

SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: 8/20/2014/10034

Registrační číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva“ včetně jejich příloh citovaných v závěru)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: Městská část Praha 20

se sídlem

Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Horní Počernice

číslo účtu: 43-6962650247/0100

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

zastoupená: Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20

ve věcech smluvních

ve věcech realizačních a technických:

Ing. Zdeněk Vavruška tel: 725 787 654

Ing. Jiří Matějovský tel: 724 946 708

ZHOTOVITEL: Stavitelství Kroutil s.r.o.

Sídlo: 5.května 188, 250 82 Úvaly

IČO: 27157351

DIČ: CZ27157351

Zapsán v:

Bankovní spojení:

Zastoupený: Kroutil Roman

Ve věcech realizačních a technických

(dále jen zhotovitel)

Uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků svěřenu ve své správě nemovitost č.p. 823, k. ú. Horní Počernice, která je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy (dále jen nemovitost). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2014 k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce stropu ZŠ Stoliňská“.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce stropu ZŠ Stoliňská“, v objektu č.p. 823, k.ú. Horní Počernice, dle projektové dokumentace, která byla přílohou zadávací dokumentace, výše uvedené veřejné zakázky a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem plnění je vybourání záklopu včetně násypu s polštáři a zhotovení nové nosné konstrukce stropu ve dvou učebnách školy. Podbití, původní dřevěné nosníky a podhledové vrstvy budou zachovány.

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a překontroloval výkaz výměr.

3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

3.4. Veškeré nutné práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

3.5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné

6 12.6.2014

kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: (předběžný) 1. července 2014

Ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 25. srpna 2014

4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání včetně měření a revizních zpráv.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4.4. Místo plnění: Stoliňská č.p. 823, k.ú. Horní Počernice, Praha 9 – Horní Počernice

V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, bude dohodnuta možnost odběru el. energie, příp. vody a možných prostor uvolněných pro zhotovitele. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena díla:

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena za provedení díla celkem bez DPH 696.562,- Kč

DPH 21 % 146.278,- Kč

Cena za provedení díla celkem včetně DPH 842.840,- Kč

Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou, pevnou a neměnnou. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí potřebných (=nutných) ke zhotovení díla.

Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele (= obsahuje náhrady všech nákladů) spojené s pořízením díla, zejména

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schéma (jsou-li třeba),
- provozní a komplexní vyzkoušení díla,
- zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli
- náklady na pojištění,
- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,
- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní.
- odstranění a likvidace všech odpadů

6.2. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O převzetí a předání díla bude sepsán „Protokolu o předání a převzetí díla,“ jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, měření, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů a pod.).

6.4. Faktura bude doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice.

6.5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu zejména podle zákona č. 531/1991 Sb., o účetnictví a podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

6.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** (dále jako „záruční doba“).

7.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

7.4. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 kalendářních dnů a to písemnou formou (e-mail). Objednatel oznámí reklamaci na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:

vady bránící provozu: do 48 hod.,

vady nebránící provozu: do 7 kalendářních dnů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 26. srpnem 2014 včetně, až do výše ceny díla bez DPH s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s pohledávkou zhotovitele vystavenou fakturou dle odst. 6.3.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla (viz čl. IX) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. VII. odst. 7.5.

8.5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení ve výši 5.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty podle článku VIII. smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo (nebo uhrazením faktury), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení (§ 1802 a násl. občanského zákoníku) podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Výše úroku z prodlení podle § 2 odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla a je povinen umožnit zástupci objednatele provádět zápisy do deníku.

9.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

9.3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na rekonstruovaném objektu, ve výši nejméně 2 000 000,-Kč, jejíž prostá kopie (nebo

prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

9.5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště (pokud bude zřízeno) včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

9.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5ti dnů od dne převzetí díla. Při prodlení se splněním této povinnosti platí ustanovení čl. 8.2. o sankcích.

9.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu, zejména práce obtěžující prachem a hlukem budou projednány s vedením školy.

9.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

10.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu (osobu) provádějící technický dozor stavebníka

10.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou

10.3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli.

Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.

11.2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.

11.3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli: výsledky všech předepsaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem. Doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

11.4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

11.5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

12.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

12.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 12. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné

nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolventního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,
- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

13.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

13.6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

13.8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13.9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění změn a doplňků.

14.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14.4. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

14.5. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písmene c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek a případně úhrady s tím spojené.

14.6. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

14.7. Projednání vstupu na cizí pozemky si dohodne sám zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.

14.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

14.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14.10. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2025, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.

