



Sportovní projekty spol. s r.o.
Ing. arch. Viktor Drobný
Sokolovská 87/95
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne	Č.j. MHMP 1036489/2017	Vyřizuje / linka Ing. Kosinová/4761	Datum 17.7.2017
	Sp. zn. S-MHMP 999393/2017		Počet listů 3/ příloh

Věc: Vyjádření ke stavbě sportovní haly v k. ú. Horní Počernice

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru na pozemcích č. parc. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4, 3866 v k. ú. Horní Počernice

Předloženou dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracovala spol. s r.o. Sportovní projekty, Sokolovská 87/95, Praha 8, v dubnu 2017.

Jedná se o záměr výstavby sportovní haly v areálu, kde je umístěna základní škola, umělecká škola, tři mateřské školy, gymnasium, školní družina a dále sportovní plocha. Hala má půdorysný rozměr 53,58 x 43,50 m a má být umístěna na plochu současného hřiště pro mateřské školy a na část atletické plochy. Vlastní rozměr tělocvičny je 45 x 25 m, sv. výška 9,0 m. Víceúčelová tělocvična má sloužit školním zařízením v docházkové vzdálenosti, místním sportovním klubům a veřejnosti. Nerozdělená hala bude svou velikostí vyhovovat házené, florbalu, basketbalu, volejbalu a nohejbalu. V rozdělené hale bude možné nalajnovat tři regulérní hřiště pro volejbal a nohejbal, popř. badminton nebo prostory využívat i pro jiné sporty (gymnastika, aerobic, stolní tenis apod.). Dispoziční řešení je navrženo tak, aby bylo možné využívat halu dle různých schémat – tréninky sportovních klubů, sportovní utkání, případně i školní tělocvik.

Z prostorově dispozičního i konstrukčního hlediska je hala rozdělena na dvě části – vstupní část se zázemím a vlastní tělocvičnu.

Vstupní část se nachází v jihozápadní části objektu a má dvě nadzemní podlaží s rozsáhlým zázemím:

Vstupní 1.NP má mimo jiné recepci, foyer se zákoutím pro nápojové a potravinové automaty, 3 x šatny se sociálním zařízením a WC pro příchozí, odchozí a diváky, 2 x nářadovny (169 m²) a dal.

2.NP – 6x šatna se sprchami, učebna s přidruženou čajovou kuchyňkou, úklidová komora

Hala je vybavena 2x shrnovacími zástěnami dělící prostor haly na třetiny, uzamykatelnými nářadovny, lajnováním a vybavením pro jednotlivé sporty (branky, koše, sítě), vestavěným nářadím pro tělovýchovu (žebřiny, hrazdy, kruhy, tyče a lana pro šplh apod).

Doprava v klidu je řešena 5 vázanými parkovacími stáními přístupnými z ulice Jívanská. 28 návštěvnických stání však není v předložené dokumentaci zakresleno s odkazem na připravovanou rekonstrukci ulice Jívanská v části mezi ulicemi Ratibořická – Javornická (podmínující investice stavby).

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst.1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území ve funkční ploše VV – veřejné vybavení a ve stabilizovaném území. Ulicí Jívanskou prochází navržená cyklistická trasa.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Sportovní hala při ulici Jívanské přesahuje stavební čáru vedlejšího objektu cca o 15 m a schodištěm se stavba přiblížila až k uliční čáře komunikace Jívanské. Z hlediska vnitřního prostoru sportovního a školního areálu překročila stavba stavební čáru sousedního objektu rovněž o cca 15 m a východní stěna sportovní haly přiléhá k atletickému oválu.

Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Takto rozsáhlou sportovní halu v sousedství protilehlých rodinných domů nelze jednoznačně posoudit jako zachování, dotvoření a rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Záměr se z hlediska stabilizovaného území jeví předimenzovaný, jednak velikostí sportovní haly, jednak množstvím sportovních činností, které by se v hale měly odehrávat, rozsáhlým zázemím, které na víceúčelovou tělocvičnu navazují v kontrastu s velikostí plochy, na které je tělocvična umístěna.

Z hlediska řešení dopravy v klidu není 28 návštěvnických stání v situacích zakresleno.

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Záměr výstavby sportovní haly v k.ú. Horní Počernice je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Z hlediska stabilizovaného území ponecháváme posouzení výše uvedených výhrad na příslušném stavebním úřadu.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. adresát + dokumentace zůstává na UZR MHMP
2. IPR Praha
3. MHMP UZR/SV archiv