



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZV“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Bytový dům Náchodská – Horní Počernice**

Systémové číslo VZ: P21V00000001

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, IČ 00240192

zastoupená Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Novostavba dvoupodlažního nepodsklepeného bytového domu se sedlovou střechou se 7 malometrážními byty, zpevněnou plochou s parkovacím stáním pro imobilní na pozemku č. 1980/1 a sadové úpravy včetně vysazení zeleně.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

19 109 945,08 Kč bez DPH, tj. 21 976 436,83 Kč včetně DPH

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadí doručení	Název dodavatele	IČ
1.	Podzimek a synové s.r.o.	46978194
2.	EMV s.r.o.	48038792



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

3.	NEO BUILDER a. s.	05553750
4.	EUbuilding a.s.	24179876
5.	REALM-Group s.r.o.	45270945
6.	Tost.cz, s.r.o.	25956019
7.	KOSTKA stav s.r.o.	05344433

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Byl vyloučen účastník REALM Group s.r.o., K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČ 45270945, podle § 122 odst. 7 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel:

EUbuilding a.s., Pištín 91, 373 46 Pištín, IČ 24179876

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti s využitím dílčích hodnotících kritérií:

- 1) Celková nabídková cena bez DPH – váha 90 %
- 2) Doba plnění díla – 10 %



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

Název dodavatele	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	počet bodů	váhová hodnota	Lhůta plnění veřejné zakázky v kalendářních dnech - nabídnutá	Lhůta plnění veřejné zakázky v kalendářních dnech - hodnocená	Počet bodů	váhová hodnota	Váhová hodnota celkem	Výsledné pořadí
				90 %				10 %	100 %	
REALM Group s.r.o.	45270945	17 343 015,64	100,00	90,00	345	345	97,10	9,71	99,710	Vyloučen
EUbuilding a.s.	24179876	19 109 945,08	90,75	81,68	380	380	88,16	8,82	90,494	1
EMV s.r.o.	48038792	19 725 000,00	87,92	79,13	335	335	100,00	10,00	89,132	2
NEO BUILDER a.s.	5553750	20 750 022,84	83,58	75,22	335	335	100,00	10,00	85,223	3
KOSTKA stav s.r.o	5344433	21 306 960,23	81,40	73,26	335	335	100,00	10,00	83,256	4
Podzimek a synové s.r.o.	46978194	26 735 805,89	64,87	58,38	365	365	91,78	9,18	67,559	5
Tost.cz, s.r.o.	25956019	27 865 039,08	62,24	56,02	331	335	100,00	10,00	66,015	6

8. Označení poddodavatele/ů

Hap servis s.r.o., IČ 27622002, část zakázky: lešení

Roman Sitter, IČ 73547565, část zakázky: klempíř

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 281 920 093

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

V Praze dne 6. 1. 2022

Ing. Zdeněk Vavruška
Vedoucí Odboru hospodářské správy a investic