

## **B. Souhrnná technická zpráva**

*dokumentace pro provedení stavby na akci:*

### **BYTOVÝ DŮM NÁCHODSKÁ HORNÍ POČERNICE**



*Investor :*

**Městská část Praha 20**

*Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9*



*Projektant :*

**s.r.o.**

**B K N, spol. s.r.o.**

*Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto*

*Datum :*

**09/2021**

*Zakázkové číslo:*

**5331/17**

## **OBSAH:**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby****B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení****B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana****B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Nátura 2000,

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

**B.1 Popis území stavby****a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Bytový dům se bude nacházet v Praze, Horní Počernice, ulice Náchodská na pozemku č. 1979 a 1980/1. Stavba jednopodlažního objektu s garáží čp. 22/865 na pozemku p. č. 1979 byla na základě vydaného rozhodnutí stavebního úřadu odstraněna.

Pozemek parc. č. 1980/1 je využíván jako zahrada.

**Řešené území se nenachází:**

Místo stavby se nenachází v památkových ochranných pásmech ani v záplavovém území, místo nepodléhá památkové ochraně.

**Objekt se nachází v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení.**

**Objekt se nachází v části s výškovou regulací.**

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Bytový dům je umístován v souladu s územním plánem Hlavního města Prahy. Vybrané území je z hlediska funkčního využití zařazeno v plochách „všeobecně smíšených“.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro danou výstavbu nejsou řešeny výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E.1. V ní jsou uvedena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS).

- 1) MČ Praha 20, ÚMČ Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy, stanovisko MCP 20 6690/2018/OŽPD/Čech ze dne 10.5. 2018.

Bod 1) Pozemní komunikace. K omezení dopravy dojde během výstavby přípojek IS vedených přes ulici Náchodská. V prostoru vozovky bude provedena koncová jáma protlaku a z ní výkop ke kanalizační šachtě a výkop pro plynovodní přípojku přes chodník. Na komunikaci dojde k omezení provozu v jednom jízdním pruhu. Časový harmonogram a dopravně inženýrská opatření omezení provozu v tomto jízdním pruhu budou předložena zástupcům Dopravního podniku hlavního města Prahy 1 měsíc před realizací. Viz dopravně inženýrská opatření v části D.2.6 IO 06 (komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy) a část B.8

Bod 2) Vynětí ze ZPF. Viz dokladová část E.1

Bod 3) Odpadové hospodářství, bez námitek

Bod 4) Likvidace srážkových vod, bez připomínek

Bod 5) Ochrana přírody a krajiny. V průběhu prací bude zajištěna ochrana vzrostlých stromů v zahradě ve smyslu Arboristických standardů řady A „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání) a ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou). Výkopové práce v kořenové zóně stromů budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému (výkop nesmí vést blíže než 0,5 m od paty kmene, při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, konce kořenů menších než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran). Kořeny budou chráněny před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům. Zelené plochy dotčené výstavbou budou uvedeny do stavu před zahájením prací a budou

zatravněny. Viz část D.2.6 IO 06 (komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy) a B.6.b

- 2) Dopravní podnik hlavního města Prahy. Souhrnné stanovisko 100130/4Ku179/138 ze dne 26.1. 2018. Podmínky zohledněny v části IO 06 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy. Návrh dopravně inženýrských opatření (DIO) navržených v souvislosti s provedením protlaku pod komunikací Náchodská (viz IO 06 - Komunikace a zpevněné plochy) bude předložen 1 měsíc před realizací akce na oddělení 100610 (p. Suchý, tel. 602 127 556, [SuchyZ@dpp.cz](mailto:SuchyZ@dpp.cz)).
- 3) Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a. s., technické stanovisko č. j. TSK/47798/19/1109/Me ze dne 31.3. 2020. Požadavek na uvedení komunikace do původního je zohledněna v části D.2.6 (IO 06 – Komunikace a zpevněné plochy).
- 4) MČ Praha 20, ÚMČ Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, koordinované závazné stanovisko MPC20 023984/2019/OZPD/Varg ze dne 22.1. 2020. Podle připomínek byla provedena revize PD sadových úprav, část D.2.6.4 (Technická zpráva – sadové úpravy) a příloha D.2.6.2 (Situace zpevněné plochy).
- 5) PVK, a.s., vyjádření PVK 23710/OTPC/18 ze dne 4.5. 2018, podmínky zohledněny v části IO 01 Venkovní kanalizace a IO 02 Vodovodní přípojka.
- 6) PVS, a.s., vyjádření 00410/19/2/02 ze dne 14.3. 2019, podmínky zohledněny v části IO 01 Venkovní kanalizace a IO 02 Vodovodní přípojka.
- 7) TRADE CENTER PRAHA, a.s., stanovisko TCP VO 0245/18 ze dne 24.1. 2018, podmínky zohledněny v části B.8.d.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V prostoru pro plánovanou výstavbu byly provedeny následující průzkumy:

- Stavebně technický průzkum, včetně pořízení fotodokumentace
- Stavebně-geologická rešerše
- Vyhodnocení radonového indexu pozemku
- Protokol o zkoušce měření hluku ze silniční dopravy
- Studie proslunění a zastínění

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Místo stavby se nenachází v památkových ochranných pásmech ani v záplavovém území, stávající místo nepodléhá památkové ochraně.

**Objekt novostavby se nachází v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení.**

**Objekt novostavby se nachází v části s výškovou regulací.**

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území:

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky určené pro výstavbu nenachází v záplavovém území.

Rovněž ve zpracovaném územním plánu hlavního města Prahy není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území.

Sesuvy půdy:

Pozemek určený pro výstavbu se nachází mimo území ohrožené sesuvy. Ve zpracovaném územním plánu hlavního města Prahy není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením území se sesuvy.



Poddolování:

Pozemek určený pro výstavbu se nachází mimo poddolované území. Na základě studia archivních mapových podkladů (Geofond Praha), lze konstatovat, že v blízkosti plánované stavby se nenachází žádné poddolované území (dle podkladů z archivu Geofondy Praha).

Seismicita:

Pozemek určený pro výstavbu se nachází mimo území ohrožené seismicitou. Podle ČSN 73 0036 a její přílohy č. 1 se za seizmickou oblast považují taková území, u kterých se projevilo v historické době prokázané zemětřesení nejméně 6 stupně Mercalli-Cancani-Siebergovy (M.C.S) stupnice.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba svým technickým řešením nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V okolí stavby se nacházejí obytné stavby. Při dodržení navržených opatření nedojde stavební činností k nadměrnému ovlivnění nejbližší obytné zástavby.

Protože nový objekt - bytový dům – je navržen na místě zbouraného obytného domu, odtokové poměry v území se výstavbou nového objektu výrazně nezmění.

Oproti předcházejícímu stavu, kdy byly srážkové vody z přední části střechy vypouštěny na chodník a odtékaly stávajícím odvodněním komunikace do kanalizace, je nově navrženo odvádění srážkových vod ze střechy celé budovy do podzemního vsakovacího objektu v zadní části pozemku. S ohledem na množství a charakter srážkových vod (ze střechy budovy) nedojde k významnému ovlivnění režimu podzemních vod.

Navržené řešení vychází z inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše zpracované firmou Geodrilling, s.r.o. Praha v prosinci 2017.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na stavebním pozemku p. č. 1979 se nachází plocha po zbořeném objektu čp. 22/865.

**j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Na ploše p. č. 1980/1 bylo provedeno vynětí ze zemědělského půdního fondu v prostoru zpevněných ploch, viz dokladová část E.1.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

**Dopravní napojení** - objekt je situován na pozemcích parc. č. 1979 a 1980/1. Dopravně bude napojen na stávající komunikaci - ulice Náchodská. Příjezd do dvora je umístěn v severní části pozemku. Na stávající zpevněné odvodněné ploše na pozemku investora p. č. 3802 v docházkové vzdálenosti 120 m od novostavby bude vyhrazeno 6 parkovacích míst pro automobily uživatelů bytového domu. 1 parkovací místo pro imobilní je umístěno ve dvoře na p. č. 1979, 1980/1 u bytového domu.

**Vodovodní přípojka**

Pro bytový dům bude provedena nová vodovodní přípojka DN 32 ze stávajícího vodovodního řadu LT DN 300 v ulici Náchodská.

**Dešťová kanalizace**

Srážkové vody budou v souladu s nařízením č. 10/2016, §38 (Pražské stavební předpisy) odváděny do vsakovacího objektu v zadní části pozemku.

**Splašková kanalizace**

Pro bytový dům bude provedena nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace, napojená do stávající koncové šachty uliční stoky DN 300 (kamenina) v ulici Náchodská.

**Přípojka plynu**

Plynová přípojka je navrhována v souladu s ČSN EN 12 007, TPG 702.01 a ČSN 73 6005 a ostatních souvisejících ČSN a technických instrukcí plynárenské společnosti. Všechny práce a provedení plynovodu musí vyhovovat těmto normám a předpisům.

STL plynovodní přípojka napojená z plynovodní středotlaké sítě PN 0,1 bude realizována na fasádu objektu dle samostatné projektové dokumentace (viz IO 05 – STL plynovodní přípojka) a ukončena HUP. Za HUP bude dle této dokumentace osazen regulátor tlaku plynu 10m3/hod a membránový plynoměr G6 (připojovací rozteč 250mm) pro plynový spotřebič v objektu.

