

SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: 5/20/2015/0049

Registrační číslo zhotovitele: 1517

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“ včetně jejich příloh citovaných v závěru)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: Městská část Praha 20

se sídlem

Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Horní Počernice

číslo účtu: 43-6962650247/0100

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20

ve věcech smluvních

ve věcech realizačních a technických:

Ing. Zdeněk Vavruška tel: 725 787 654

Ing. Aleš Lada tel: 724 829 285

ZHOTOVITEL: PEKO spol. s r.o.

Sídlo: Komárovská 290/59, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČO: 158 86 271

DIČ: CZ 158 86 271

Zapsán v: OR vedeném u Městského soudu v Praze spis. zn. C 1048

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1, č.ú. 478485203/0300

Zastoupený

Ve věcech realizačních a technických: Pavlem Krakovským, jednatelem společnosti,
(dále jen zhotovitel) nebo Ing. Milanem Vyhnánkem, jednatelem

společnosti

Uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků svěřenu ve své správě nemovitost č.p. 2250, k. ú. Horní Počernice, která je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy (dále jen nemovitost). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.06.2015 k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce podhledů včetně osvětlení FZŠ Chodovická, Praha 9 – Horní Počernice“.

h. dec.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce podhledů včetně osvětlení FZŠ Chodovická“, k.ú. Horní Počernice dle projektové dokumentace, která byla přílohou č. 5 zadávací dokumentace, výše uvedené veřejné zakázky a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu spočívající v rekonstrukci podhledů v pěti učebnách a dvou kabinetech včetně osvětlení.

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a přezkontroloval výkaz výměr.

3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

3.4. Veškeré nutné práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

3.5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: **1. 7. 2015**

Ukončení prací a předání řádně provedeného díla: **14. 8. 2015**

4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4.4. Místo plnění: FZŠ Chodovická – Chodovická 2250/36, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů (označení „stavba povolena“ apod.). O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena díla:

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena za provedení díla celkem bez DPH 736.459,00 Kč

DPH 21 % 154.656,40 Kč

Cena za provedení díla celkem včetně DPH 891.115,40 Kč

Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou, pevnou a neměnnou. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí potřebných (=nutných) ke zhotovení díla.

Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele (= obsahuje náhrady všech nákladů) spojené s pořízením díla, zejména

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schéma (jsou-li třeba),
- provozní a komplexní vyzkoušení díla,
- zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli
- náklady na pojištění,
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,

- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní.

- odstranění a likvidace všech odpadů

6.2. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O převzetí a předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.).

6.4. Faktura bude doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice.

6.5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu zejména podle zákona č. 531/1991 Sb., o účetnictví a podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

6.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** (dále jako „záruční doba“).

7.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

7.4. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 kalendářních dnů a to písemnou formou (e-mail). Objednatel oznámí reklamaci na e-mailovou adresu zhotovitele: info@peko-praha.cz

V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:

vady bránící provozu: do 48 hod.,

vady nebránící provozu: do 7 kalendářních dnů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 15. 8. 2015 včetně, až do výše ceny díla bez DPH s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s pohledávkou zhotovitele vystavenou fakturou dle odst. 6.3.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla (viz čl. IX) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. VII. odst. 7.5.

8.5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení ve výši 5 000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty podle článku VIII. smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo (nebo uhrazením faktury), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení

(§ 1802 a násl. občanského zákoníku) podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Výše úroku z prodlení podle § 2 odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla a je povinen umožnit zástupci objednatele provádět zápisy do deníku.

9.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

9.3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 500 000,-Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

9.5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

9.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5ti dnů od dne převzetí díla. Při prodlení se splněním této povinnosti platí ustanovení čl. 8.2. o sankcích.

9.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu, zejména práce obtěžující prachem a hlukem budou projednány.

9.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

10.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu (osobu) provádějící technický dozor stavebníka

10.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou

10.3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.

11.2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.

11.3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli: výsledky všech předepsaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem. Doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

11.4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

11.5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

12.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

12.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 12. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolvenčního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

13.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

13.6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

13.8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13.9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění změn a doplňků.

14.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14.4. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

14.5. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písmene c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek a případně úhrady s tím spojené.

14.6. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

14.7. Projednání vstupu na cizí pozemky si dohodne sám zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.

14.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

14.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.10. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2025, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

XV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

15.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

15.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

16.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

16.7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu oprávněného zástupce smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

16.9. Tuto smlouvu lze zapsat do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s případným zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

16.10 Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 20 usnesením č. 23/2.70/15 ze dne 23.6.2015.

Příloha č.1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č.2 – Pojistný certifikát (pojistná smlouva)

V Praze dne: 1.7.2015



za objednatele:
Hana Moravcová
starostka MČ Praha 20

v Praze dne: 23.6.15

 PEKO spol. s r. o.

