



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 017248/2021/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 011360/2019
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 3. 8. 2021

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14. 6. 2019 podal stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na záměr stavby **bytového domu, včetně komunikačního napojení na ul. Náchodská, vodovodní a plynovodní přípojky a areálových rozvodů sítí technického vybavení** (el. energie, voda, splašková a dešťová kanalizace, venkovní osvětlení), která je vedena pod názvem

„Bytový dům Náchodská - Horní Počernice“
při ul. Náchodská, Praha 20 – Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 1816 (druh pozemku: ostatní plocha), 1979 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), 1980/1 (druh pozemku: zahrada), 1985 (druh pozemku: ostatní plocha), 3800/1 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice (dále jen "stavba"), kterým tento stavební záměr

s c h v a l u j e .

Druh a účel umístěvaného souboru staveb:

Stavba vedená pod společným názvem „Bytový dům Náchodská – Horní Počernice“, jehož součástí je dvoupodlažní nepodsklepený bytový dům se 7 bytovými jednotkami, je členěna na tyto objekty:

SO 01 - bytový dům

IO 01 - venkovní kanalizace

IO 02 - vodovodní přípojka

IO 03 - venkovní osvětlení

IO 05 - plynovodní přípojka

IO 06 - komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

Účelem záměru po realizaci je stavba pro bydlení – bytový dům.

Popis prostorového řešení stavby, základní údaje o její kapacitě a umístění stavby na pozemcích:

Stavba v rozsahu výše uvedených stavebních objektů bude umístěna na pozemcích parc. č. 1816, 1979, 1980/1, 1985, 3800/1 v kat. území Horní Počernice.

SO 01 - bytový dům

Dvoupodlažní nepodsklepený bytový dům ve tvaru „T“, zastřešený sedlovou střechou. Půdorysné rozměry objektu budou 15,50 x 13,75 (severní stěna), resp. 8,00 m (jižní stěna), výška hřebene střechy 7,905 m. V bytovém domě je navrženo 7 bytových jednotek o velikosti 1+kk.

Bytový dům bude umístěn na pozemku parc. č. 1979 ve vzdálenosti 0,00 m od společné hranice pozemku parc. č. 1979 s pozemkem parc. č. 1982 (východní strana budovy); ve vzdálenosti 0,00 m od společné hranice pozemku parc. č. 1979 s pozemkem parc. č. 1985 (severní strana budovy); ve vzdálenosti min. 7,70 m od společné hranice pozemku parc. č. 1979 s pozemkem parc. č. 1978 (západní strana budovy). Max. zastavěná plocha bude 180 m².

Výškové uspořádání (ve výškovém systému Balt p. v.):

- úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží $\pm 0,000 = 283,290$ m n. m.
- úroveň hřebene střechy $+ 7,905 = 291,195$ m n. m.

Zdrojem vytápění objektu bude teplovodní nástěnný kotel o výkonu 33,7 kW.

IO 01 - venkovní kanalizace

- Přípojka splaškové kanalizace:

Přípojka bude na stoku splaškové kanalizace DN 300 v ul. Náchodská v pozemku parc. č. 3800/1 napojena ve stávající koncové šachtě, odkud pokračuje ve vozovce západním směrem průměru DN 300 do lomové šachty ŠS a poté přechází kolmo na vozovku v průměru DN 200 jižním směrem. Ukončena bude 0,5 m před obvodovou zdí bytového domu, kde bude napojena vnitřní kanalizace objektu. Celková délky přípojky bude max. 22,2 m.

- Areálová dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do vsakovacího objektu z voštinových bloků o velikosti 4x3x0,36 m areálovou dešťovou kanalizací, která se skládá ze dvou větví. Větev D1 (DN 100) délky cca 10,3 m bude vedena ze šachty ŠD3 umístěné při jihozápadním rohu objektu do šachty ŠD2, kde se napojuje také větev D2. Větev D2 (DN 100) délky cca 8,3 m bude vedena ze šachty ŠD4 umístěné při jihovýchodním rohu objektu do šachty ŠD2.

Ze šachty ŠD2 je vedena společná větev délky cca 1 m do šachty ŠD1, ze které bude voda vypouštěna do vsakovacího objektu.

Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 1980/1 ve vzdálenosti min. 8,4 m od společné hranice pozemku parc. č. 1980/1 s pozemkem parc. č. 1977 a ve vzdálenosti min. 18,0 m od společné hranice pozemku parc. č. 1980/1 s pozemkem parc. č. 1980/2.

IO 02 - vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka PE 100 RC délky cca 15,0 m bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Náchodská na pozemku parc. č. 3800/1, odkud bude vedena jižním směrem až za obvodovou zeď nového bytového domu, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě pod podlahou místnosti č. 102 – hala.

IO 03 - venkovní osvětlení

Venkovní areálové osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 1979 a 1980/1. Jedná se o 2 ks svítidel se zdrojem LED 39W, která budou osazena na stožárech výšky 5,0 m. Stožáry budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od obrubníku areálové komunikace. Kabelové vedení CYKY-J 3x4 bude napojena v rozvaděči RS v bytovém domě, kde bude umístěn soumrakový spínač pro spínání venkovního osvětlení.

IO 05 - plynovodní přípojka

STL plynovodní přípojka PE 100 D32 SDR11 délky cca 17,5 m bude napojena na stávající STL plynovod v ulici Náchodská na pozemku parc. č. 1816, odkud bude vedena jižním směrem pod komunikací ul. Náchodská a vyvedena bude do niky severní fasády objektu SO 01 – bytový dům, kde bude ukončena HUP.

IO 06 - komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

Nově bude provedena úprava stávajícího chodníku, kde vznikne nový chodníkový sjezd šířky 5,20 m (betonová zámková dlažba, doplněná o reliéfní varovný pás šířky 40 cm). Součástí úpravy chodníku je zkrácení stávajícího zábradlí při pravé straně sjezdu.

Na pozemku parc. č. 1979 a 1980/1 bude umístěna příjezdová areálová komunikace s povrchem z betonové zámkové dlažby zakončená obratištěm ve tvaru „Y“ a jedním parkovacím stáním pro imobilní osoby (parkovací stání v počtu 5 budou zajištěna v docházkové vzdálenosti novostavby 120 m, na parkovacích stáních v ul. Stoliňská na pozemku parc. č. 3802 – pozemek stavebníka). Šířka vozovky bude cca 2,5 m, resp. 3,5 m v místě obratiště a parkovacího stání, celková délka vozovky bude cca 20,0 m.

Kolem bytového domu bude proveden okapový chodník šířky 0,5 m, pro pěší přístup k bytovému domu bude mezi areálovou komunikací a vchodem zřízena zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby o velikosti 2,25 x 3,4 m. V severozápadním rohu pozemku parc. č. 1979 bude zřízena zpevněná plocha o velikosti 2,24 x 3,6 m pro umístění odpadních nádob.

V hranici pozemku parc. č. 1979 a 1985 bude umístěno oplocení výšky 2,35 m, tvořené omítaným zdívem z akustických cihel tl. 200 mm se zesilujícími pilířky. V oplocení budou osazena dvoukřídlová kovová vrata šířky 3 500 mm s elektrickým pohonem a kovová branka šířky 900 mm (vše otevíravé z ulice do dvora). V plotové zdi u vstupní branky budou umístěny poštovní schránky a zvonky. Celková délka oplocení bude cca 8,70 m.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Jiří Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0001795, Ing. Miloslav Dostál, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený ČKAIT pod č. 0700467, Ing. Vlastimil Šafář, autorizovaný inženýr techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0601360, Marek Harvan, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vedený ČKAIT pod č. 0701310, Ing. Miloš Král, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0600814; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základové konstrukce stavby,
 - b) dokončení hrubé stavby,
 - c) provedení vsakovacího/retenčního zařízení pro likvidaci dešťové vody před jeho zasypáním
 - d) dokončení stavby.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 6690/2018/OZPD/Čech ze dne 10. 5. 2018, zejména:
 - a) Pro dodávku tepla do bytového domu požaduje použít nízkoemisní kotel 5. emisní třídy NOx.
 - b) V průběhu stavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu bude povrch skrácen vodou.
 - c) Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel ze staveniště a případným kropením a čištěním komunikací.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 023984/2019/OZPD/Varg ze dne 22. 1. 2020, zejména:
 - a) Veškeré dřeviny na obou pozemcích je zapotřebí vysadit v dostatečné vzdálenosti od cest a parkovacích stání, aby v budoucnu nedocházelo k poškozování jejich kořenové zóny hutněním a dalšími negativními faktory.
6. Budou splněny požadavky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 24359/2018 ze dne 15. 5. 2018, zejména:
 - a) Bytový dům bude mít akusticky nechráněnou fasádu (okna v severní a západní fasádě orientovaná ke komunikaci Náchodská nelze používat k větrání, resp. hlukové zatížení bytů č. 1,2,4,5 a 6 budou mít nucené rekuperační větrání).
 - b) Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokol z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby a ve vnitřních chráněných prostorách v denní i noční době.
7. Budou splněny požadavky ze závazného stanoviska odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č. j.: MHMP-119195/2020/O4/Šv ze dne 21. 1. 2020, zejména:
 - a) Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn:
 - bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
 - b) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a. s. č. j.: 692153/19 ze dne 7. 8. 2019, zejména:
 - a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytýčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.

- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
 - d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
9. Při provádění stavby budou splněny požadavky z technického stanoviska TSK hl. m. Prahy č. j.: TSK/47798/19/1109/Me ze dne 31. 3. 2020, zejména:
- a) S narušením nového povrchu vozovky komunikace Náchodská, který je v záruční lhůtě, souhlasíme pouze za podmínky, že povrch vozovky po pokládce všech přípojek inženýrských sítí bude obnoven v celé šíři v jedné souvislé ploše, ohraničené krajními hranami výkopů tak, aby vznikly pouze dvě příčné spáry kolmé na osu komunikace, s přesahem min. 1,0 m na obě strany.
 - b) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014.
10. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. č. 300085001 ze dne 12. 1. 2021, zejména:
- a) Objekt bude z přípojkové skříně připojen pouze jedním kabelem v majetku odběratele. Měření odběru se umístí v elektroměrovém rozvaděči na veřejně přístupném místě.
 - b) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
 - c) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat "Souhlas se zahájením výkopových prací", a to osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby.
 - d) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení kabelu (inspektori@pre.cz, tel. 26705 2167). Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
11. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-01886/2020 ze dne 26. 11. 2020, zejména:
- a) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
 - b) Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.
 - c) Kabely při přeložce stožáru nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
 - d) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
 - e) V průběhu výstavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví k e kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. Pro kontrolu hloubky uložení kabelu vyzvete technika VO prostřednictvím e-mailové adresy: zahozyvo@thmp.cz.

- f) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
 - g) Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
12. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 23710/OTPČ/18 ze dne 4. 5. 2018, zejména:
- a) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací na obě strany provádět výkopové práce ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - b) Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu stavby přístupné a stavební činností nesmí dojít k jejich poškození.
 - c) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - d) Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který provozují PVK, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK. Požadavek na napojení přípojek navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Při napojení vodovodní přípojky výsekem je nutné projednat přerušení dodávky vody min. 5 týdnů před požadovaným termínem napojení.
 - e) Bezprostředně po vybudování přípojek a před záhozem výkopu je povinností investora přizvat zaměstnance PVK k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK musí být přizván včas (min. 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídku bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazdřeném nebo jinak zakrytém potrubí.
 - f) Do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí být vypouštěna voda teplejší než 40°C. Za dodržení tohoto ustanovení odpovídá odběratel připojený na kanalizaci.
 - g) Zahájením odběru vody (vypouštěním odpadních vod) přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky.
13. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2021/OSDS/02610 ze dne 4.5.2021, zejména:
- a) Požadujeme plně respektovat plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení a rozsahem jeho ochranného, příp. bezpečnostního, pásma.
 - c) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu apod.
 - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - e) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - f) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - g) Napojení plynovodní přípojky bude provedeno navrtávacím T-kusem d_n 110/32.
 - h) Dvířka skříňky HUP musí být opatřena vhodným uzavíracím zařízením (např. trojhranný klíč), nikoliv uzamykatelná.
 - i) Před navrtáním přípojky se provede tlaková zkouška přetlakem vzduchu nebo inertním plynem dle ČSN EN 12007-2 a ČSN EN 12007-5.
 - j) Tlaková zkouška topným plynem se provede po navrtání na závitových spojích a u propojovacích svarů, které nemohly být prověřeny tlakovou zkouškou přetlakem vzduchu nebo inertním plynem.
 - k) Před napuštěním plynovodní přípojky plynem musí být smluvně zajištěno její provozování naší společností, která je provozovatelem distribuční soustavy a disponuje pro dané území licenci v souladu s energetickým zákonem.
 - l) Odborné vedení prací je nutné provést pouze stavebním podnikatelem, který má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Zhotovitel musí být dále držitelem oprávnění od TIČR a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti.