**Přípojka elektro**

Objekt bude připojen z pojistkové skříně umístěné na objektu. Bude provedena přeložka pojistkové skříně ze stávajícího místa do chodníku – posunutí o cca 0,5m. Po výstavbě základů a nové obvodové zdi budou stávající zemní kabely (PRE distribuce) zapojeny do nové pojistkové skříně umístěné na objektu. Nová pojistková skříň bude umístěna ve stejném místě jako původní pojistková skříň na zbořeném domě čp. 22/865, tak aby bylo možné stávající zemní kabely připojit. Připojení a dočasná přeložka pojistkové skříně bude provedena dle vyjádření PRE distribuce. Tuto úpravu stávajícího kabelových rozvodů provede fa. PRE distribuce na základě žádosti o přeložku zařízení.

Na objektu bude umístěna pojistková skříň SS101 (s jednou sadou pojistek 80A). Z této skříně novým kabelem CYKY-J 3x35+25 napojen elektroměrový rozvaděč RE umístěný na společné chodbě.

**Sdělovací vedení**

Pro novostavbu bude vytvořeno nové odběrné místo s navýšenou kapacitou dle potřeb pro bytový dům.

Při souběhu sdělovacích kabelů a kabelů NN musí být dodržena vzdálenost min. 3cm při souběhu do 5m, min. 20cm při souběhu nad 5 m. Při souběhu vodičů TV a vedení NN musí být dodržena vzdálenost min. 20cm. Při křížování lze tuto vzdálenost zmenšit. Při souběhu dorozumívacího systému a vedení NN musí být dodržena vzdálenost min. 15cm. Při křížování lze tuto vzdálenost zmenšit.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před prováděním výkopů novostavby budou provedeny přípojky inženýrských sítí - startovací jáma protlaku je navržena v místě budoucí novostavby, koncová jáma protlaku v místě komunikace v ulici Náchodská (v pravém jízdním pruhu směrem do centra).

Stavba si v této svojí fázi vyžádá provedení dopravního opatření - nutnost využití přechodného svislého dopravního zařízení, v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemcích komunikace. Při stavebních pracích se předpokládá částečná uzavírka jízdního pruhu ve směru Hloubětín a následný kyvadlový obousměrný provoz dopravy jedním jízdním pruhem, s upřesněním pomocí umístěného světelného signalizačního zařízení. Blíže viz IO 06 Komunikace a zpevněné plochy.

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

**Pozemky dotčené výstavbou:**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1979</b>
<b>Katastrální území:</b>	<u>Horní Počernice [643777]</u>
<b>Číslo LV:</b>	<u>2757</u>
<b>Výměra:</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Typ parcely:</b>	parcela katastru nemovitostí
<b>Mapový list:</b>	DKM
<b>Určení výměry:</b>	ze souřadnic v S-JTSK
<b>Druh pozemku:</b>	ostatní plocha



Způsob využití: *jiná plocha*  
Vlastnické právo: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1*  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: *Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice 193 00, Praha 9*  
Způsob ochrany nemovitosti: *nejsou evidovány žádné způsoby ochrany*  
Omezení vlastnického práva: *Nejsou evidována žádná omezení*

**Parcelní číslo: 1980/1**

Katastrální území: Horní Počernice [643777]  
Číslo LV: 2757  
Výměra: 596 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: *parcela katastru nemovitostí*  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: *ze souřadnic v S-JTSK*  
Druh pozemku: *zahrada*  
Vlastnické právo: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1*  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: *Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice 193 00, Praha 9*  
Způsob ochrany: *zemědělský půdní fond*  
BPEJ: 23011  
Omezení vlastnického práva: *Nejsou evidována žádná omezení.*

**Parcelní číslo: 1985**

Katastrální území: Horní Počernice [643777]  
Číslo LV: 2757  
Výměra: 970 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: *parcela katastru nemovitostí*  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: *ze souřadnic v S-JTSK*  
Způsob využití: *ostatní komunikace*  
Druh pozemku: *ostatní plocha*  
Vlastnické právo: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1*  
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: *Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice 193 00, Praha 9*  
Omezení vlastnického práva: *Věcné břemeno (podle listiny)*  
Jiné zápisy: *Změna výměr obnovou operátu*

**Parcelní číslo: 3800/1**

Katastrální území: Horní Počernice [643777]  
Číslo LV: 2963  
Výměra: 48764 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: *parcela katastru nemovitostí*  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: *ze souřadnic v S-JTSK*  
Způsob využití: *silnice*  
Druh pozemku: *ostatní plocha*  
Vlastnické právo: *Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1*  
Omezení vlastnického práva: *Věcné břemeno (podle listiny, oprav a údržby, užívání, zřizování a provozování vedení)*  
Jiné zápisy: *Změna výměr obnovou operátu*

**Parcelní číslo:** 3802  
**Katastrální území:** Horní Počernice [643777]  
**Číslo LV:** 2757  
**Výměra:** 837 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** silnice  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Vlastnické právo:** Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1  
**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:** Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice 193 00, Praha 9  
**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Změna výměr obnovou operátu

**Parcelní číslo:** 1816  
**Katastrální území:** Horní Počernice [643777]  
**Číslo LV:** 2757  
**Výměra:** 726 m<sup>2</sup>  
**Typ parcely:** parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Vlastnické právo:** Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1  
**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:** Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice 193 00, Praha 9  
**Omezení vlastnického práva:** Nejsou evidována žádná omezení  
**Jiné zápisy:** Změna výměr obnovou operátu

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranná pásma sítí technického vybavení vzniknou na následujících pozemcích katastru nemovitostí v k. ú. Horní Počernice: p. č. 1979 (stavební pozemek), 1985 (chodník), 1816 (chodník), 3800/1 (silnice).

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu bytového domu včetně napojení na stávající dopravní komunikace a inženýrské sítě.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního nepodsklepeného bytového domu, který bude sloužit pro potřeby bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimka z bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky 398/2009 Sb. (vyhláška o bezbariérovém užívání staveb) na požadavek stejného počtu stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Povoleno rozhodnutím o povolení výjimky, vydal Odbor výstavby a územního rozvoje, Úřad MČ Praha 20, dne 24.7. 2020, č. j. MCP20 015813/2020/OVUR/Kr, č. spisu SZ MCP20 013566/2020.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- 1) MČ Praha 20, ÚMČ Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy, stanovisko MCP 20 6690/2018/OŽPD/Čech ze dne 10.5. 2018.  
Bod 6) Ochrana ovzduší. Kotel bude splňovat stanovené požadavky (nízkoemisní kotel 5. Emisní třídy NO<sub>x</sub> dle ČSN EN 297, tab. 14), zohledněno v části D.1.1.4.4 (plynová zařízení).
- 2) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko č. 110180053 ze dne 30.1. 2018. Přípomínky 1. až 4. zohledněny v části B.2.4 souhrnné technické zprávy a v půdorysech 1. a 2. NP (D.1.1.1.2 a D.1.1.1.3). K bodu 1 platí výjimka, vydal Odbor výstavby a územního rozvoje, Úřad MČ Praha 20, dne 24.7. 2020, č. j. MCP20 015813/2020/OVUR/Kr, č. spisu SZ MCP20 013566/2020.
- 3) Hygienická stanice hlavního města Prahy, závazné stanovisko č. j. HSHMP 24359 /2018 ze dne 15.5. 2018. Podmínka 1 – byla splněna v rámci provedení odstranění domu čp. 22/865. Podmínka 2 je zohledněna v části B.2.6, B.2.11, D.1.1.4.3 (VZT). Podmínka 3 je zohledněna v části B.2.10 a B.2.11.
- 4) HZS hlavního města Prahy, sdělení HSAA-1308-3/2018 ze dne 23.2. 2018. HZS se k PD nevyjadřuje dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb.
- 5) Městský architekt MČ Praha 20, vyjádření z 28.3. 2018, bez připomínek.

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E.1. V ní jsou uvedena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Předmětem projektu je řešení novostavby objektu bytového domu na ulici Náchodská, Praha Horní Počernice.

Navržený objekt se zpevněnými plochami pro parkování a přístupovými chodníky tvoří samostatný celek, dopravně napojený na místní komunikaci (ulice Náchodská). Šest parkovacích stání pro automobily uživatelů bytů je navrženo na pozemku investora p. č. 3802 v docházkové vzdálenosti 120 od novostavby. Při objektu je navrženo parkovací stání pro osobní automobil imobilních osob.

zastavěná plocha:	178,25 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	1170,00 m <sup>3</sup>
užitná plocha:	290,06 m <sup>2</sup>
počet bytů:	7

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množ. a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

### **1. Potřeba vody**

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. a směrnice č. 9/73 MLVH.

Výchozí údaje:

- počet bytů: 7, obsazenost: 2 os/byt, specifická potřeba vody: 95 l/os.d

Průměrná denní potřeba

$$Q_d = (14 \times 0,095) \quad Q_d = 1,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_d \times k_d = 1,33 \times 1,5 \quad Q_m = 2,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

Roční potřeba (průměrná)

$$Q_r = 365 \times Q_d = 365 \times 1,33 \quad Q_r = 485,5 \text{ m}^3/\text{r}$$

Z celkové potřeby vody se předpokládá využití 60 % jako SV a 40 % jako TV.

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem

Pitná voda (dle ČSN 75 5455)

Kategorie: bytové domy

Zařizovací předměty: WC - 7 ks, U - 7 ks, S - 7 ks, D - 7 ks, AP - 7 ks,

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem (přípojkou) činí 1,1 l/s.