..... 193.00. Praha 9, Komárovská 290/59
tel./fax: 225 813 869 e-mail: 2215886271

za zhotovitele
Pavel Krakovský
jednatel společnosti
PEKO spol. s r.o.





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 20

V Praze dne:

2.7.15

2.7.2015

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce podhledů včetně osvětlení FZŠ Chodovická, Praha 9 - Horní Počernice

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

PEKO spol. s r.o., Komárovská 290/59, Praha - 9, Horní Počernice, 193 00

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

736 459,04

DPH základní
snížená

Základ daně
736 459,04
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
154 656,40
0,00

Cena s DPH

V CZK

891 115,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce podhledů včetně osvětlení FZŠ Chodovická, Praha 9 - Horní Počernice**

Místo: Datum: 18.06.2015

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: PEKO spol. s r.o., Komárovská 290/59, Praha - 9, Horní Počernice, 193 00

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 736 459,04

HSV - Práce a dodávky HSV 15 764,03

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	13 626,69
997 - Přesun sítě	2 137,34

PSV - Práce a dodávky PSV 552 059,41

763 - Konstrukce suché výstavby	534 545,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 514,19

M - Práce a dodávky M 153 462,60

21-M - Elektromontáže	151 670,40
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	1 792,20

NEZ - Nezařazené 15 173,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce podhledů včetně osvětlení FZŠ Chodovická, Praha 9 - Horní Počernice

Místo:

Datum: 18.06.2015

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PEKO spol. s r.o., Komárovská 290/59, Praha - 9, Horní Počernice, 193 00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

736 459,04

D HSV Práce a dodávky HSV

15 764,03

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

13 626,69

22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	409,210	33,30	13 626,69	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

D 997 Přesun sutě

2 137,34

18	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,859	914,90	785,90	CS ÚRS 2014 01
21	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,859	226,00	194,13	CS ÚRS 2014 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,900	9,80	126,42	CS ÚRS 2014 01
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,859	1 200,10	1 030,89	CS ÚRS 2014 01

D PSV Práce a dodávky PSV

552 059,41

D 763 Konstrukce suché výstavby

534 545,22

23	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vytužením profily	kus	2,000	607,00	1 214,00	CS ÚRS 2014 01
15	K	763132112	SDK podhledu samostatný pouziti přeseky 1x20x100 mm a 2x25x300/400 odvozstva spojnice	m2	409,210	757,40	309 935,65	CS ÚRS 2014 01
16	K	763135001	Montáž SDK podhledu z desek děrovaných se spárami lepenými na dvouvrstvé spodní kci z profilů CD+UD, včetně desek	m2	345,630	541,80	187 262,33	CS ÚRS 2014 01
14	K	763431801	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na viditelném roštu	m2	409,210	88,30	36 133,24	CS ÚRS 2014 01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

17 514,19

17	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřezaných v místnostech do 3,80 m	m2	409,210	42,80	17 514,19	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

D M Práce a dodávky M

153 462,60

D 21-M Elektromontáže

151 670,40

4	K	210010002	Lišta LV 25x25, včetně materiálu	m	68,000	73,10	4 970,80	CS ÚRS 2014 01
---	---	-----------	----------------------------------	---	--------	-------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V, včetně materiálu	kus	10,000	68,10	681,00	CS ÚRS 2014 01
2	K	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903/KO, KR97/KO97V, včetně materiálu	kus	16,000	206,60	3 305,60	CS ÚRS 2014 01
3	K	210010521	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na závit	kus	327,000	24,00	7 848,00	CS ÚRS 2014 01
6	K	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení, včetně materiálu	kus	10,000	348,30	3 483,00	CS ÚRS 2014 01
8	K	210201015	Zářivkové svítidlo závěsné, Al parabolický reflektor, lesklá mřížka, T5, 1x54W, IP20, EVG, nasvětlování tabulí (ozn. ZZ), včetně materiálu	kus	10,000	1 420,00	14 200,00	CS ÚRS 2014 01
7	K	210201025	Zářivkové svítidlo stropní, parabolický reflektor Al, lesklá mřížka, T5, 2x49W, IP20, EVG, (ozn. Z1), včetně materiálu	kus	60,000	1 480,00	88 800,00	CS ÚRS 2014 01
5	K	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYL, CYKYL0 3x1,5 mm2 uložených pod omítkou ve stěně, včetně materiálu	m	460,000	61,70	28 382,00	CS ÚRS 2014 01

1 792,20

D	22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení						
11	K	220261622	Osazení hmoždinky do cihlové zdi D 8 mm	kus	206,000	8,70	1 792,20	CS ÚRS 2014 01