XV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

15.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

15.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

16.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

16.7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu oprávněného zástupce smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

16.9. Tuto smlouvu lze zapsat do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s případným zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

Příloha č.1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č.2 – Pojistný certifikát (pojistná smlouva)

V Praze dne: 26.6.2014

.....
za objednatele:

Hana Moravcová

starostka MČ Praha 20



v dne: 25.6.2014

.....
za zhotovitele

Kroutil Roman



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 20

.....
V Praze dne: 26.6.2014

ZADÁNÍ

Stavba: ZŠ Stoliňská č.p. 823, Praha 20
 Objekt: Rekonstrukce stropu v učebnách
 Část:

JKSO: 801 33

Datum: 12.6.2014

STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.

5. května 188

250 82 Úvaly

Tel : 602 292 702

Tel /fax : 281 980 933

e-mail : stavitelstvikroutil@seznam.cz

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV							
Práce a dodávky HSV							
3 Svislé a kompletní konstrukce							
1	014	340237212	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	44,000	224,00	9 856,00
4 Vodorovné konstrukce							
2	011	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	4,821	7 390,00	35 627,19
3	134	134809100	tyč ocelová I , jakost 11375 označení průřezu 180	t	0,704	27 780,00	19 557,12
4	134	134809200	tyč ocelová I , jakost 11375 označení průřezu 220	t	4,502	29 230,00	131 593,46
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení							
5	014	629451112	Vyrovnávací vrstva pod I nosníky z MC š do 300 mm	m	12,000	150,00	1 800,00
6	014	612401291	Omlitka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	44,000	320,00	14 080,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
94 Lešení a stavební výtahy							
7	003	943955031	Montáž lešňové podlahy bez příčníků nebo podélníků v lešení do 10 m	m2	128,800	30,00	3 864,00
8	003	943955192	Příplatek k lešňové podlaže bez příčníků nebo podélníků za první a ZKD měsíc použití	m2	128,800	9,00	1 159,20
9	003	943955631	Demontáž lešňové podlahy bez příčníků nebo podélníků v do 10 m	m2	128,800	25,00	3 220,00
95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							
10	R	901901901	Vyvěšení, přemístění: zpětné zavěšení okenních křídel	kpl	1,000	800,00	800,00
11	R	901902901	Ochranné bednění rámu oken pro dopravu materiálu, zřízení+odstranění	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

12	014	952902020	Cíštění budov odstranění prachu z trámů	m	103,600	50,00	5 180,00
96							
Bourání konstrukcí							
13	776	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	62,600	9,00	563,40
14	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m ²	128,800	63,00	8 114,40
15	775	775511810	Demontáž podlah vlysových s listami přibíjenými	m ²	257,600	73,00	18 804,80
16	762	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m ²	128,800	55,00	7 084,00
17	013	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m ²	m ³	19,320	229,00	4 424,28
18	762	762811811	Demontáž záklonů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m ²	257,600	23,00	5 924,80
19	013	973031326	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m ² hl do 450 mm	kus	4,000	197,00	788,00
20	013	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m ² hl do 300 mm	kus	4,000	184,00	736,00
21	013	973031336	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m ² hl do 450 mm	kus	18,000	252,00	4 536,00
22	013	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m ² hl do 300 mm	kus	18,000	232,00	4 176,00
23	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	40,166	205,00	8 234,03
24	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	40,166	242,00	9 720,17
25	R	979990001	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku vč. poplatku	t	40,166	350,00	14 058,10
99							
Přesun hmot							
26	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,383	749,00	6 278,87
PSV							
Práce a dodávky PSV							
713							
Izolace tepelné							
27	713	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy	m ²	179,200	24,00	4 300,80
28	631	631541470	rohož pro izolace ROCKWOOL ProRox WM 100 tl 60 mm	m ²	188,160	355,00	66 796,80
29	713	713121111	Montáž izolace podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	128,800	21,00	2 704,80
30		631902901	Isover 1-N tl. 30 mm	m ²	131,376	126,00	16 553,38
31	713	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	218,800	15,00	3 282,00
32		631901901	Pásek okrajový Ethafoam	m	66,744	25,00	1 668,60
33		631901902	Pásek Ethafoam na 1 nosníku	m	158,620	25,00	3 965,50
34	713	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,140	736,00	839,04
725							
Zdravotechnika - zařizovací předměty							
35	R	725901901	Demontáž umyvadla, uložení do skladu, zpětná montáž	kpl	2,000	500,00	1 000,00
762							
Konstrukce tesařské							
36	762	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek Cetris šroubovaných	m ²	128,800	89,00	11 463,20
37		595901901	Desky Cetris tl. 34 mm	m ²	141,680	610,00	86 424,80
38	762	762595000	Spojovací prostředky pro položení podlah	m ³	4,379	450,00	1 970,55
39	762	762511177	Podlahové kce podkladové z desek CETRIS dvoustvrých šroubovaných na sraz tl desky 2x16 mm	m ²	128,800	762,00	98 145,60
40	762	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech v do 12 m	t	13,951	1 223,00	17 062,07

763 Konstrukce sádrokartonové

41	763	763167726	SDK obklady KNAUF nosníků průřezové plochy přes 280 cm2 desky GKF tl 2x12,5 mm	m2	86,940	480,00	41 731,20
42	763	998763302	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,892	1 223,00	3 536,92

767 Konstrukce zámečnické

43	R	767901901	Připojovací proti 40/4-6900 mm na I nosniku, dodávka+montáž v.č.D1.3	ks	40,000	150,00	6 000,00
44	767	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,348	1 014,00	352,87

776 Podlahy povlakové

45	776	776590100	Uprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	128,800	30,00	3 864,00
46	776	776590125	Uprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	128,800	75,00	9 660,00
47	776	776590150	Uprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	161,090	15,00	2 416,35
48	245	245907901	penetrace savých podkladů bal. 5 litrů	/	8,055	30,00	241,65
49	776	776521100	Lepení pásu povlakových podlah plastových	m2	128,800	135,00	17 388,00
50		28490901	Pásky z PVC tl. 2 mm š. 1500 mm	m2	141,680	300,00	42 504,00
51	776	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo listů z měkčených plastů	m	62,600	44,00	2 754,40
52		284907901	Soklová lišta z PVC dl. 2,5 m	ks	26,000	30,00	780,00
53	776	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,619	360,00	222,84

783 Dokončovací práce - nátěry

54	783	783783321	Nátěry tesafských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační Lignofixem I	m2	103,600	52,00	5 387,20
----	-----	-----------	---	----	---------	-------	----------

Celkem bez DPH:

696 562 Kč

Vypracoval:
Tel:

Kroutil Roman
602 219 341

CZ27157351
STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.
5. května 188
250 82 Úvaly
Tel.: 281 983 093
Tel./fax: 281 980 933



Kooperativa
POJIŠTOVNA A.S.

Vážený klient
STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.
5. května 188
250 82 Úvaly

26190543
520

Pojistka ke smlouvě č. 4280055338

Kooperativa, pojišťovna, a. s.,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy
Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik

Počátek pojištění: 6. 1. 2005

Pojistník: STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o. Pojištěný: STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.

Rodné číslo (IČO): 27157351 27157351
Číslo klienta: 0012864411 0012864411

Adresa: 5. května 188
250 82 Úvaly

Pro toto pojištění platí ustanovení občanského zákoníku a všeobecných pojistných podmínek, které Vám byly předány při uzavření pojistné smlouvy a které spolu se smluvními ujednáními a zvláštními podmínkami tohoto pojištění jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

Vážený kliente, přáli bychom si, abyste byl s našimi službami plně spokojen.

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

Prosíme Vás, abyste si zkontroloval tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktoval.
Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložil společně.

Lhůtní pojistné činí: **36 309 Kč**

První pojistné období počíná dnem účinnosti pojistné smlouvy.

Pojistná období začínají vždy k datu: **6.1.**

Lhůtní pojistné je splatné vždy k prvnímu dni sjednaného pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav: **Česká spořitelna a.s.**
Číslo účtu: **130032-50050022/0800**
Konstantní symbol: **3559 (složenka)**
3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol: **4280055338**

Adresa naší agentury, která Vaše pojištění spravuje:

Kooperativa, pojišťovna, a. s.
AGENTURA STŘEDNÍ ČECHY
Na Žertvách 29
180 00 Praha 8

tel., fax: 227 133 333, 227 133 501

Vznik případné pojistné události nahláste bez zbytečného odkladu osobně, telefonicky, faxem nebo dopisem na výše uvedenou adresu.

Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Vladimír Mráz
předseda představenstva
a generální ředitel



JUDr. Hana Macháčová
členka představenstva
a ředitelka

12. 1. 2005

Tento doklad byl vyhotoven počítačem.