- m) Zhotovitel předloží ke schválení pracovní postup zpracovaný dle TPG 905 01-II a příkaz „V“ ve smyslu nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, ve znění pozdějších předpisů.
- n) PPD požaduje min. 3 dny předem pozvat technika odboru správy distribuční soustavy (tel. 727 925 607), na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, záhozem a na tlakovou zkoušku.
- o) Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována.
14. Budou splněny požadavky z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E21872/20 ze dne 21. 5. 2020, zejména:
- a) Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození technické infrastruktury stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyznění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - dodržení ochranného pásma sítě, které je stanoveno rozsahem 0,5 m po každé straně krajního vedení sítě,
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
 - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ,
 - ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
15. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. 00410/19/2/02 ze dne 14. 3. 2019, zejména:
- a) Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha – Horní Počernice v povodí čistírny odpadních vod Svěpravice.
- b) Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu PVK, a. s.
16. Budou splněny požadavky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 201124-1509233221 ze dne 26.11.2020, zejména:
- a) Během realizace stavby nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) či jinému zásahu do VVKŠ.
- b) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení VVKŠ přímo na místě stavby.
- c) Započetí stavby je stavebník povinen oznámit v dostatečném časovém předstihu, alespoň 10 pracovních dní předem.
- d) Při provádění stavby je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKŠ. Odkryté VVKŠ je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- e) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKŠ, je stavebník povinen před zakrytím VVKŠ vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone.
- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
- g) Stavebník není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKŠ.

- h) Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKŠ.
17. Provedení stavby je vázáno na dokončení podmiňující stavby vedené pod názvem „Rekonstrukce části komunikace Stoliňská“, pro kterou bylo vydáno dne 3. 8. 2021 stavební povolení č. j.: MCP20 017023/2021/OVUR/Kr. Stavba nebude zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci a žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebude podána dříve, než bude povoleno užívání této podmiňující stavby.
18. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jivanská 647/10, Praha 20
- Hlavní město Praha, zast. MHMP - odbor evidence majetku, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 274 03 505, U Plynárny 500/44, Praha 4
- CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Praha 9
- PREdistribuce, a.s., IČO 273 76 516, Svornosti 3199/19a, Praha 5
- T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO 6490490681, Tomíčková 2144/1, Praha 4

O d ů v o d n ě n í

Dne 14. 6. 2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 27. 6. 2019 vyzván k odstranění vad žádosti a jejímu doplnění ve lhůtě do 31. 1. 2019. Řízení bylo současně usnesením ze dne 27. 6. 2019 přerušeno. Lhůta k odstranění vad žádosti byla prodloužena do 30. 6. 2020. Vzhledem k tomu, že ani po do plnění žádosti dne 12.3.2020 nebyly odstraněny vady podání a doplněné podklady obsahovaly vady a nedostatky, stavební úřad opatřením ze dne 7. 4. 2020 vyzval stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 31. 12. 2020 a současně řízení přerušil. Žádost byla naposledy doplněna dne 31. 5. 2021.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 6. 2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě oznámení o zahájení řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námitky, dotčené orgány nesdělily žádná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník:
 - Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, který je současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou - parc. č. 1816, 1979, 1980/1, 1985.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2.
- Účastníkem tohoto řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem – hlavní město Praha zast. MHMP - odbor evidence majetku
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Za tyto stavební úřad považuje následující osoby:
 - vlastník pozemku parc. č. 3800/1 – hlavní město Praha zast. MHMP - odbor evidence majetku, T-Mobile Czech Republic, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo

- stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky jsou CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., Jiří Poklop, Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha – Chvaly, MUDr. René Sumerauer, MUDr. Tereza Vacková, Thi Thuy Nga Pham, Duc Duy Nguyen, Thi Nhi Nguaen, Ing. Jitka Marie Weber, PhD., Martin Petrův, Martina Petrůvová
- Účastníkem řízení je též podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části, tj. Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, která je současně stavebníkem.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu dvoupodlažního nepodsklepeného bytového domu se 7 bytovými jednotkami o velikosti 1+kk.

