

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 00240192

Název veřejné zakázky (VZ): **Půdní vestavba bytových domů Dobšická 1741 - 1742
a Jívanská 1743 - 1744**

VZ podle předmětu: stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Limit veřejné zakázky: podlimitní

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., vyhláška o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle §1 vyhlášky (změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení):	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Nedošlo ke změně
b) v popisu předmětu veřejné zakázky	Nedošlo ke změně
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Nedošlo ke změně
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín dokončení je změněn na 30. 4. 2017.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil smluvní pokuty pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění.
Vymezení varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinné)	-
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinné)	-
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinné)	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
<i>(odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ

<i>uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

(Povinné jen pro technické podmínky, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst.4 zákona)

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Jedná se o nejtransparentnější hodnotící kritérium s důrazem na hospodárnost zadavatele.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 16 430 921 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota vychází z projektové dokumentace pro provedení stavby.