15 173,00

D	NEZ	Nezařazené						
9	K	210020011R	Příplatek za recyklaci svítidla	kus	74,000	9,10	673,40	
10	K	210020012R	Příplatek za recyklaci zdroje	kus	148,000	2,70	399,60	
12	K	P210-HZ5	Demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
13	K	P211-HZ5	Výchozí revize	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00	



POJISTNÁ SMLOUVA č. 2736316781

Pojistitel:**UNIQA pojišťovna, a.s.**

Evropská 136

160 12 Praha 6

IČ: 49240480

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.
(jako pojistitel)**Pojistník:****Peko spol. s.r.o.**

Komárovská 290/59

193 00 Praha

IČ: 15886271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1048.
(jako pojistník a pojištěný)**Pojištěný:****Peko spol. s.r.o.**

Komárovská 290/59

193 00 Praha

IČ: 15886271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1048.
(jako pojistník a pojištěný)**Oprávněná osoba:****Peko spol. s.r.o.**

Komárovská 290/59

193 00 Praha

IČ: 15886271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1048.
(jako pojistník a pojištěný)

4. 11. 2012

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti.

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/14 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Počátek pojištění: 4.2.2015
Konec pojištění: 4.2.2016 s automatickým prodlužováním
Pojistné období: 1 rok

Pojištění odpovědnosti

Pojištěné předměty podnikání: dle výpisu z živnostenského rejstříku pojištěného, který je nedílnou součástí pojistné smlouvy s výjimkou činnosti: Projektová činnost ve výstavbě.

Základní pojištění – v rozsahu čl. 3 Doplnkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby UCZ/Odp-P/14 (dále jen „UCZ/Odp-P/14“)

Limit plnění v Kč	5.000.000
Spoluúčast v Kč	1.000
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	9.500

Další pojištěná rizika a nebezpečí (dodatková pojištění) – v rozsahu čl. 4 UCZ/Odp-P/14

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění v Kč	5.000.000
Spoluúčast v Kč	1.000
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	zahrnuto v pojistném za základní pojištění

Odpovědnost za finanční škodu (04)

Sublimit plnění v Kč	200.000
Spoluúčast v Kč	1.000
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	1.800

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - vzniklou v důsledku montáže, umístění nebo položení dodaných vadných výrobků (10)

Sublimit plnění v Kč	100.000
Spoluúčast v Kč	1.000
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	1.200

54 K/14

Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - jeho smísením, spojením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným (16)

Sublimit plnění v Kč	100.000
Spoluúčast v Kč	1.000
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	1.200

Celkové roční pojistné

Odpovědnost za škodu: 13.700,- Kč

Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné:	13.700,- Kč
Způsob placení:	ročně
Splátka pojistného:	13.700,- Kč

Splatnost pojistného: 4.2.

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3 VPP UCZ/14.

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č.2733306792

5/14

Makléřská doložka

Pojištěný pověřil makléřskou společností Dürll & Partner vedením (řízením) a spravováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře (Dürll a Partner), který je oprávněn přijímat smluvně závazná opatření, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

Pojistné bude placeno na účet zplnomocněného makléře.

Peněžní ústav: Raiffeisen Bank a.s.

Číslo účtu: 1031102098

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 2736316781

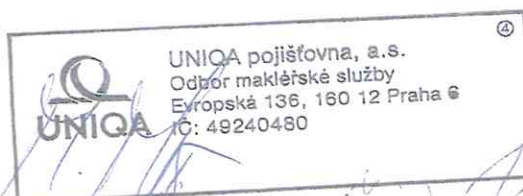
Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zplnomocněného makléře.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. nebo **na bezplatnou telefonní linku 800 120 020**. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva obsahuje 5 listů a přílohy č. 1.

V PRAZE, dne 3.2.2015



Michal Materna
odborný referent

Ing. Stanislav Svoboda
ředitel sekce makléřských služeb

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami a doplňkovými pojistnými podmínkami, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

UCZ/14

UCZ/Živ/14

UCZ/Odc/14

DPP LIM/14

UCZ/Odp/14

„Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví a bankovníctví. Ve smyslu ustanovení § 27 zákona souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Výše uvedené souhlasy mohu kdykoliv odvolat písemnou formou. Jsem výslovně srozuměn s tím, že odvolání souhlasů může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišťovna, a.s. případně kontaktovala za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišťovnictví a bankovníctví, a to také formou e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu.“

Pojistník/pojištěný souhlasí s tím, aby pojistitel uvedl jeho jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba uvedená výše.

V Praze, dne 4.2.2015

Pojistník a pojištěný



PEKO spol. s r. o.

193 00 Praha 9, Komárovská 290/59
tel./fax: 222 317 709 DIČ: CZ15886271

Zprostředkovatel: Patrik Dürl & Partner
Zpracoval: Michal Materna