

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.

Název stavby:	Název výkresu:	Č. výkresu:
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ SPOJENCŮ PŮDNÍ VESTAVBA A ELEKTROINSTALACE</b> Investor: Městská část Praha 20 ÚMČ Jívanská 647/10 Praha 9	Místo stavby: Spojenců 1408, Praha 9 Horní Počernice, p.č. 3454  Generální projektant: Atelier Dvořák Architekti Ing. arch. Michaela Dvořáková Ing. arch. Jan Dvořák	Paré:
Stupeň: PD PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ, PRO PROVEDENÍ STAVBY	Hl.architekt projektu: Ing. arch. Jan Dvořák	
Datum: září 2013	Spolupráce: Ing. Vojtěch Dušek	

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### Stavba:

Akce: Stavební úpravy základní školy Spojenců  
– půdní vestavba a elektroinstalace  
Místo stavby: Spojenců 1408, Praha 9  
katastrální území Horní Počernice  
Stavební pozemky: č.parc. 3454  
Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební  
řízení, provedení stavby  
Termín zahájení stavby : bude určen na základě termínu vydání stavebního povolení  
Termín dokončení stavby : bude určen na základě výběr. řízení na dodavatele stavby  
Datum zpracování projektu : září 2013

### Investor:

Městská část Praha 20  
ÚMČ Jívanská 647/10  
190 00 Praha 9  
Zastoupený : Ing.arch. Jan Dvořák

### Zpracovatel projektové dokumentace:

Generální projektant: Ing.arch. Jan Dvořák  
Ing.arch. Michaela Dvořáková  
*Atelier Dvořák Architekti*  
V Oblouku 2210/9  
370 04 České Budějovice  
  
se sídlem: Riegrova 2610/6b  
370 01 České Budějovice  
e-mail: dvorak@arch.cz  
www.arch.cz/dvorak  
IČ: 6476 9232  
DIČ: CZ 7001031224  
tel: 387 412 325, mob.tel. 728 541 245

Architektonicko-stavební část: Ing.arch. Jan Dvořák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 321  
Ing. Vojtěch Dušek

Konstrukčně stavební část: Ing. František Sekyra, autorizovaný inženýr ČKAIT

Požární ochrana staveb: Roman Vránek  
*požární specialista*

### **Technické zařízení budov :**

Elektroinstalace silnoproud: Ing. Josef Adensam  
slaboproud, EPS, EZS  
Ústřední vytápění, PENB: Ing. Jiří Sukdol  
Vzduchotechnika: Klima projekt spol s r.o., Ing. Ladislav Váňa  
Zdravotní instalace: Miroslav Brousek  
Rozpočet stavby: Ondřej Koten  
Plán BOZP: Ing. Petr Pavelec

## **A.2. Základní údaje o využití území, stavbě, majetkové vztahy**

Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a provedení stavby řeší „Stavební úpravy základní školy Spojenců v Horních Počernicích“ – půdní vestavbu a elektroinstalaci.

Budova základní školy byla vybudována v 30. letech 20. století, jedná se o zděnou, třípodlažní stavbu s podzemním podlažím, dvěma nadzem. podlažími a sedlovým krovem s nevyužívaným podkrovím. Budova ZŠ leží v zastavěném, urbanizovaném území v městské části Praha 20, Horní Počernice.

Pozemek č.parc.3455/3, na kterém je situována budova ZŠ je využíván jako zahrada ke sportovním a odpočinkovým aktivitám, v jižní části pozemku je umístěno také školní hřiště. Hlavní vstup do ZŠ je z jižní strany, zadní vedlejší vstup na schodiště ZŠ je ze severní části budovy. V krajní poloze je ze severu také vedlejší vstup do družiny ZŠ. V suterénu jsou umístěny - školní jídelna, kuchyně+výdejna jídel, skladové zázemí a místnost s plyn. kotli. V 1NP probíhá školní výuka ve 2 učebnách, ve 2NP jsou 3 kmenové učebny s kapacitou do 30 žáků. Základní škola nemá vlastní tělocvičnu. Půdní prostor je v současné době využíván pouze pro umístění telekomunikačního zařízení – základnové stanice GSM (Vodafone), technologická buňka je osazena ve východní části podkroví, na střeše jsou instalovány celkem 3 anténní stožáry.

Účelem navrhovaného rozšíření prostorů ZŠ do podkroví je vybudování chybějících speciálních učeben a zázemí pro personál bez navýšení počtu žáků ve škole. Telekomunikační zařízení bude i po stavebních úpravách ZŠ ponecháno a upraveno mobilním operátorem tak, aby nebylo v kolizi s provozem ZŠ. Navrhované řešení projektové dokumentace byla v průběhu zpracování PD odsouhlasena správcem telekom. zařízení a Městskou částí Praha 20.

### **A.2.1. Majetkové vztahy - druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí**

Stavební úpravy stávající budovy základní školy č.parc. 3454 budou probíhat na pozemku č.parc. 3455/3 ve vlastnictví investora (stavebníka) Městské části Praha 20, katastrální území 643777, Horní Počernice.

Stavbou nebudou nijak dotčeny okolní sousední pozemky a stavby na nich.

Parc.č.	plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku	vlastník
3454	522	zastavěná plocha a nádvoří	Městská část Praha 20, H. Počernice
3455/3	7249	zahrada	Městská část Praha 20, H. Počernice

### **A.3. Údaje o průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro účely zpracování projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum, zaměření stávajícího stavu budovy a fotodokumentace. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo zapotřebí zpracovávat jiné průzkumy.

Dopravní napojení a obslužnost budovy ZŠ zůstává beze změn s vjezdem na pozemek ZŠ č.parc. 3455/3 z komunikace Spojenců. Zpevněné plochy v okolí základní školy budou rovněž nezměněny včetně zachování parkovacích stání, hlavního i vedlejšího vstupu do ZŠ. Navrhovaná půdní vestavba ZŠ bude napojena na stáv. vnitřní rozvody TZB jako rozšíření vnitřních rozvodů. Vytápění 3NP je zajištěno prodloužením (rozšířením) vnitřní plynové instalace do podkroví-3NP a zřízení samostatného plynového kotle.

### **A.4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací ze získaných vyjádření k projektu pro územní řízení a stavební řízení budou zpracovány do projektové dokumentace.

### **A.5. Informace o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace pro stavební řízení respektuje všechny zákony, vyhlášky a nařízení vlády, včetně technických norem, zejména vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. „O technických požadavcích na stavby“. Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhl. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška

č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dále v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. č.398/2009 Sb.

#### **A.6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Navrhované stavební úpravy stávající budovy Základní školy „Spojenců“ jsou v souladu s územním plánem, jedná se o rozšíření výukových prostor ZŠ do podkrovního prostoru. Podmínky vyplývající ze sloučeného územního a stavebního řízení budou zpracovány do projektové dokumentace.

#### **A.7. Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané získání pravomocného územního rozhodnutí a stavební povolení je v lednu 2014. Termín zahájení a dokončení stavby je závislý na termínu uskutečnění výběrového řízení na generálního dodavatele stavby.

#### **A.8. Statistické údaje a kapacity**

##### **Zastavěná plocha:**

stáv. zastavěná plocha budovy ZŠ, dle KN: 522 m<sup>2</sup>

##### **Obestavěný prostor:**

stav. úpravy – půdní vestavba 3.NP: 1750 m<sup>3</sup>

##### **Navrhovaná užitná plocha:**

3.NP - podkroví 289,7 m<sup>2</sup>

Současný počet žáků navštěvující ZŠ je 140. Maximální povolená kapacita základní školy je celkem 150 žáků.

Po stavebních úpravách nebude navýšena celková kapacita – počet žáků ve škole.

České Budějovice, září 2013  
Ing. arch. Jan Dvořák