



Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Městská část Praha 20**  
Sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice  
IČ: 00240192

Název veřejné zakázky (VZ): **Rekonstrukce objektu Náchodská č.p. 754**  
VZ podle předmětu: stavební práce  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení  
Limit veřejné zakázky: podlimitní

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

*Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., vyhláška o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)*

<b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>	
Popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle §1 vyhlášky (změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení):	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Nedošlo ke změně
b) v popisu předmětu veřejné zakázky	Nedošlo ke změně
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Nedošlo ke změně
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín dokončení je změněn na 30. 6. 2016.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil smluvní pokuty pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění.
Vymezení varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinné)	-
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinné)	-
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinné)	-



### Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

(odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Povinné, pokud zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní pro potřeby předmětné VZ

### Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

(Povinné jen pro technické podmínky, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona)

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	

### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky



Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Jedná se o nejtransparentnější hodnotící kritérium s důrazem na hospodárnost zadavatele.

### **Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky**

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 11 825 420 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota vychází z projektové dokumentace pro provedení stavby.