Stavba je členěna na tyto objekty:

1. SO 01 - bytový dům
2. IO 01 - venkovní kanalizace
3. IO 02 - vodovodní přípojka
4. IO 03 - venkovní osvětlení
5. IO 05 - plynovodní přípojka
6. IO 06 - komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

Zdrojem vytápění je plynový kondenzační kotel, rozvody el. energie budou napojeny na stávající přípojku el. energie, která je vyvedena v hranici pozemku parc. č. 1979 a 1985 (původně pro RD, který byl zbourán). Doprava v klidu v celkovém počtu 6 stání je zajištěna na pozemku parc. č. 3802 (ul. Stoliňská) v počtu 5 stání v docházkové vzdálenosti 120 m. 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude na komunikaci a zpevněných plochách na pozemku bytového domu (pozemek parc. č. 1980/1).

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 94289/2020, sp. zn.: S-MHMP 2328147/2019, ze dne 27.2.2020, kde konstatoval soulad záměru s platným územním plánem.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umísťování staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 29 odst. 2) - Stavby musí mít odstup od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m; požadavek se neuplatní je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace (nový bytový dům je navržen na místě původního zbouraného RD, který byl umístěn vzhledem ke způsobu parcelace v hranici pozemků parc. č. 1979 a 1982).
- s § 29 odst. 4), je-li stavba umístěna na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umísťované stavby orientované k sousednímu pozemku žádné stavební otvory a musí být zabráněno stékání vody a pádu sněhu na sousední pozemek.
- s § 29 odst. 5) - tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.
- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- s § 30 odst. 3) - V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Stavba je připojena stávajícím způsobem na pozemní komunikaci.
- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení. Nově je navrženo celkem 6 stání, z toho jednou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které bude umístěno na pozemku bytového domu na nově

navržené komunikaci a zpevněné ploše. Dalších 5 parkovacích stání bude umístěno na pozemku parc. č. 3802 (ul. Stoliňská, ve vlastnictví stavebníka, v docházkové vzdálenosti cca 120 m.

- s § 35 - Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.Stavba byla projednána s Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, který vydal kladné závazné stanovisko.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- s § 44 odst. 2) - Světla výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m,
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

Stavební úřad povolil výjimku z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb rozhodnutím č. j.: MCP20 015813/2020/OVUR/Kr ze dne 24. 7. 2020. Stavba další požadavky této vyhlášky splňuje, zejména je dodrženo:

- § 10 odst. 2 - bytový dům s výtahem musí umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Stavba bytového domu bez výtahu musí umožňovat užívání společných prostor nejméně v jednom podlaží, které slouží převážně pro bydlení.
- bod 1.1.1. přílohy č. 1 - výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- bod 1.1.1. přílohy č. 3 - před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
- bod 1.1.3. přílohy č. 3 - vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
- bod 1.1.4. přílohy č. 3 - otevírává dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- bod 1.1.5. přílohy č. 1 - dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

add a)

Stavební záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 94289/2020 ze dne 27.2.2020. Tento ve svém stanovisku shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Mimo jiné uvedl, že: *Politika územního rozvoje ČR ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném. Z hlediska plošného využití je záměr v souladu s platným územním plánem. Jedná se o novostavbu bytového domu o dvou nadzemních podlažích se 7 bytovými jednotkami o velikosti 1+kk. Monofunkční stavba pro bydlení patří k podmíněně přípustnému využití plochy SV. Umístění plošných zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (vsakovací objekt) a liniová vedení technické infrastruktury jsou v souladu s přípustným využitím této plochy.*

Záměr se nachází ve stabilizovaném území. Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití ploch, z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedených v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že výše uvedený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Zástavba v blízkém okolí posuzované stavby je tvořena převážně objekty o jednom až dvou nadzemních podlažích s nevyužitým i využitým podkrovím pod sedlovou nebo valbovou střechou. Novostavba bytového domu se sedlovou střechou odpovídá urbanistické struktuře. Objem stavby je přiměřený stávající zástavbě. Z výše uvedených důvodů je umístění záměru ve stabilizovaném území přípustné.