**Potřeba tepla pro přípravu teplé vody:**

Výchozí údaje:

Počet osob: 14, specifická potřeba tepla: 4,3 kWh/os.d

Teoretická potřeba tepla

$$Q_{2t} = 14 \times 4,3 = 60,2 \text{ kWh/d}$$

Tepla ztracené při ohřevu a distribuci (z = 0,3)

$$Q_{2z} = 0,3 \times 60,2 = 18,1 \text{ kWh/d}$$

Tepla dodané ohřevem během 1 dne

$$Q_{1p} = Q_{2p} = 60,2 + 18,1 = 78,3 \text{ kWh/d}$$

**Množství splaškových odpadních vod (dle výpočtu potřeby vody)**

$$\text{- průměrné denní} \quad Q_d = 1,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{- max. denní} \quad Q_m = 2,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{- roční} \quad Q_r = 485,5 \text{ m}^3/\text{r}$$

**Množství srážkových odpadních vod**

- ze střechy objektu bytového domu

	plocha	odtok. součinitel
střechy nepropustné	173 m <sup>2</sup>	1,0

Návrhová intenzita deště:

- pro dimenzování kanalizace dle ČSN 75 6760 i = 300 l/s.ha

Odtok do vsakovacího objektu (dle ČSN 75 6760):

$$Q_{SR} = \Sigma(P \times i \times j) = 173 \times 0,03 \times 1,0 \quad Q_{SR} = 5,2 \text{ l/s}$$

Další hydrotechnické výpočty jsou součástí IO 01 – Venkovní kanalizace.

### **2. Potřeba tepla pro přípravu teplé vody**

Pro ohřev teplé užitkové vody bude v technické místnosti osazen zásobníkový nepřímotopný ohřívák TV objemu 250dm<sup>3</sup>, výkon 32kW (80/45/10°C).

Pro ohřev TV bude provedena topná větev napojená na příslušný výstup z kotle; ohřev TV bude zajištěn trojcestným rozdělovacím ventilem osazeným v kotli a oběhovým čerpadlem integrovaném přímo v nástěnném kotli, vratné potrubí bude napojeno na příslušnou přípojku v kotli.

Ohřev TV je přednostní před ÚT.

Nově osazený ohřívák TV bude v souladu s výkresovou částí dokumentace v části ZTI připojen k novým rozvodům vody (teplá, studená, cirkulace TV) v objektu.

### 3. Množství odpadních vod

#### **Množství splaškových vod (dle výpočtu potřeby vody):**

##### Výchozí údaje:

- počet bytů: 7, obsazenost: 2 os/byt, specifická potřeba vody: 95 l/os.d

##### Průměrné denní množství

$$Q_d = (14 \times 0,095)$$

$$Q_d = 1,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

##### Maximální denní množství

$$Q_m = Q_d \times k_d = 1,33 \times 1,5$$

$$Q_m = 2,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

##### Roční množství (průměrné)

$$Q_r = 365 \times Q_d = 365 \times 1,33$$

$$Q_r = 485,5 \text{ m}^3/\text{r}$$

#### **Množství srážkových vod:**

##### Výchozí údaje:

Návrhová intenzita srážky - 15minutový déšť s periodicitou  $p = 0,5$  dle ČSN 75 6101 (pro obytná území), pro srážkoměrnou stanici Praha - Hostivař: 164 l/s.ha

- ze střechy nového objektu - do vsakovací nádrže:

$$Q_1 = 164 \text{ l/s.ha} \times 0,018 \text{ ha} \times 1,0$$

$$Q_1 = 3,0 \text{ l/s}$$

### 4. Zásobování elektrickou energií

#### **Energetická bilance**

Instalovaný příkon 7 bytů:

$$P_i = 77, - \text{kW}$$

Koeficient soudobosti pro 7 bytů:

$$s = 0,5$$

Soudobý příkon 7 bytů celkem:  $(77 \times 0,5)$

$$P_s = 38,5 \text{ kW}$$

Soudobý příkon - společná spotřeba:

$$P_s = 1,5 \text{ kW}$$

Soudobý příkon celkem:

$$P_s = 40, - \text{kW}$$

### 5. Zásobování plynem

Plynová přípojka je navrhována v souladu s ČSN EN 12 007, TPG 702.01 a ČSN 73 6005 a ostatních souvisejících ČSN a technických instrukcí plynárenské společnosti. Všechny práce a provedení plynovodu musí vyhovovat těmto normám a předpisům.

STL plynovodní přípojka napojená z plynovodní středotlaké sítě PN 0,1 bude realizována na fasádu objektu dle samostatné projektové dokumentace (viz IO 05 – STL plynovodní přípojka) a ukončena HUP. Za HUP bude dle této dokumentace osazen regulátor tlaku plynu 10m3/hod a membránový plynoměr G6 (připojovací rozteč 250mm) pro plynový spotřebič v objektu.

Projektová dokumentace řeší vnitřní rozvod zemního plynu v objektu pro zásobování plynového spotřebiče – 1x plynový kotel ústředního topení objektu výkonu max. 33,7kW topným plynem včetně návrhu měření spotřeby pro hospodářský styk s dodavatelem plynu.

Projektovou dokumentací je dále řešeno připojení plynového spotřebiče, větrání místností osazenými plynovým spotřebičem, odvod spalín plynového kotle a podmínky pro zkoušky a revize vnitřního plynovodu.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

##### Časové údaje o realizaci stavby:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení .....	12/2019
Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.....	05/2021
Dokumentace pro provedení stavby .....	09/2021
Předpokládané zahájení stavby.....	03/2022
Předpokládané dokončení stavby.....	08/2022
Uvedení stavby do provozu.....	12/2022

#### **k) orientační náklady stavby**

Celkové investiční náklady na stavbu upřesněny v rozpočtu stavby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Místo pro plánovanou novostavbu bytového domu bylo vybráno investorem na základě ověřovací studie. Jedná se o plochu, která je v majetku investora a navazuje na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Místo se nachází na ulici Náchodská, Praha – Horní Počernice.

Objekt svým umístěním respektuje stávající uliční čáru na hranici chodníku v Náchodské ulici. Areál svým umístěním vyhovuje požadavkům investora i uživatele a navržený záměr svým řešením splňuje požadavky na využití v daném území.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Po architektonické stránce objekt vychází z tvarové kompozice stávajícího objektu. Objekt je tvaru „T“. Barevné provedení objektu je navrženo dle architektonické studie. Objekt je navržen v šedých barvách, stěny jsou navrženy ve světle šedém odstínu (life 0017) a tmavém odstínu (stříbrnošedá mozaiková omítka). Střešní krytina bude provedena z keramických střešních pálených tašek, barva Engoba - antracitová. Okenní a dveřní otvory jsou plastové, navržené, odstín čedičová šed' RAL 7012. Vstupní dveře budou hliníkové, odstín RAL 7012. Opláštění balkonových konstrukcí bude provedeno pomocí skleněného zábradlí s hliníkovými komponenty, čiré provedení + barevná průsvitná fólie (RAL 6018 Yellow green). Bližší informace viz architektonická studie zpracována paní ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o dvoupodlažní bytový dům s celkovou kapacitou 7 bytů. Vstup do objektu je ze západní strany.

V 1NP se nachází zádveří a hala, která propojuje tři bytové jednotky včetně technického zázemí. Technické zázemí je tvořeno technickou místností a sklepními kójemí.

Z haly je dále možné vystoupat po dvouramenném schodišti do 2NP, ve kterém se nachází čtyři bytové jednotky.

Každá bytová jednotka je tvořena zádveřím, ze kterého je možné jít buď do koupelny se záchodem, popřípadě do obytné místnosti, která je tvořena kuchyňským koutem s obytnou místností (obývací pokoj spojený s ložnicí). Dispoziční řešení jednotlivých podlaží je přehledně uvedeno ve výkresové části.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami**

#### **se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením**

Novostavba bytového domu je v souladu s §2 vyhlášky 398 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou prostory 1NP řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V 1NP se nachází ubytování pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Připomínky NIPI, o.p.s. dle dokladové části E.1.7 jsou splněny následovně:

Add 1. Stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště – ve schodišti se jedná pouze o dvě ramena, která mají 15 + 4 stupně, stejný počet není v tomto případě možné splnit z prostorově konstrukčních důvodů (vstup do domu je umístěn pod mezipodestou). Povoleno výjimkou z vyhlášky 398/2009 Sb. Rozhodnutí o povolení výjimky vydal Odbor výstavby a územního rozvoje, Úřad MČ Praha 20, dne 24.7. 2020, č. j. MCP20 015813/2020/OVUR/Kr, č. spisu SZ MCP20 013566/2020.

Add 2. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°. Po úpravě je splněno, schodiště má sklon ramen 27,76°. Výška schodišťového stupně je menší než 160 mm – splněno, výška stupňů 157,9 mm. Schodišťové zábradlí – madlo ve v. 900 mm po obou stranách a přesah 150 mm před první a za poslední stupeň v rameni – splněno, madlo od svislé konstrukce min. 60 mm, jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora – splněno. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí dle



požadavku bodů 2.1.1 a 2.1.3 přílohy č. 1 k vyhlášce.

Add 3. Šířka vstupu musí být nejméně 1250 mm dle požadavku bodu 1.1.3 přílohy č. 3 s jedním křídlem dvoukřídlých dveří šířky nejméně 900 mm s vodorovným madlem ve výši 800-900 mm přes celou šířku na straně opačné, než jsou závěsy, zámek dveří nejvýše 1000 mm a klika nejvýše 1100 mm dle požadavku bodů 1.1.4 a 1.1.6 přílohy č. 3 k vyhlášce. Před vstupem bude volná manipulační plocha 1500 x 1500 mm se sklonem nejvýše 2% v jednom směru dle požadavku bodů 1.1.1 a 1.1.2 přílohy č. 3 k vyhlášce.

