679,27

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_Změnový list č. 1

Objekt: Změnový list č. 1

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická : Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10 Projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o. Zpracovatel: Ing. Aleš Lada

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							8 016,72
3 - Svislé a kompletní konstrukce							-1 990,63
13	K	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic hmotnosti 500 kg/m3	m3	2,275	875,00	-1 990,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-4 581,85
38	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	1,729	2 650,00	-4 581,85
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							-66 450,00
75	K	989.R00	Stavební přípomoc, dozdivky a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	443,000	150,00	-66 450,00
712 - Povlakové krytiny							9 880,92
	K	712361R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií, mechanické kotvení, provedení včetně všech detailů střešního systému	m2	13,100	165,00	2 161,50
	M	283220415	fólie střešní PVC-p ke kotvení tl 1,5 mm	m2	15,720	146,00	2 295,12
	K	7123630R0	Okapový plech pro PVC fólii - D+M	m	22,140	245,00	5 424,30
713 - Izolace tepelné							-1 393,65
105	K	713191134	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií se svařovaným spojem	m2	43,214	15,00	-648,21
106	M	283292615	parazábrana PE fólie	m2	49,696	15,00	-745,44
764 - Konstrukce klempířské							-14 500,80
114	K	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 670	m	20,140	720,00	-14 500,80
767 - Konstrukce zámečnické							89 732,00
	K		stříška nad vstup terasy 800/1000 včetně skla čirého , montáže	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00
	K	7671611R0	Al zábradlí terasy v = 1,2 m včetně výplně mléčným bezpečnostním sklem - D+M	m	20,140	3 800,00	76 532,00
771 - Podlahy z dlaždic							-2 679,27
	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25	m2	43,214	248,00	10 717,07
	K	771574113	dlažba desková 50x50x5 cm	m2	47,535	320,00	15 211,20
137	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	43,214	310,00	-13 396,34
138	M	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 5 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	47,535	320,00	-15 211,20

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 481014

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_změnový list č. 2

JKSO:

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická 34

CC-CZ:

Datum: 10.11.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s r.o.

IČ:

41432037

DIČ:

CZ41432037

Projektant:

RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Lada

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

78 717,77

Cena bez DPH

78 717,77

DPH základní	21,00%	ze	78 717,77
snížená	15,00%	ze	0,00

16 530,73

0,00

Cena s DPH

v

CZK

95 248,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 481014

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_změnový list č. 2

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická 34

Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

Projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodsk

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Zpracovatel: Ing. Aleš Lada

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		78 717,77	95 248,50
D.1.1	Architektonicko stavební část	78 717,77	95 248,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_změnový list č. 2

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

JKSO:

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická 34

CC-CZ:

Datum: 10.11.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 20, Jivanská 647/10

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s r.o.

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Projektant:

RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Aleš Lada

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

78 717,77

Cena bez DPH

78 717,77

DPH základní 21,00% ze 78 717,77

16 530,73

snížená 15,00% ze 0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

95 248,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_změnový list č. 2

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická

Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

Projektant:

RIPS projekt s.r.o., Náchodská

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Aleš Lada

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

78 717,77

1 - Zemní práce	-833,00
2 - Zakládání	-8 500,00
5 - Komunikace	13 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	8 952,97
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-2 500,00
712 - Povlakové krytiny	-3 771,00
713 - Izolace tepelné	-3 500,00
764 - Konstrukce klempířské	-2 960,20
767 - Konstrukce zámečnické	80 829,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-2 000,00

ROZPOČET

Stavba: Horní Počernice - MŠ Ratibořická 2299 - zateplení a výměna oken, 2. etapa_změnový list č. 2

Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo: Praha - Horní Počernice, č.p. 2299, Ratibořická : Datum: 10.11.2015

Objednavatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10

Projektant:

RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Aleš Lada

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

78 717,77

1 - Zemní práce

-833,00

3	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	7,000	119,00	-833,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	---------

2 - Zakládání

-8 500,00

11	K	212752R21	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně zemních prací a napojení svodu (výkop, lože, obsyp, zásyp)	m	5,000	850,00	-4 250,00
12	K	279113122	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř.	m2	5,000	850,00	-4 250,00

5 - Komunikace

13 000,00

K			osazení palisád, včetně výkopu rýhy	m	10,000	420,00	4 200,00
M			palisády Best premium přírodní	ks	100,000	88,00	8 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

8 952,97

K	R1		bourání podkladů pro dlažby nebo mazaninz betonu litého	m3	3,230	1 339,00	4 324,97
K			demontáž vstupní stříšky ocelové	kpl	1,000	4 628,00	4 628,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-2 500,00

87	K	711493R11	Izolace proti vodě hydroizolační stěrka	m2	10,000	250,00	-2 500,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

712 - Povlakové krytiny

-3 771,00

92	K	712361R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií, mechanické kotvení, provedení včetně všech detailů střešního systému	m2	10,000	165,00	-1 650,00
93	M	283220415	fólie střešní PVC-p ke kotvení tl 1,5 mm	m2	11,500	146,00	-1 679,00
94	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	10,000	12,00	-120,00
95	M	693111490	textilie GEOFILTEX 63 63/50 500 g/m2 do š 8,8 m	m2	11,500	28,00	-322,00

713 - Izolace tepelné

-3 500,00

103	K	713141R18	Montáž izolace tepelné střech plochých, mechanicky kotvená	m2	10,000	185,00	-1 850,00
104	M	283759165	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 1000 x 100 mm, spádová vrstva	m3	1,000	1 650,00	-1 650,00

764 - Konstrukce klempířské

-2 960,20

115	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	2,600	581,00	-1 510,60
116	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	3,200	453,00	-1 449,60

767 - Konstrukce zámečnické

80 829,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K		stříška nad hlavní vstup 2000/3000 včetně skla čirého kaleného 6.6.2, odvodnění a montáže způsob kotvení bude zvolen na základě konzultace s budoucím dodavatelem	kpl	1,000	77 277,00	77 277,00
	K		M+D Čistící zóny 75/50	kpl	1,000	3 552,00	3 552,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							-2 000,00
140	K	783.R00	Nátěr stávajících ocelových sloupů, 1x základním antikorozní nátěr a 2x finálním nátěr s obroušením a očištěním	soub or	1,000	2 000,00	-2 000,00