V dochovaných historických jádrech bývalých samostatných obcí je nutno respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranstvích, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu, s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy. Uvedené posuzované jevy novostavba respektuje.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Prováděcími právními předpisy, na které ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona odkazuje především, je nutno rozumět předpisy stanovující obecné požadavky na výstavbu. Na území hlavního města Prahy je to především nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" – podrobnější posouzení vůči obecným požadavkům na výstavbu uvádí stavební úřad níže.

add b)

Stavební záměr novostavby bytového domu bude kompletně napojen na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (přípojka splaškové kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka zemního plynu, přípojka distribuční sítě el. energie, dopravní napojení vjezdem, vše z ulice Náchodská). Stavební úřad konstatuje, že záměr má zajištěno napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Záměr byl projednán s vlastníky a správci dotčené infrastruktury - žadatel doložil příslušná stanoviska k dotčení jejich bezpečnostních nebo ochranných pásem. Podmínky a požadavky z těchto stanovisek byly v odpovídajícím rozsahu převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

add c)

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což bylo prokázáno doložením kladných závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů – viz níže uvedený seznam podkladů. Stavební úřad nezjistil mezi doloženými stanovisky vzájemné rozpory.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona pak stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

Projektovou dokumentaci vypracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. Jiří Fišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0001795
- Ing. Miloslav Dostál, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený ČKAIT pod č. 0700467
- Ing. Vlastimil Šafář, autorizovaný inženýr techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0601360
- Marek Harvan, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, vedený ČKAIT pod č. 0701310
- Ing. Miloš Král, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0600814

S žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 8690/2018/OZPD/Čech ze dne 10. 5. 2018
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP24359/2018 ze dne 15. 5. 2018
- sdělení HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-1308-3/2018 ze dne 23. 2. 2018
- rozhodnutí MHMP – odbor pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP-1879795/2020/O4/Šv ze dne 9.12.2020 (připojení nemovitosti na komunikaci Náchodská)
- závazné stanovisko MHMP – odbor územního rozvoje č. j.: MHMP 94289/2020 ze dne 27.2.2020
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP – odbor ochrany prostředí č. j.: MHMP 57077/2020 ze dne 9. 1. 2020
- závazné stanovisko MHMP – odbor pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP-119195/2020/O4/Sv ze dne 31. 1. 2020
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF č. j. MCP20 023798/2019/OŽPD/Bid ze dne 11. 12. 2019
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 023984/2019/OZPD/Varg ze dne 22. 1. 2020
- rozhodnutí o odstranění studny na pozemku parc. č. 1979 č. j.: MCP20 024623/2019/OZPD/Haj ze dne 20.12.2019
- vyjádření Policie ČR č. j.: KRPA-25872.1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 13. 2. 2018
- vyjádření MO-ČR SNM – razítko na situaci ze dne 22. 2. 2018
- vyjádření SNM MO – razítko na situaci ze dne 24. 7. 2019
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 29. 6. 2020
- vyjádření CETIN a.s. č. j.: 692153/19 ze dne 7. 8. 2019
- sdělení Telco ProServices, a.s. zn. 0201158450 ze dne 25. 11. 2020
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101420742 ze dne 25. 11. 2020
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700298199 ze dne 25. 11. 2020
- technické podmínky připojení Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 7. 3. 2018
- smlouva o připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s. č. 0040589502 ze dne 2. 5. 2018
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2021/OSDS/02610 ze dne 4. 5. 2021
- technické podmínky připojení Pražské plynárenské Distribuce, a.s. č. 0040589502 ze dne 28. 4. 2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. j.: E27403/19 ze dne 15. 7. 2019
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. j.: E27226/20 ze dne 24. 6. 2020
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. 0041/19/2/02 ze dne 14. 3. 2019
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. 4774/19 ze dne 15. 7. 2019
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. č. VPD-01886/202 ze dne 26.11.2020