Add 4. Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2. 4.1.2 a 4.2 přílohy č. 3.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím (součinitel smykového tření podlah by měl být nejméně 0,6), pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti staveb nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Obecné technické požadavky stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto vyhlášky platí i pro tuto PD. Ustanovení výše uvedených vyhlášek jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití současně splněny základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.
- g) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení**

##### **SO 01 Bytový dům**

**Nosný systém** – objekt je navržen ve stěnovém vícepodlažním konstrukčním systému.

**Základy** – nepodsklepený objekt je založen na základových pasech.

**Obvodový plášť** – obvodový plášť je navržen z keramických bloků tl. 300mm + tepelná a zvuková izolace tl. 200mm. Dle stanoviska HSHMP (viz dokladová část E.1.9) vzniká požadavek na akusticky nechráněnou fasádu dodržující hygienický limit v obytných místnostech  $L_{Aeq,T}$  30 dB v noční době. **Okna** - požadovaná vzduchová neprůzvučnost okna je  $R'_w$  47 dB min.

**Vnitřní nosné zdivo** – z keramických bloků o tloušťce 250mm

**Vnitřní nenosné zdivo** – navrženo z keramických příčkovek o tloušťkách 50, 100, 150mm.

**Vodorovné nosné konstrukce** – jsou tvořeny keramickým stropem o tloušťce 250mm.

**Konstrukce zastřešení** – zastřešení je řešeno pomocí sedlové střešní konstrukce.

**Schodiště** – vnitřní schodiště je navrženo jako ŽB prefabrikované

**Oplocení směrem do ulice Náchodské** – oplocení bude 2350 mm vysoké, tvořené omítaným zdivem z akustických cihel tl. 200 mm se zesilujícími pilířky přiznanými směrem do dvora odstín vrchního nátěru v odstínu světle šedé (stejném jako fasáda domu). Základ zídky betonový š. 400 mm (bez přesahu do chodníku p. č. 1985), hl. 900 mm, vodorovná hydroizolace z živých

modifikovaných pásů. Oplechování zídky stejné jako na domě bude vyspádováno směrem do dvora. Vrata dvoukřídlová kovová šířky 3500 mm, výšky 2350 mm, otvírává směrem z ulice do dvora na elektropohon, v odstínu čedičová šed' RAL 7012. Vstupní jednokřídlová branka v oplocení š. 900 m, výšky 2350, otvírává směrem z ulice do dvora v odstínu v odstínu čedičová šed' RAL 7012. V plotové zdi u vstupní branky budou umístěny poštovní schránky a zvonky k bytům (RAL 7012). Horní hrana panelu zvonků 1200 mm nad upraveným terénem dle vyhlášky 398/2009 Sb., příl. 3, bod 1.1.7 potřebný rozměr poštovní schránky.

Celková délka oplocení do ulice Náchodské: 8,71 bm.

Oplocení pozemku v ostatních částech pozemku zůstává stávající, tvořené zděnými ohradními zdmi a štíty sousedních staveb.

#### IO 01 Venkovní kanalizace

##### V rámci IO 01 je řešeno:

- kanalizační přípojka splaškové kanalizace,
- areálová dešťová kanalizace.

##### Kanalizační přípojka splaškové kanalizace

Kanalizační přípojka splaškové kanalizace začíná v ulici Náchodská napojením ve stávající koncové šachtě uliční stoky DN 300. Přípojka nejprve pokračuje ve vozovce podélně jako pokračování stávající stoky v průměru DN 300 do lomové šachty ŠS a poté přechází k objektu kolmo na vozovku v průměru DN 200 mm. Ukončena je 0,5 před obvodovou zdí nového objektu, pokračování je již součástí vnitřní kanalizace (ZTI). V prostoru stávajícího bytového domu bude po jeho demolici vybudována startovací jáma protlaku 6,0 x 3,5 m. V místě nové kanalizační šachty ŠS bude vybudována koncová jáma protlaku 3,5 x 3,0 m. Kanalizační přípojka od nově vybudované lomové šachty ŠS až po napojení na ZTI pod stávající komunikací bude vybudována bezvýkopovou technologií – šnekovým protlakem, eventuálně zasunutím ocelové chráničky DN 300 mm a vložením potrubí doplněné betonem.

Délka a profil přípojky	12,4 m	DN 200
	9,8 m	DN 300
Celkem	22,2 m	

Materiál potrubí přípojky je stejný materiál jako uliční stoky (kamenina), DN 200-300

Kanalizační šachta - betonová, D 1000 mm

##### Areálová dešťová kanalizace

Areálová dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze střechy nové budovy do vsakovacího objektu. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do zatravněných povrchů (povrchové vsakování přes půdní vrstvy).

Areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev D1 začíná v šachtě ŠD3, která se nachází za bytovým objektem ve zpevněné ploše pro parkování vozidel. Poté vede zahradou do šachty ŠD2, ve které se do kanalizace napojuje druhá kanalizační větev D2. Dále vede ve vzdálenosti 1 m do filtrační šachty ŠD1, ze které je voda vypouštěna do vsakovacího objektu.

Větev D2 se nachází v zahradě u východního rohu bytového domu. Větev začíná šachtou ŠD4, ze které jde do šachty ŠD2 a v této šachtě se napojuje na větev D1.

Délka splaškové kanalizace	- větev D1	10,3 m	DN 100
	- větev D2	8,3 m	DN 100

Materiál potrubí spl. Kanalizace: Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné z materiálu PP, s normovou kruhovou tuhostí min. SN 8 (SN 10)

Kanalizační šachty - plastové, D 400 mm, filtrační D 600.

Návrh velikosti a technické řešení vsakovací nádrže vychází z Navržené řešení vychází z inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše zpracované firmou Geodrilling, s.r.o. Praha v prosinci 2017.

IO 02 Vodovodní přípojka

Nová vodovodní přípojka se napojuje na stávající vodovodní řad v ulici Náchodská. Délka vodovodní přípojky bude 15 m. Vodovodní přípojka končí za obvodovou zdí nového objektu ve vodoměrné šachtě pod podlahou v místnosti č.102 - hala vodoměrnou sestavou. Potrubí dále pokračuje v objektu bytového domu jako vnitřní vodovod (ZTI). V prostoru stávajícího bytového domu bude po jeho demolici vybudována startovací jáma protlaku 6,0 x 3,5 m. V místě napojení na vodovodní řad bude vybudována koncová jáma protlaku 3,5 x 3,0 m. Vodovodní přípojka bude vybudována bezvýkopovou technologií – šnekovým protlakem. Startovací a koncová jáma protlaku bude společná pro vodovodní, kanalizační i plynovodní přípojku. Délka vodovodní přípojky bude 15,0 m, potrubí PE100 RC, SDR 11, D 40x3,7 mm.

IO 03 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení bude zajištěno pomocí dvou bezpatkových stožárů výšky 5m se svítidlem LED 39W. Umístění venkovního světlení je patrné ze situace. Bližší informace viz PD část IO 03.

IO 04 Odstranění vodního díla – studna

Jedná se o asanaci stávající studny, která se nachází na pozemku p.č. 1979, v místě dvora zbouraného domu čp. 22/865 (viz situaci C.3). Studna (vodní dílo) byla zrušena na základě rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu (viz dokladová část E.1).

IO 05 Plynovodní přípojka

Plynová přípojka je navrhována v souladu s ČSN EN 12 007, TPG 702.01 a ČSN 73 6005 a ostatních souvisejících ČSN a technických instrukcí plynárenské společnosti. Všechny práce a provedení plynovodu musí vyhovovat těmto normám a předpisům.

STL plynovodní přípojka napojená z plynovodní středotlaké sítě PN 0,1 bude realizována na fasádu obj. dle samostatné PD (viz. IO 05 – STL plynovodní přípojka) a ukončena HUP. Za HUP bude dle této PD osazen regulátor tlaku plynu 10m<sup>3</sup>/hod a membránový plynoměr G6 (připojovací rozteč 250mm) pro plynový spotřebič v obj. Bližší informace viz PD část IO 05.

IO 06 Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

Jedná se o příjezdovou cestu z betonové dlažby, kde se nepředpokládá pohyb vozů těžších než 3,5 t. Zpevněná pl. je zakončena úvratovým obratištěm ve tvaru Y a 1 park. stáním pro imob. osoby. Po obvodu bytového domu včetně vchodových ploch je zbudována zpevněná pochozí plocha z bet. dlažby s odklonem od budovy.

V severozápadním rohu bude zbudována zpevněná plocha pro odpady. Z bet. dlažby se sklonem směrem k příjezdové cestě.

Návrh zpevněných ploch vychází dle typizované skladby vozovky z TP 170 a TP 78.

Plochy a zemní plán jsou odvodněny pomocí podélného a příčného sklonu do podélného drenážního odvodňovacího zařízení tvořící rýha se štěrkovým zásypem + geotextilie.

**Navrhované skladby vozovek:****1) Zpevněná plocha – příjezdová cesta****D2-D-1-TDZ: V-PIII, DLE TP 170:**

- Betonová zámková dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
- Lože – drcené kamenivo fr. 4-8	L	40 mm	ČSN 73 6126
- zhutnit na $E_{def,2} = 70 \text{ MPa}$			
- Štěrkoдрť	ŠDA	250 mm	ČSN 73 6126
- zhutněné podloží ( $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ )			
- případná úprava aktivní zóny		( 400) mm	

C e l k e m

370 mm  
(770mm)

Plocha celkem cca

91,32 m<sup>2</sup>.

**2) Zpevněná plocha – okapový chodníček****D2-D-1-TDZ: CH-PIII, DLE TP 170:**

- Betonová zámková dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6131
- lože – drcené kamenivo fr. 4-8	L	30 mm	ČSN 73 6126
- zhutnit na $E_{def,2} = 50 \text{ MPa}$			
- štěrkodrt'	ŠD <sub>A</sub>	150 mm	ČSN 73 6126
- zhutněné podloží ( $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ )			

C e l k e m

240 mm

Plocha celkem cca

22,37+8,50 m<sup>2</sup>.

*Veškerý použitý materiál musí odpovídat příslušným ČSN. Pro štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Bližší informace viz PD část IO 06.*

**c) mechanická odolnost a stabilita**

*Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky jsou uvedeny vždy na jednotlivých výkresech jednotlivých objektů. Mechanická odolnost použitých materiálů splňuje požadavky pro daný účel a využití stavby při respektování hospodárnosti. Stabilita je zajištěna odborným návrhem nosných stavebních konstrukcí, které splňuje požadavky platných ČSN.*

*Polohy jednotlivých objektů a trasy přípojek inženýrských sítí jsou přehledně zakresleny v situačních výkresech.*

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

*Technologická zařízení se v objektu nenachází.*

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

*Viz samostatná dokumentace v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.*

*Součástí požárně bezpečnostního řešení je také úprava RD č. p. 866, kde je navržen posun okna z prádely. Okno 800 x 800 mm zasahuje do požárně nebezpečného prostoru navrhovaného domu. Okno bude provedeno s požární odolností EI 45DP1, křídlo sklopné opatřené samočinným uzavíracím mechanismem napojeným na čidlo lokální detekce požáru. Okno je zakresleno ve výkresu D.1.1.1.2.*

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

*Kritéria tepelně technického hodnocení.*

*Objekt je řešen podle požadavků vyhl. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do skupiny mezi budovy s téměř nulovou spotřebou energií.*

*Tepelně technické požadavky na jednotlivé konstrukce objektů respektují požadavky ČSN 73 0540-02 Tepelná ochrana budov. Jednotlivé stavební konstrukce obálky budov vyhovují doporučeným hodnotám této ČSN.*

*Provoz s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu užívání zaručeny požadavky na tepelnou ochranu splňující:*

- a) tepelnou pohodu uživatelů,*
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,*
- c) tepelně vlhkostní podmínky a kvalitu vzduchu ve vnitřních prostorech*
- d) nízkou energetickou náročnost budov.*

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí****Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací a řešení vlivu staveb na okolí jsou dodržena ustanovení NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (dokladová část E.1.9) je nutno před vydáním kolaudačního souhlasu nutno předložit protokol z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby a ve vnitřních chráněných prostorech v denní i noční době.

Stavba bude provedena z hygienicky nezávadných materiálů, které budou splňovat ustanovení této vyhlášky.

**Osvětlení** vnitřních prostor je vesměs přirozené okny ve svislých obvodových stěnách, střešních oken s doplněním umělého osvětlení všech vnitřních prostor. Prostory bez oken budou osvětleny pouze umělým osvětlením.

**Orientace ke světovým stranám** je patrná z výkresové dokumentace. Objekt je podélnou osou orientován na severní stranu.

**Větrání a vzduchotechnika:**

Základní technické parametry resp. princip technického řešení zařízení je uvedeno v textu zprávy VZT a ve výkresové části. Základní tepelné ztráty prostorů budou hrazeny profesí ÚT.

Hlukově zatížené byty č. 1, 2, 4, 5 a 6 budou mít rekuperační větrání dle požadavků Hlukové studie (hluk z dopravy na blízkých komunikacích), č. N-2018-0-68. Zpracovatel MERTL AKUSTIKA, s.r.o., Novosvětská 188, Praha 9, duben 2018.

**Vytápění**

Projektová dokumentace v části zařízení pro vytápění staveb řeší teplovodní vytápění objektu ze samostatného zdroje tepla, který tvoří plynový teplovodní nástěnný kondenzační kotel výkonu 33,7kW v uzavřeném provedení - provedení "C" dle třídění TP G 704 01.

Na zdroj tepla bude napojen dvoutrubkový teplovodní okruh, otopná plocha je tvořena topnými podlahovými plochami a doplňkovými koupelnovými „žebříkovými“ otopnými tělesy.

Plynový kotel bude zásobován palivem z nové STL plynovodní přípojky provedené z ul. Náchodské a ukončené HUP na fasádě objektu a z nového NTL vnitřního plynovodu provedeného v objektu v souladu se samostatnou projektovou dokumentací v části plynová zařízení.

Jelikož jmenovitý výkon nově osazovaného plynového kotle je menší než 50kW není třeba při navrhování a provozu kotelny situované v objektu postupovat podle vyhl.č. 91/93 Sb. a ČSN 07 0703, ale pouze podle EN 1775 a TP G 704 01. Místnost pro osazení plynového kotle nebude kotelnou ve smyslu ustanovení ČSN 07 0703.

**Zásobování objektu vodou**

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad pitné vody.

**Produkce odpadů****Odpad vzniklý při výstavbě:****č.17 05 04 Výkopová zemina**

Tato bude vznikat při realizaci výkopů, základových konstrukcí, komunikací a zpevněných ploch. Přebytková zemina bude uskladněna na pozemku investora, popřípadě bude odvážena na skládku určenou pro skladování tohoto inertního materiálu.



**č.17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad**

- odpad ze stavebních prací bude v maximální možné míře tříděn již při výstavbě a dle možnosti opětovně využity, popřípadě recyklovány.
- ostatní odpad vzniklý při výstavbě-likvidace dle druhu a množství případného odpadu, předpoklad využití řízené skládky určené investorem, popř. zneškodněn oprávněnou firmou
- za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby - ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

**Odpad vzniklý při provozu:**

Pro ukládání komunálního odpadu budou použity kontejnery. Jejich odvoz bude zajišťovat firma, zabývající se svozem domovního odpadu v intervalech určených městskou vyhláškou.

Tento odpad bude vyvážen na skládku, což bude smluvně zajištěno v souladu s vyhláškou o nakládání s odpadem platnou na území města.

**Specifikace jednotlivých druhů a množství odpadů bude investorem dopracována v rámci zkušebního provozu.**

**S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Vyhlášky č.93/2016 Sb., o odpadech a vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti s odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.**

**Produkce odpadů**

	Název odpadu	Kód	Kat.
1	Směsný komunální odpad	20 03 01	0
2	Papírové obaly	15 01 01	0
3	Plastové obaly	15 01 02	0
4	Kovové obaly	15 01 04	0

**B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**

Součástí prováděných průzkumů bylo i stanovení radonového indexu pozemku (RADON STAV s. r. o.). Dle naměřených hodnot radonového indexu pozemku byl stanoven **radonový index pozemku střední (třetí kvartil 47,1 kBq.m-3)**, kde realizace stavby vyžaduje provedení ochranných opatření stavebního objektu proti vnikání půdního radonu do projektované stavby

**Ochrana před bludnými proudy:**

Navržená novostavba bytového domu neobsahuje kovové konstrukce uložené samostatně v zemi a ve vodě, které by bylo nutné chránit před korozí bludnými proudy.

**Ochrana před technickou seismicitou:**

Pozemek, na kterém je navržena novostavba, se nachází mimo území ohrožené seismicitou.

**Ochrana před hlukem:**

V rámci projekčních prací byla zpracována hluková studie posuzující hluk z blízké silniční dopravy. Měření bylo provedeno za účelem zjištění hladiny akustického tlaku vyvolané dopravním hlukem ze silniční dopravy v místě plánované výstavby objektu.

Z výsledků hlukové studie je patrné, že dvě bytové jednotky nesplňují hodnoty dané nařízením vlády. Požadavek na rekuperační větrání hlukově zatížených bytů č. 1, 2, 4, 5 a 6 směrem k ulici Náchodská s akusticky nechráněnou fasádou dodržující hygienický limit  $L_{Aeq,T} 30$  dB v noční době. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost okna je  $R'_w 47$  dB min. Dodržení hygienického limitu ve vnitřních chráněných prostorách bude ke kolaudačnímu řízení doloženo protokolem z měření.

Podle stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (dokladová část E.1.9) je dále nutno před vydáním kolaudačního souhlasu nutno předložit protokol z měření prokazující, že hlučnost



všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby a ve vnitřních chráněných prostorách v denní i noční době.

**Hluková studie je doložena v projektové dokumentaci jako samostatná příloha v dokladové části.**

#### **Protipovodňová opatření:**

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky určené pro výstavbu nenachází v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

##### **Vodovodní přípojka**

Nová vodovodní přípojka se napojuje na stávající vodovodní řad DN 300 (litina) v ulici Náchodská. Délka vodovodní přípojky bude 15,0 m. Vodovodní přípojka končí za obvodovou zdí nového objektu ve vodoměrné šachtě pod podlahou v místnosti č.102 - hala vodoměrnou sestavou. Potrubí dále pokračuje v objektu bytového domu jako vnitřní vodovod (ZTI).

##### **Splašková kanalizace**

Kanalizační přípojka splaškové kanalizace začíná v ulici Náchodská napojením ve stávající koncové šachtě kameninové uliční stoky DN 300. Přípojka nejprve pokračuje ve vozovce podélně jako pokračování stávající stoky do lomové šachty ŠS a poté přechází k objektu kolmo na vozovku. Ukončena je 0,5m před obvodovou zdí nového objektu, pokračování je již součástí vnitřní kanalizace (ZTI).

##### **Dešťová kanalizace**

Likvidace srážkových vod ze střechy nové budovy je řešena jejich odvedením z vnitřní dešťové kanalizace venkovní areálovou kanalizací do navrženého podzemního vsakovacího objektu v zadní části pozemku. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do zatravněných povrchů (povrchové vsakování přes půdní vrstvy).

##### **Plynovodní přípojka**

STL plynovodní přípojka napojená z plynovodní středotlaké sítě PN 0,1 bude realizována na fasádu objektu dle samostatné projektové dokumentace (viz. IO 05 – STL plynovodní přípojka) a ukončena HUP. Za HUP bude dle této dokumentace osazen regulátor tlaku plynu 10m<sup>3</sup>/hod a membránový plynoměr G6 (připojovací rozteč 250mm) pro plynový spotřebič v objektu.

##### **Přípojka NN**

Objekt bude připojen z pojistkové skříně umístěné na objektu. Při demolici starého objektu bude provedena přeložka pojistkové skříně do chodníku – posunutí o cca 0,5m. Po výstavbě základů a nové obvodové zdi budou stávající zemní kabely (PRE distribuce) zapojeny do nové pojistkové skříně umístěné na objektu. Nová pojistková skříň bude umístěna ve stejném místě jako stávající poj. skříň, tak aby bylo možné stávající zemní kabely připojit.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

<b>Vodovodní přípojka</b>	- délka 15,0 m, D 40x3,7 mm
<b>Kanalizační přípojka</b>	- délka 12,4 m, DN 200
<b>Plynovodní přípojka</b>	- délka cca 18 m
<b>Přípojka NN</b>	- délka cca 0,5m

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Navržený objekt se zpevněnými plochami pro parkování a přístupovými chodníky tvoří samostatný objekt IO 06, dopravně napojený na místní komunikaci ulice Náchodská přes stávající chodník, který je v současné době poježděn OA. Stávající sjezd umístěný na p. č. 1985 bude předlážděn a doplněno ochranné zábradlí na okraji chodníku. Součástí nového oplocení je vjezdová brána š. 3500 mm pro příjezd na pozemek.

V areálu je navrženo jedno parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro pobytovou pohodu je veškerá nezpevněná plocha zatravněna s nově osazenými stromy a keři, vzniká tak odpočinkové místo v podobě zahrady. Zpevněné a zatravněné plochy budou vymezeny pomocí obrubníků. V prostoru vzniklé zahrady je také navrženo nové osvětlení venkovních prostor a odpočinková místa v podobě venkovního sezení.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navržený objekt se zpevněnými plochami pro parkování a přístupovými chodníky tvoří samostatný objekt je dopravně napojený na místní komunikaci ulice Náchodská.

**c) doprava v klidu**

Výpočet parkovacích stání:

Územní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu hl. m. Prahy:

- hrubá podlažní plocha:	1.np.....155,18 m <sup>2</sup>
	2.np.....173,68 m <sup>2</sup>
	celkem.....330,00 m <sup>2</sup>

č. účelu užívání: 1 – bydlení 85 HPP m<sup>2</sup> / 1 stání (90% vázané, 10% návštěvnické)

zóna města:	08 – přepočítání návštěvnické stání	= min. 100%
	vázané stání	= min. 140%

(maxima pouze u nebytových)

4 x 1,4 = minimálně 6 (5,6) parkovacích míst

Navíc dle vyhl. 398/2009 Sb. požadováno 1 parkovací stání pro invalidy.

Celkový navržený počet stání = navrženo je 6 stání na p. č. 3802 a 1 stání pro imobilní na p. č. 1979 a 1980/1.

1 parkovací stání určené pro vozidlo přepravující osobu těžce pohybově postiženou je umístěno na oploceném dvoře u novostavby bytového domu, na rozhraní pozemků p.č. 1980/1 a p.č. 1979.

Ostatní stání v počtu 6 parkovacích míst pro OA, jsou umístěna mimo pozemek stavby na stávající zpevněné odvodněné ploše na pozemku investora p.č. 3802, ulice Stoliňská, v docházkové vzdálenosti 120 m od novostavby.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Jsou řešeny terénní a sadové úpravy nezpevněných ploch, založení trávníků a kompaktních keřových skupin a výsadeb stromů v plánovaném areálu. Podrobněji viz situaci D.2.6.2. a technickou zprávu sadových úprav D.2.6.4.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízením.

Hluková studie (č. N-2018-0-83, zpracovatel MERTL AKUSTIKA, s.r.o., Novosvětská 188, Praha 9, duben 2018) uvádí vliv provádění stavby na okolí a stanovuje požadavky na provádění stavby z hlediska hluku (podrobněji viz část B.8).

Odpad vzniklý při výstavbě.

V průběhu provádění výstavby budou vznikat odpady při provádění zemních prací, některých bouraných konstrukcí a další odpady v průběhu výstavby. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů.

**V tabulce je sepsán předpokládaný přehled odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb. vznikajících při stavebních úpravách.**

<u>Kód odpadu</u>	<u>Název druhu odpadu</u>	<u>Kategorie</u>	<u>Popis způsobu nakládání s odpady</u>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 01	Dřevo	O	Využití, případně spálení v urč. zařízeních
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Předání oprávněné osobě na základ. smluv. vztahu
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě na základ. smluv. vztahu
17 04 11	Odpadní kabely neuvedené pod č. 170410	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kameny	O	Využití k zavážkám v okolí nebo předání oprávněné osobě k recyklaci
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na základ. smluv. vztahu
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě na základ. smluv. vztahu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů města

#### č.17 05 04 Výkopová zemina

Tato bude vznikat při realizaci výkopů, základových konstrukcí, komunikací a zpevněných ploch. Přebytečná zemina pro zpětné zásypy a ornice pro sadové úpravy bude uskladněna na pozemku investora, zbytek odvezen na skládku určenou pro skladování tohoto inertního materiálu.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Přístavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu a existující ekologické funkce a vazby v krajině.

V průběhu prací bude zajištěna ochrana vzrostlých stromů v zahradě ve smyslu Arboristických standardů řady A %Ochrana dřevin při stavební činnosti “ SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání) a ČSN 83 9011 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou). Výkopové práce v kořenové zóně stromů budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému (výkop nesmí vést blíže než 0,5 m od paty kmene, při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, konce kořenů menších než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran). Kořeny budou chráněny před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům. Zelené plochy dotčené výstavbou budou uvedeny do stavu před zahájením prací a budou zatravněny.

**Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Nachází se svojí lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Záměr řeší novostavbu bytového domu a tento záměr je tedy na základě platné legislativy z posuzování v režimu EIA vyloučen.

Vzhledem k charakteru plánované výstavby nebylo posouzení vlivu stavby na životní prostředí prováděno (EIA, zákon č. 100/2001).

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není součástí řešení.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Je nutné dodržovat požadavky ochranných a bezpečnostních pásem stanovená ve vyjádřeních správců sítí. A další opatření vyskytující se na stavbě a během realizace.

- Objekt se nachází v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení.
- Objekt se nachází v části s výškovou regulací.

Inženýrské objekty a provozní soubory se stanoveným ochranným pásmem:

Venkovní kanalizace	1,5 m na obě strany při DN do 500mm (zákon 274/01)
	2,5 m na obě strany při Dn do 500mm (zákon 274/01)
Kabelové rozvody NN	1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb)
Venkovní osvětlení	1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb)
Přípojka sdělovacího kabelu	1,5 m na obě strany (požadavek O2)

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,****Napojení staveniště na zdroj vody**

Při zahájení stavby bude zřízena vodovodní přípojka ukončená provizorní vodoměrnou šachtou v zadní části pozemku. Ta bude sloužit jako zdroj vody pro ZS.



**Napojení staveniště na zdroj elektřiny**

Potřebná elektrická energie bude zajištěna z přípojkové skříně. Odtud bude napojen staveništní rozvaděč s měřením a staveništní rozvody.

**Napojení staveniště na kanalizaci**

Na stavbě budou umístěna mobilní chemická WC.

Srážkové vody budou vsakovány na pozemku staveniště.

**b) odvodnění staveniště**

Dešťové vody z výkopů budou odčerpávány. Odvodnění staveniště bude zajištěno realizační firmou dle jejich zvyklostí v rámci stavebního pozemku.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Napojení na technickou infrastrukturu - dle předchozích bodů.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Hluková studie (č. N-2018-0-83, zpracovatel MERTL AKUSTIKA, s.r.o., Novosvětská 188, Praha 9, duben 2018) obsahuje výpočet hluku ze stavební činnosti a prokazuje možnost nepřekročení hygienického limitu  $L_{Aeq,T}$  65 fB v době od 7:00 do 21:00 hod. za předpokladu dodržení protihlukových opatření.

Sousední nemovitosti nebudou z hlediska provádění stavby využívány. Na sousedním objektu čp. 24/866 bude po provedení hrubé stavby provedeno nové oplechování atiky sousedícího štítu a dále provedeno náhradní okno do prádelny v sousedním domě (viz doklad se souhlasem majitele sousedního domu čp. 24/866).

V rámci výstavby objektu bytového domu, při provádění úprav stávajícího sjezdu na ulici Náchodská a provedení přípojek inženýrských sítí bude dotčen stávající veřejný dlážděný chodník na p. č. 1985 a 1816.

Veřejný chodník podél objektu novostavby na p. č. 1985 v majetku investora bude v důsledku výše uvedených dotčení stavbou opraven v celé šířce a délce narušení krytu s rozšířením délkového přesahu o 0,50m na každou stranu. Celková opravovaná plocha podél novostavby je 61,06 m<sup>2</sup>.

Veřejný chodník na protější straně komunikace na p. č. 1816 v majetku investora bude v důsledku dotčení stavbou při provádění přípojky plynovodu opraven v celé šířce a délce narušení krytu s rozšířením délkového přesahu o 0,50m na každou stranu. Celková opravovaná plocha je 5,90 m<sup>2</sup>.

V rámci provedení přípojky inženýrských sítí technologií protlačení pod komunikací ulice Náchodská, bude dotčen stávající asfaltový jízdní pruh místní komunikace.

Jízdní pruh bude v důsledku výše uvedených dotčení stavbou opraven v celé své šířce (3,66 m až 3,75m) a délce jeho narušení s rozšířením o přesah velikosti 1,0 m na každou stranu. Celková opravovaná plocha komunikace je 48,55 m<sup>2</sup>.

Výkopové práce v chodníku zasáhnou do ochranného pásma veřejného osvětlení. Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané stanoviskem TRADE CENTER PRAHA, a.s. TCP č.j. VO 0245/18 připojeným v dokladové části E.1

Výkopové práce ve veřejné komunikaci a chodníku zasáhnou do ochranného pásma sítí PREdistribuce, a.s. Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané ve vyjádření PREdistribuce v dokladové části E.2.

Výkopové práce ve veřejné komunikaci a chodníku zasáhnou do ochr. pásma sítí CETIN, a.s.

Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané ve vyjádření CETIN, a.s. v dokladové části E.

Výkopové práce ve veřejné komunikaci a chodníku zasáhnou do ochranného pásma sítí Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s. Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané ve vyjádření TSK, a.s. v dokladové části E.2.



Výkopové práce se dotknou vozovky ve správě Technické správy komunikací hlavního města Prahy, a.s. Při provádění prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací nutno dodržet „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ a postupy uvedené ve stanovisku TSK z 18.4. 2018 v dokladové části E.1

Výkopové práce ve veřejné komunikaci a chodníku zasáhnou do ochranného pásma sítí T-Mobile Czech Republic, a.s. Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané ve vyjádření T-Mobile v dokladové části E.

Výkopové práce ve veřejné komunikaci a chodníku zasáhnou do ochranného pásma sítí UPC Česká republika, s.r.o. Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané ve vyjádření UPC v dokladové části E.

Výkopové práce ve veřejné komunikaci a chodníku zasáhnou do ochranného pásma sítí veřejného vodovodu a kanalizace správce Pražská vodohospodářská společnost, a.s. Před zahájením prací nutno splnit všeobecné podmínky správce dané ve vyjádření provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v dokladové části E.2.

Připojení na rozvod plynu – nutno dodržovat podmínky dané smlouvou o připojení na síť společnosti Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 7.3. 2018, viz dokladová část E.

Postup prací na přípojkách IS: provádění přípojek splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu přes ulici Náhodskou ovlivní provoz na této komunikaci. Dle stanoviska a nákresu TSK (dokladová část E.1.10) je možné přípojky provádět pouze protlakem, ve vozovce p. č. 3800/1 je povolena koncová jáma protlaku a výkop ke kanalizační šachtě. Startovací jáma je umístěna na pozemek po zbořeném domě čp. 22/865 na p. č. 1979. Pro ověření hloubky inženýrských sítí umístěných v trase protlaku v chodníku p. č. 1985 bude proveden revizní odkop a následná zpětná oprava chodníku (viz B.8.f, dočasný zábor č. 1). Poté bude (v prázdninovém období dle požadavku DPP) proveden protlak a zbylé výkopy pro přípojky: z koncové jámy ke stávající kanalizační šachtě a přes chodník p. č. 1816 napojení na plynovod (viz B.8.f, dočasný zábor č. 2). Povrch komunikace bude dle požadavku TSK (dokladová část E.1.10) uveden do původního stavu v celé šířce jízdního pruhu. Chodníky budou uvedeny do původního stavu v místech výkopů a úprav sjezdu na komunikaci (viz B.8.f - dočasné zábory č. 1, 2, 3, 4).

Dopravně inženýrská opatření (DIO):

Stavba si během provádění přípojek inženýrských sítí přes ulici Náhodskou vyžádá provedení dopravního opatření - nutnost využití přechodného svislého dopravního zařízení, v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemcích komunikace. Při stavebních pracích se předpokládá částečná uzavírka jízdního pruhu ve směru Hloubětín a následný kyvadlový obousměrný provoz dopravy jedním jízdním pruhem, s upřesněním pomocí umístěného světelného signalizačního zařízení. Přesné řešení a návrh přechodového značení, imobilních zábran, atd. z důvodu omezení dopravy a pěšího provozu vypracuje a následně předloží vybraný dodavatel dle zvoleného postupu výstavby a provádění výstavby. Tento návrh předloží investorovi a příslušným orgánům (policie ČR, SSOK, DPHMP) a nechá si návrh odsouhlasit. Zpracování projektové dokumentace DIO a následné povolení umístění stavby dočasného dopravního značení musí být zajištěno v dostatečném předstihu před začátkem prací (min. 30 dnů před zahájením stavby).

Sousední dům čp. 866 bude využit při stavbě v tom smyslu, že dojde k přemístění okna prádelny domu čp. 866 a k novému oplechování štítu sousedního domu (viz dokladová část E., souhlas majitele s provedením).

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Prostor staveniště bude v potřebném rozsahu oplocen souvislým oplocením výšky min. 2,0 m a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Při provádění výstavby bude nutné respektovat požadavky na hlučnost s ohledem na nejbližší obytné rodinné domy.

Stavební práce budou prováděny v době od 07:00 do 19:00. Vybraný zhotovitel musí stavbu provádět s co nejnižším hlukovým zatížením okolí. Hlučné stavební práce dle hlukové studie (např. nakladače, rypadla, sbíjecí práce, automix apod.) je nutno provádět v omezené časové

době od 8 do 12 a od 14 do 16 hodin. V ostatní době je možno provádět běžné stavební práce. Zhotovitel seznámí všechny pracovníky stavby s časovým omezením hlučných prací a s požadavkem na jejich chování tak, aby rovněž pokřik a podobné hlučné projevy, pouštění rádia apod. byly omezeny na minimum. Při provádění budou použity mechanismy s nízkou hlučností (ruční elektrická pila, sbíjecí kladivo, čerpadlo na beton, autojeřáb, nakladač). Pokud to bude možné, budou použity mobilní protihlukové a protiprašné zástěny ke strojům (fréza na asfalt, sbíjecí kladivo, okružní pily, řezání diamantovým kotoučem). Stroje budou mít v době mimo používání vypnutý motor. Další vlivy jako je prašnost budou redukovány na minimum (skrápění, zástěny a jiné prostředky zakrytí). Pokud dojde vlivem výjezdu vozidel stavby ke znečištění místní dopravní komunikace, budou tyto nečistoty neprodleně realizační firmou odstraněny. Požadavky na související asanace nejsou. Na základě samostatného povolení byla provedena demolice stávajícího vyklizeného obytného domu čp. 22/865.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

##### Trvalé zábory:

Plocha potřebná pro staveniště bude vymezena na pozemcích ve vlastnictví investora (p. č. 1979 a p. č. 1980/1) a bude směrem k ulici Náchodská oplocena 2 m vysokým neprůhledným oplocením, jehož součástí bude vjezd s bránou na staveniště. Uskladnění materiálu a umístění staveništních buněk. Technologie/materiál bude navážen pokud možno tak, aby mohl být ihned montován do stavby.

##### Dočasné zábory:

- Dočasný zábor č. 1 – p.č. 1985, 16,7 m<sup>2</sup>, revizní odkop inženýrských sítí před provedením protlaku pod silnicí a uvedení chodníku do původního stavu (IO 01, IO 02, IO 05, IO 06).
- Dočasný zábor č. 2 – p.č. 3800/1 (48,7 m<sup>2</sup>), p.č. 1816 (15,9 m<sup>2</sup>), celkem 64,6 m<sup>2</sup>, provedení přípojek splaškové kanalizace (IO 01), vodovodu (IO 02), plynovodu (IO 05), uvedení chodníku na p.č. 1816 a vozovky p.č. 3800/1 do původního stavu (IO 06). Přípojky budou prováděny kombinací protlaku pod vozovkou a paženého výkopu. Vozovka bude opravena po provedení výkopu v celé šíři jízdního pruhu dle stanoviska TSK (dokladová část E.1.).
- Dočasný zábor č. 3 – p. č. 1985, 23,7 m<sup>2</sup>, zábor chodníku k provedení základů, hrubé stavby a fasády severní strany novostavby.
- Dočasný zábor č. 4 – p. č. 1985, 28,08 m<sup>2</sup>, zábor chodníku k provedení sjezdu na komunikaci – předláždění a úprava zábradlí.

U dočasných záborů bude staveniště oploceno 2 m vysokým neprůhledným oplocením.

Zařízení staveniště dle návrhu a potřeb dodavatele stavby bude před započatím stavebních prací konzultováno s investorem.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Projekt nevyžaduje náhradní bezbariérové obchozí trasy

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V průběhu výstavby budou vznikat odpady při realizaci jednotlivých konstrukcí. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací.

V tabulce uvedené v bodě B.6 této zprávy je sepsán předpokládaný přehled odpadů zatříděných dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb Katalog odpadů.

**S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 93/2016 Sb.**

#### **j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

##### **Sejmutí ornice**

Velikost plochy, kde bude sejmuta ornice, činí 50 m<sup>2</sup>. Ornice bude uložena v prostoru staveniště a následně použita k ohumusování neztvrdlých ploch v areálu.

##### **Výkopy/Násypy**

Využití výkopové zeminy bude možné po přizvání geologa a potvrzení jejich vhodnosti za případných úprav zlepšení jejich vlastností do nových násypů. Předpokladem je, že bilance násypů a výkopů je přebytková. Přebytková zemina bude odvezena.

Výkopová zemina i sejmutá ornice bude deponována na pozemcích investora. Doba deponování sejmuté ornice nesmí být delší než 5 let.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

#### **Likvidace odpadů při stavebních pracích**

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 93/2016 Sb.

