



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

Dodatečné informace č.2

K veřejné podlimitní zakázce: „Půdní vestavba bytových domů Dobšická 1741 - 1742 a Jívanská 1743 - 1744“

Dotaz

1. Bude zhotovitel hradit zábory komunikací určených pro zařízení staveniště. Pokud ano, kolik je požadován poplatek.
2. Bude dům v době rekonstrukce obydlen. Pokud ano, jsou kladeny nějaké požadavky na omezení pracovní doby či jiná omezení
3. Do jakých částí rozpočtu se zahrnou náklady spojené s provizorním zakrytím objektu při demontáži stávajících střešních valem
4. V technické zprávě na straně č.5 je uvedeno: Nové komíny budou vyzděny ze šamotových cihel a zdící vápenocementové malty třídy M5. Komíny budou před zahájením prací zkontrolovány kominíkem (posudek), který vznesе požadavky na jejich sanaci. Všechny průduchy budou vyvložkovány
Dotaz zní: do které části rozpočtu bude zahrnut posudek stávající kouřové cesty, zda bude posudek všech komínů i ve stávajících bytech, zda se budou vyvložkovávat komíny ve stávajících bytech a případně jakou technologií
5. Je možné předat detail nové římsy v demontované části valby střechy – v projektu není dopřesněna
6. Je možné přesně určit typy požárních ucpávek resp. velikosti instalací a jejich počty, které se budou požárně utěšňovat
7. Jakým způsobem bude zajištěno odvětrání vzduchové mezery v prostoru kontralatí - větrací tašky či jiná opatření
8. Při demontáži střešní krytiny a části krovu se musí demontovat stávající hromosvod - ve výkazu výměr není uvedena demontáž hromosvodu ani jeho zpětná montáž – budou se tyto práce realizovat
9. Dodávky zařizovacích předmětů jsou ve značném rozporu s projektem, uvádím některé položky ve výkazu výměr ZTI: ve výkazu ZTI je uvedeno např. demontáž 18ks WC a zpětná montáž 18ks WC – v projektu je nemůžeme najít, rovněž tak montáž 6ks závěsných WC – opět je nemůžeme v projektu najít



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

10. Ve výkazu ZTI je demontáž 18 ks stěny instalační šachty, ale už tam není její zpětná montáž – v projektu jí nemůžeme najít a není jasné o jaké práce či dodávky se jedná

Odpověď

1. Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Zhotovitel nebude za zábor pozemků v rámci zařízení staveniště platit žádný poplatek.

2. Během rekonstrukce bude BD obydlen. Pracovní doba bude Po-Pá 7,30 – 18, SO 8 -17.

3. Provizorní zakrytí započítejte do kapitoly 101 – VON.

4. Ve stávajících komínech je vyvločkování pro 2 plynové kotle umístěné v suterénu každého BD. Tyto komíny mají revize. Posudek pro kontrolu zbylé části komína započítejte do kapitoly 101 – VON.

5. Detail římsy bude zpřesněn po odstranění části krovu. Z původní PD je zachováno pouze torzo PD pro stavební řízení (v příloze). Přístup k římse ze stávající půdy přes věnec a zateplení není, z vně bylo provedeno zateplení v tl. 80 mm. Domníváme se, že římsa je prefabrikovaná ve tvaru položeného „L“.

6. Stávající stoupačky inženýrských sítí budou napojeny min. o patro níže. Požární ucpávky budou okolo těchto potrubí, tj. splašková kanalizace, vodovod, vytápění, NN. Dimenze potrubí je v PD.

7. PD předpokládá demontáž a zpětnou montáž krytiny a předpokládáme, že původní řešení střechy je v souladu s platnými předpisy v době dodávky.

8. Práce týkající se hromosvodu byly přidány do přílohy č. 2 VV – záložka VON, položka č. 6. Dále byl doplněn do zadávací dokumentace podrobný výkaz výměr týkající se těchto prací.

9 a 10. V PD ZTI jsou přílohy 3. a 5. rozvinuté řezy kanalizace a vodovodu, ze kterých je vidět, že stoupačí potrubí se u těchto potrubí mění v celé výšce, tj. od suterénu (1.PP). Stoupačí potrubí je vedeno v instalačním jádře za stávajícím WC, za předstěnou instalačního jádra. PD v této fázi předpokládá demontáž všech WC i předstěn po výšce, i když v reálu se bude asi demontovat méně. Měněných stoupačích potrubí je 6 ve 3 patrech, 4 stoupačí potrubí jsou vytažena do nového podkroví.

Termín podání nabídek **nezměněn**.



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

Dále zadavatel upozorňuje na změnu přílohy č. 2 VV. Uchazeč musí ve své nabídce předložit aktualizovanou verzi VV, jinak bude z výběrového řízení vyloučen!

zpracoval: Ing. Aleš Lada

Praha 28.6.2016