- vyjádření Dial Telecom, a.s. zn. PH804856 ze dne 26.6.2020
- vyjádření Dial Telecom, a, s, zn. PH706432 ze dne 16. 7. 2019
- vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/249543/2020 ze dne 25.6.2020
- vyjádření GREPA Networks, s.r.o. – razítko na situaci ze dne 29. 6. 2020
- vyjádření PREdistribuce, a.s. č. 300085001 ze dne 10. 1. 2021
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., zn. 100130/4Ku179/138 ze dne 26. 1. 2018
- stanovisko NIPI zn. 110180053 ze dne 30. 1. 2018
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s. č. j.: TSK/47798/19/1109/Me ze dne 31. 3. 2020
- vyjádření PVS a.s. zn. 00996/18/2/02 ze dne 15. 3. 2018
- vyjádření PVK, a.s. zn. PVK 23710/OTPČ/18 ze dne 4. 5. 2018
- vyjádření Sitel, spol. s r.o. zn. 1112004896 ze dne 25. 11. 2020
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. zn. 1312002851 ze dne 25. 11. 2020
- vyjádření Optiline a.s. zn. 1412002709 ze dne 25. 11. 2020
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW9910133780127406 ze dne 15. 7. 2019
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 201121-1509233221 ze dne 26. 11. 2020
- smlouva o připojení s PREdistribuce, a. s. 8831801627 ze dne 28.3.2018
- vyjádření Cznet s.r.o. č. j.: 170100914 ze dne 16.7. 2019
- vyjádření Fast Communication s.r.o. ze dne 12.8.2019
- vyjádření ICT Support ze dne 1. 8. 2019
- hluková studie zpracovaná MERTL AKUSTIKA s.r.o. dne 26.4.2018
- závěrečná zpráva inženýrskogeologické, hydrogeologické rešerše a radonového průzkumu zpracovaná firmou Geodrilling, s.r.o. v prosinci 2017
- studie proslunění a zastínění zpracovaná Energetickou agenturou v březnu 2017
- radonový průzkum zpracovaný Ing. Janou Teplíkovou v prosinci 2017 – radonový index střední
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Petrou Studeckou, energetický auditor zapsaný u MPO pod č. 1001 – energetická náročnost budovy B

Stavbou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví stavebníka 1816, 1979, 1980/1, 1985 a dále pozemek parc. č. 3800/1, vše v kat. území Horní Počernice. Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3800/1 ze dne 9.12.2019, který je v souladu s § 184a stavebního zákona vyznačen v situačním výkrese projektové dokumentace, který je součástí dokladové části spisu.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Městská část Praha 20, Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Jiří Poklop, Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Chvaly, MUDr. Rene Sumerauer, MUDr. Tereza Vacková, Thi Thuy Nga Pham, Duc Duy Nguyen, Thi Nhi Nguyen, Ing. Jitka Marie Weber, PhD., Martin Petrův, Martina Petrůvová, Hlavní město Praha zast. odborem evidence majetku MHMP, Pražská vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CETIN a.s., PREdistribuce, a.s., Vodafone Czech Republic, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznesli v průběhu řízení žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného

- vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
2. Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 3. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
 4. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, a to před zahájením stavby.
 5. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 9. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
 10. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy** (tj. zejména HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Úřad m. č. Praha 20 – odbor ŽPD),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace vymezených v § 118 odst. 7 stavebního zákona),
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o katastru nemovitostí, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavebního objektu a adresního místa,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy jednotlivých sítí TV, zabudovaných zařízení apod.),
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - prohlášení zhotovitele o shodě, doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto povolení a k němu ověřené dokumentace,
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha (pro žadatele, po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace
1x štítek - stavba povolena

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci:

Pražská vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 40
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Jiří Poklop, Bartolomějská č.p. 304/1, 110 00 Praha 1
Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Chvaly, IDDS: pwrm2ap, Na Chvalské tvrzi 860/1, 193 00 Praha 913
MUDr. Rene Sumerauer, Studnická 2149/26, 193 00 Praha 913
MUDr. Tereza Vacková, Bratří Venclíků 1070/2, 198 00 Praha 98
Thi Thuy Nga Pham, Bergmanova 565/11, 198 00 Praha 98
Duc Duy Nguyen, Ke kašně 715/35, 142 00 Praha 411
Thi Nhi Nguyen, Ke kašně 715/35, 142 00 Praha 411
Ing. Jitka Marie Weber, PhD., Náchodská 866/24, 193 00 Praha 913
Martin Petrův, Náchodská 788/29, 193 00 Praha 913
Martina Petrůvová, Náchodská 788/29, 193 00 Praha 913
Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Dotčené orgány:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

MHMP - odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

Co:

IPR hl. m. Prahy, p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

2x spis

OVUR

evidence

Pozn.: Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1