#### **Ochrana ovzduší**

V průběhu stavebních prací nebudou použity stroje a zařízení, které mají negativní vliv na ovzduší v okolí stavby.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně **aktualizován** zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

#### **Identifikace rizik** (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb)

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb), které lze předpokládat u navržené stavby:

#### **Posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP**

#### **Identifikace rizik** (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb)

<b>Přehled prací a činností se zvýšeným ohrožením (rizikové faktory)</b>				
1.	Práce ve výkopu o hloubce větší než 5m	NE		
2.	Práce s toxickými látkami	NE		
3.	Práce s ionizujícím zářením	NE		
4.	Práce nad vodou	NE		
5.	Práce ve výšce nad 10m	NE		
6.	Práce v ochranných pásmech		<b>ANO</b>	Stávající sítě
7.	Studnařské práce	NE		
8.	Potápěčské práce	NE		
9.	Práce ve zvýšeném tlaku vzduchu	NE		
10.	Práce s výbušninou	NE		
11.	Práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby		<b>ANO</b>	Stavební prvky

Vzhledem k tomu, že se na stavbě budou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz. příloha č.5. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), **vzniká povinnost zpracovat plán BOZP.**

#### **Doporučená opatření**

Rizikové pracovní procesy musí být prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých dodavatelů. Jejich provádění bude v dostatečném předstihu oznámeno hlavnímu stavbyvedoucímu. Ten ve spolupráci s koordinátorem BOZP stanoví podmínky pro provádění rizikových stavebních procesů.

Plán BOZP je nástrojem řízení BOZP na staveništi a jeho smyslem je ochrana života a zdraví. Každý opodstatněný námět a připomínka je přínosem pro BOZP. Proto je důležité zabezpečit kontinuitu a zpětnou vazbu i od orgánů státního dozoru.

Opatření uvedená ve fázi projektové přípravy jsou uvedena jako základní předpoklad ochrany života a zdraví na pracovišti.

**Před vlastní realizací stavby a po určení generálního dodavatele je nutné provést koordinátorem BOZP stanoveným pro fázi realizace vypracování Plánu BOZP pro konkrétní podmínky a technologické postupy.**

Koordinátor BOZP pro realizaci stavby:

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.

Koordinátor během realizace stavby

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
- provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu sjednání nápravy.
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavební práce budou prováděny ve vyhrazeném prostoru s eliminací pohybu třetích osob. Staveniště bude oploceno do výšky nejméně 2,0 m. Zhotovitel určí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Dopravně inženýrská opatření (DIO) jsou součástí dokumentace IO 06 Komunikace a zpevněné plochy:

Stavba si během provádění přípojek inženýrských sítí přes ulici Náchodskou vyžádá provedení dopravního opatření - nutnost využití přechodného svislého dopravního zařízení, v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemcích komunikace. Při stavebních pracích se předpokládá částečná uzavírka jízdního pruhu ve směru Hloubětín a následný kyvadlový obousměrný provoz dopravy jedním jízdním pruhem, s upřesněním pomocí umístěného světelného signalizačního zařízení. Přesné řešení a návrh přechodového značení, imobilních zábran, atd. z důvodu omezení dopravy a pěšího provozu vypracuje a následně předloží vybraný dodavatel dle zvoleného postupu výstavby a provádění výstavby. Tento návrh předloží investorovi a příslušným orgánům (policie ČR, SSOK, DPHMP) a nechá si návrh odsouhlasit. Zpracování projektové dokumentace DIO a následné povolení umístění stavby dočasného



dopravního značení musí být zajištěno v dostatečném předstihu před začátkem prací (min. 30 dnů před zahájením stavby).

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Způsob dodávky stavby – vlastní stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel bude vybrán výběrovým řízením. Samotná stavba nebude členěna na etapy.

#### **Předpokládané termíny**

##### Časové údaje o realizaci stavby:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení .....	12/2019
Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.....	05/2021
Dokumentace pro provedení stavby .....	09/2021
Předpokládané zahájení stavby.....	03/2022
Předpokládané dokončení stavby.....	08/2022
Uvedení stavby do provozu.....	12/2022

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Kanalizační přípojka **splaškové kanalizace** začíná v ulici Náchodská napojením ve stávající koncové šachtě uliční stoky DN 300. Přípojka nejprve pokračuje ve vozovce podélně jako pokračování stávající stoky v průměru DN 300 do lomové šachty ŠS a poté přechází k objektu kolmo na vozovku v průměru DN 200 mm. Ukončena je 0,5 před obvodovou zdí nového objektu, pokračování je již součástí vnitřní kanalizace (ZTI). V prostoru stávajícího bytového domu bude po jeho demolici vybudována startovací jáma protlaku 6,0 x 3,5 m. V místě nové kanalizační šachty ŠS bude vybudována koncová jáma protlaku 3,5 x 3,0 m. Kanalizační přípojka od nově vybudované lomové šachty ŠS až po napojení na ZTI pod stávající komunikací bude vybudována bezvýkopovou technologií – šnekovým protlakem, eventuálně zasunutím ocelové chráničky DN 300 mm a vložením potrubí doplněné betonem.

Délka a profil přípojky	12,4 m	DN 200
	<u>9,8 m</u>	DN 300
Celkem	22,2 m	

Materiál potrubí přípojky je stejný materiál jako uliční stoky (kamenina), DN 200-300

Kanalizační šachta - betonová, D 1000 mm

Z hlediska likvidace **dešťových vod** byla podle platných norem posouzena možnost jejich podpovrchového vsakování na pozemcích investora. Z tohoto důvodu byla zpracována hydrogeologická rešerše v prosinci, roku 2017. Zpracovatele závěrečné zprávy rešerše byla společnost Geodrilling, s.r.o. Ze závěru hydrogeologické rešerše vyplývá, že dané území je vhodné pro podpovrchové vsakování dešťových vod.

Navržený způsob likvidace dešťových vod zohledňuje závěry z hydrogeologické rešerše. Jak uvádí hydrogeologická rešerše v bodě 12.3. ZÁVĚR PRO DEŠŤOVOU VODU, je místo vhodné pro vsakování dešťových vod v prostředí zvětralých pískovců. Toto prostředí zvětralých pískovců bylo pro vsakovací objekt využito. Doporučené řešení vyřešit vsakovací objekt jako úpravu studny je podle norem ČSN 759010 a TNV 75 9011 nevyhovující. Plocha vsakovacího objektu u studny nesplňuje parametry velikosti vsakovací plochy v tomto parametru a co je důležitější, studna se nachází v místě stavby plánovaného bytového domu. Proto se investor rozhodl řešit problematiku likvidace dešťových vod novým vsakovacím objektem. Stavba vodního díla studny bude odstraněna.

Další možností je dle hydrogeologické rešerše možnost vybudování akumulární nádrže s přepadem do vsaku. V tomto bodě je špatně napsáno, že díky akumulární nádrži je možno



redukovat celkový objem vsakovacího zařízení. Možné to není, velikost vsakovacího objektu je nutno navrhnout tak, aby vsakovací objekt fungoval, i když bude akumulací nádrže plná a vody budou přes nádrž pouze protékat.

Dle platné legislativy o likvidaci dešťových vod není předepsáno nutnost instalace akumulacích nádrží dešťových vod s následným dalším využitím pro zálivku apod. Toto zařízení je čistě na rozhodnutí investora. V našem případě se investor rozhodl z ekonomických a provozních důvodů (bytový dům) akumulací nádrž neinstalovat. Dle pražských stavebních předpisů musí každá stavba a stavební pozemek mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Tento bod splňuje náš projekt hned první nabízenou možností: vsakováním na pozemku investora, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky.

Areálová dešťová kanalizace odvádí srážkové vody ze střechy nové budovy do vsakovacího objektu. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do zatravněných povrchů (povrchové vsakování přes půdní vrstvy).

Areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev D1 začíná v šachtě ŠD3, která se nachází za bytovým objektem ve zpevněné ploše pro parkování vozidel. Poté vede zahradou do šachty ŠD2, ve které se do kanalizace napojuje druhá kanalizační větev D2. Dále vede ve vzdálenosti 1 m do filtrační šachty ŠD1, ze které je voda vypouštěna do vsakovacího objektu.

Větev D2 se nachází v zahradě u východního rohu bytového domu. Větev začíná šachtou ŠD4, ze které jde do šachty ŠD2 a v této šachtě se napojuje na větev D1.

Délka splaškové kanalizace	- větev D1	10,3 m	DN 100
	- větev D2	8,3 m	DN 100
Materiál potrubí spl. kanalizace	Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné z materiálu PP, s normovou kruhovou tuhostí min. SN 8 (SN 10)		
Kanalizační šachty - plastové, D 400 mm, filtrační D 600			

Nová **vodovodní přípojka** se napojuje na stávající vodovodní řad v ulici Náchodská. Délka vodovodní přípojky bude 15 m. Vodovodní přípojka končí za obvodovou zdí nového objektu ve vodoměrné šachtě pod podlahou v místnosti č.102 - hala vodoměrnou sestavou. Potrubí dále pokračuje v objektu bytového domu jako vnitřní vodovod (ZTI). V prostoru stávajícího bytového domu bude po jeho demolici vybudována startovací jáma protlaku 6,0 x 3,5 m. V místě napojení na vodovodní řad bude vybudována koncová jáma protlaku 3,5 x 3,0 m. Vodovodní přípojka bude vybudována bezvýkopovou technologií – šnekovým protlakem. Startovací a koncová jáma protlaku bude společná pro vodovodní, kanalizační i plynovodní přípojku.

**Vodovod** potrubí PE100 RC, SDR11 (PN16), D 40x3,7 mm, dl. 15 m