



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Název: Městská část Praha 20
Sídlo: Jívanská 647, Praha 9 – Horní Počernice, 193 21
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
Zastoupený: Hanou Moravcovou, starostkou
web: www.pocernice.cz
profil zadavatele: <https://www.softender.cz/detail/praha20>

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce objektu Náchodská č. p. 754**

Předmětem stavebních prací je přístavba chodby a výtahu v dvorní části objektu. Dojde k dispozičním a funkčním změnám ve většině podlahových prostor.

1. PP zachování plynové kotelny, skladové prostory budou změněny na zkušebny pro amat. hudebníky.

1.NP obchodní prostory budou změněny na klub pro seniory, bývalá vinárna bude upravena jako knižní klub, rekonstruováno centrální WC, dětský koutek.

2. NP je využívána jako knihovna, způsob využití zůstane zachován s menšími úpravami dispozice.

3. NP Původní kanceláře budou přeměněny na knihovnu s odpovídajícími úpravami.

Celý objekt bude zateplen: výměna dosud dřevěných nebo ocelových oken, dveří a výkladců v 1.PP, 1.NP, 2.NP, zateplení obvodových stěn (140mm EPS F 100, resp EXP 100 sokl) i ploché střechy (240mm EPS S 100).

Cena sjednaná v kupní smlouvě:

- Celková cena bez DPH 8 631 141,00 Kč
- DPH 21 % 1 812 540,00 Kč
- Celková cena včetně DPH 10 443 681,00 Kč

B) ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Číslo VZ dle evidence zadavatele:	P15V00000007
Datum vyhlášení:	12. 6. 2015
Datum uzavření smlouvy:	3. 8. 2015

C) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY, SUBDODAVATELÉ

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma:	ORSmix s.r.o.
Sídlo:	Šluknovská 315/14, Praha 9, PSČ 190 00
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	24784834

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného uchazeče byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel jako hodnotící kritérium zvolil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Plnění prostřednictvím subdodavatele:

Prostřednictvím subdodavatelů má být poskytována činnost stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího.

D) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Poř. č. nabídky dle doručení	Obchodní firma	IČ	Sídlo	Nabídková cena bez DPH
1.	ALSTAP s.r.o.	29000238	V Korytech 972/12, Praha 10, PSČ 100 00	9 554 630,05
2.	ORSmix s.r.o.	24784834	Šluknovská 315/14, Praha 9, PSČ 190 00	8 631 141,00
3.	BRIMET, s.r.o.	27596699	Jeremenkova 411/9, Praha 4 - Podolí, PSČ 147 00	7 905 440,75
4.	Tost.cz, s.r.o.	25956019	Havlíčková 408, Ledec nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod, PSČ 584 01	10 970 000,00
5.	Fastav Bau, s.r.o.	27078141	Tusarova 1384/25, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 04	10 888 975,62
6.	GENEL INVEST, s.r.o.	25657526	Na Slovance 4, Praha 8, PSČ 182 00	9 463 355,00

7.	Společnost T.A.Q. s.r.o.	28868781	Fetrovská 1002/59, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00	10 567 877,63
8.	RENASTAV s.r.o.	26735580	Strakonická 37, Lahovice, Praha 5, PSČ 159 00	10 682 440,41
9.	OMLUX, spol. s r.o.	61944840	Pod Vysílačem 422/31, Lhotka, 725 28 Ostrava	8 767 396,88
10.	EMV s.r.o.	48038792	Vlnitá 890/70, Praha 4, PSČ 14700	10 580 000,00
11.	EKIS, spol. s r.o.	18626084	Náchodská 2421, Praha 9 - Horní Počernice, PSČ 193 00	9 697 642,25
12.	KONSIT a.s.	18630197	Půlkruhová 786/20, Vokovice, Praha 6, PSČ 160 00	10 380 034,23
13.	KONSPRO s.r.o.	03202836	U továren 256/14, Hostivař, Praha 10, PSČ 102 00	10 493 645,59
14.	Stavební řemesla - Zeman, s.r.o.	64946134	Náměstí 5. května 17, Jinočany, okres Praha-západ, PSČ 252 25	10 103 341,84
15.	Decorum spol. s r.o.	26421259	Kostelní náměstí 276, Kunratice, Praha, PSČ 148 00	9 998 977,56
16.	DKK Stav s.r.o.	27349187	Cidlinská 920/4, Liberec XV-Starý Harcov, Liberec, PSČ 460 15	9 785 495,00
17.	KAZIKO a.s.	26693054	Pod Turnovskou tratí 182/18, Praha 9 - Hloubětín, PSČ 198 00	9 821 211,36
18.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.	48026921	Nuselská 132/499, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00	11 809 207,10
19.	LANGERONE, SE	28931521	Devotyho 1729, Pardubice, PSČ 530 02	9 093 497,04

E) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Vyloučení uchazeči:

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče, IČ uchazeče	Důvod vyřazení
3.	BRIMET, s.r.o. Jeremenkova 411/9, Praha 4 - Podolí, PSČ 14700 IČ 27596699	Zadavatel požadoval v rámci profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) ZVZ doklad o odborné způsobilosti (Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.). Uchazeč v nabídce tento doklad nepředložil. Zadavatel požadoval v rámci technických kvalifikačních předpokladů seznam minimálně tří stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (§ 56 odst. 3 písm. a) ZVZ). Uchazeč v nabídce předložil seznam stavebních prací bez osvědčení objednatelů. Zadavatel požadoval v rámci technických kvalifikačních

		<p>předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Uchazeč tato osvědčení v nabídce nepředložil.</p> <p>Zadavatel požadoval jistotu dle § 67 ZVZ ve výši 150 000 Kč. Uchazeč jistotu neposkytl.</p> <p>Součástí nabídky nebyl naceněný kompletní rozpočet, chybí ucelené části položkového rozpočtu (např. ZTI, zařízení pro vytápění staveb, silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod, slaboproudá elektrotechnika ...).</p>
5.	<p>Fastav Bau, s.r.o. Tusarova 1384/25, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 04 IČ 27078141</p>	<p>Zadavatel požadoval v rámci technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. V seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byl společností Fastav Bau s.r.o. jmenován jako zástupce stavbyvedoucího Josef Maják. Doložené Osvědčení a další potřebné doklady však znějí na jméno Ing. Pavel Richter. Není zřejmé, koho společnost měla v úmyslu do funkce zástupce stavbyvedoucího jmenovat.</p> <p>Položkový rozpočet obsahoval položky naceněné nulovou hodnotou. V architektonické a stavební části byly položky č. 91 a 93 nulové. V části zdravotnická instalace byly položky č. 40 a 77 nulové. V části plynová zařízení byly položky č. 11 a 15 nulové.</p>
6.	<p>GENEL INVEST, s.r.o. Na Slovance 4, Praha 8, PSČ 182 00 IČ 25657526</p>	<p>Položkový rozpočet obsahoval položky naceněné nulovou hodnotou. V části zdravotnická instalace byly položky č. 45, 74 a 107 nulové.</p>
15.	<p>Decorum spol. s r.o. Kostelní náměstí 276, Kunratice, Praha, PSČ 148 00 IČ 26421259</p>	<p>Zadavatel požadoval v rámci technických kvalifikačních předpokladů seznam minimálně tří stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (§ 56 odst. 3 písm. a) ZVZ).</p> <p>Uchazeč v nabídce předložil seznam stavebních prací bez osvědčení objednatelů.</p>

F) ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, proto z tohoto důvodu nebyl vyloučen žádný uchazeč.

G) DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nebyl použit soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění.

H) DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

17. 8. 2015

Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI