



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 015813/2020/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 013566/2020
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 24. 7. 2020

R O Z H O D N U T Í
O P O V O L E N Í V Ý J I M K Y

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků na stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona, kterou dne 23. 6. 2020 podal stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "stavebník"), a podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“) pro stavbu nazvanou jako:

„Bytový dům Náchodská - Horní Počernice“

na pozemku parc. č. 1816, 1979, 1980/1, 1985, 3800/1 v kat. území Horní Počernice, při ul. Náchodská, Praha 20 – Horní Počernice (dále jen „stavba“), která se týká:

- bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky, podle kterého ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16. **Výjimka spočívá v provedení dvouramenného schodiště, které bude mít v jednom rameni 15 stupňů a ve druhém 4 stupně** (pro dvoupodlažní bytový dům se 7 byty).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

O d ů v o d n ě n í

Dne 23. 6. 2020 podal stavebník žádost o vydání povolení výjimky z obecných požadavků na bezbariérové užívání staveb na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 29. 6. 2020 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník s žádostí o povolení cit. výjimky předložil stanovisko NIPI - Bezbariérové prostředí, o. p. s. zn. 110180053 ze dne 30. 1. 2018, který nemá proti případnému povolení výjimky námítky.

Stavebník svou žádost zdůvodnil prostorově konstrukčním řešením stavby bytového domu, kdy vstup do nově navrhovaného domu je bezbariérový a je umístěn pod mezipodestou schodiště.

Vzhledem k tomu, že v daném případě jedná o stavbu bytového domu pouze o dvou podlažích a pouze se 7 byty, lze konstatovat, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Schodiště překonává pouze jedno podlaží. Nejedná se o budovu veřejného vybavení. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.



Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Co:
spis
OVUR
evidence