

A. Průvodní zpráva

dokumentace pro provedení stavby na akci:

BYTOVÝ DŮM NÁCHODSKÁ HORNÍ POČERNICE



Investor :

Městská část Praha 20
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9



Projektant :

B K N, spol. s.r.o.
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum :

09/2021

Zakázkové číslo:

5331/17

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby,*
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*
- c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*
- c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).*

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: **Bytový dům Náchodská, Horní Počernice**
Místo stavby: Praha, Horní Počernice
katastrální území Horní Počernice [643777]
Číslo parcel: 1979, 1980/1
Předmět dokumentace: novostavba objektu bytového domu včetně demoličních prací na stavebním pozemku, napojení na inženýrské sítě, řešení komunikací zpevněných ploch

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Statutární orgán: Hana Moravcová, starostka
Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Vavruška
IČ/DIČ: 00240192/CZ00240192
Kraj: Praha

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
Firma: **B K N, spol s.r.o**

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 150 289 09, DIČ: CZ 150 289 09
Datová schránka: wfdztwy
Statutární zástupce: Ing. Pavel Král - ředitel společnosti
Tel.: +420 465 424 170, Fax.: +420 465 424 171
E-mail: bkn @ bkn.cz

Hlavní projektant: Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795,
Projektant arch.-stavebního řešení: Truhlářová Natálie, DiS. + kolegové za DSP
Projektant PBŘ: Ing. Sabolčík (ČKAIT IHOO 0701177)
Projektant vody a kanalizace: Ing. Miloslav Dostál, ČKAIT 0700467
Ing. Matěj Vašek
Projektant části ZTI: Ing. Petr Šafek, ČKAIT 0701024
Projektant části elektro: Ing. Vlastimil Šafář, ČKAIT 0601360
Pavel Farník
Projektant vytápění: Marek Harvan
Projektant VZT: Jan Foist
Projektant dopravních staveb: Jakub Herold
Projektant sadových úprav: Jakub Herold
PENB: Ing. Jana Stříteská
Stavebně-geologická rešerše: RADON STAV s. r. o.
Radonový index pozemku: RADON STAV s. r. o.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Vladimír Teplý, Vostelčická 739, 565 01 Choceň (hlavní projektant), ČKAIT 0700444 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb tel. 777 605 663, e-mail: tepley@bkn.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební řešení Ing. Vladimír Teplý, ČKAIT 0700444

Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795

Požárně bezpečnostní řešení Ing. Sabolčík (ČKAIT IHOO 0701177)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pozemní objekty:

SO 01 – Bytový dům

Inženýrské objekty:

IO 01 - Venkovní kanalizace

IO 02 – Vodovodní přípojka

IO 03 – Venkovní osvětlení

IO 04 – Odstranění vodního díla – studna

(dle rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu)

IO 05 – Plynovodní přípojka

IO 06 – Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) Architektonická studie: Studie Bytový dům Náchodská, ulice Náchodská. Zpracovatel: Ing.arch. Kristine Karhanová Grigoryan
- 2) Hluková studie (hluk z dopravy na blízkých komunikacích), č. N-2018-0-68. Zpracovatel MERTL AKUSTIKA, s.r.o., Novosvětská 188, Praha 9, duben 2018
- 3) Hluková studie (hluk ze stavební činnosti), č. N-2018-0-83. Zpracovatel MERTL AKUSTIKA, s.r.o., Novosvětská 188, Praha 9, duben 2018
- 4) Studie proslunění a zastínění. Zpracovatel Energetická agentura s.r.o., Ing. Petra Studecká, Ph.D., 8.3.2017
- 5) Vyjádření k existenci stávajících inženýrských sítí jednotlivých správců sítí
- 6) Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
- 7) Fotodokumentace projektanta
- 8) Územní plán
- 9) Zápis z jednání

Při jakýchkoli nejasnostech v projektové dokumentaci nebo při nečekaných stavech stavebních konstrukcí je nutno ihned vyzvat projektanta ke konzultaci na místě samém a k návrhu dalších opatření a stanovení dalšího postupu prací.

POZNÁMKA:

PŘED ZADÁNÍM JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ DO VÝROBY JE NUTNO OVĚŘIT VEŠKERÉ ROZMĚRY UVEDENÉ V PD NA STAVBĚ!!!!

Inženýrské sítě:

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně-technický průzkum budoucího staveniště. Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.

Vysoké Mýto 09/2021

Vypracoval: Truhlářová, DiS