



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor životního prostředí a dopravy

Jívanská 635, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel. 271 071 611, fax 271 071 632

Sportovní projekty s.r.o.

Sokolovská 87/95

186 00 Praha 8

Naše značka:
MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech

Vyřizuje:
Jaroslava Čechurová, Ing.

V Praze dne
17. 7. 2017

Věc: koordinované závazné stanovisko a vyjádření k PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci: „Tělocvična v ulici Jívanská, pozemky parc.č. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4, 3866, vše v k.ú. Horní Počernice“

Žadatel: Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

Projektant: žadatel

Investor: Městská část Praha 20, Jívanská 647, 193 21 Praha 20 – Horní Počernice

Předložená PD pro vydání společného územního a stavebního povolení, z 04/2017 řeší akci: Tělocvična v ulici Jívanská, pozemky parc.č. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4, 3866, vše v k.ú. Horní Počernice. Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 jako dotčený orgán (dále jen úřad městské části) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující

závazná stanoviska dle § 149 a vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
v platném znění, k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 4 písm. c) Veřejné zájmy na úseku dopravy.

Se záměrem souhlasíme. Před vstupem do komunikace při umístění inženýrských sítí, bude podána min. 30 dní předem žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) s dopravně inženýrským opatřením (DIO) na příslušný silniční správní úřad. Toto dopravní opatření bude schváleno PČR, Odborem služby dopravní policie HMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 15, písm. i)

Veřejné zájmy na úseku ochrany ZPF. Nedotýká se zájmů námi chráněných, všechny předmětné pozemky dle informací z KN nejsou vedeny pod ochranou ZPF.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku nakládání s odpady. Veškeré zneškodňování odpadů při stavbě tělocvičny je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nutno dodržovat hierarchii nakládání s

Bank. spojení: ČS a.s. Praha
IČO: 00240192
Datová schránka: seibq29

č. ú.: 2000923349/0800
DIČ: CZ00240192
Telefon: 271 071 611

Web: www.pocernice.cz
Email: urad@pocernice.cz
Fax: 281 920 093

odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému využití, recyklace odpadů, jiné využití např. energetické, nakonec teprve skládkování. Odpady požadujeme důsledně zařadit podle druhu a kategorií a odstranit vhodným způsobem. Vzniklé odpady předávat pouze osobám právnickým nebo fyzickým oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru, výkupu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. Ke kolaudaci předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1

Dešťové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch budou zasakovány v podzemních zasakovacích galeriích, jak je podrobně uvedeno v PD na str. 5 souhrnné technické zprávy.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 2 písm. a) v souvislosti s § 4 odst. 2

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny.

1) Podle předkládané PD dle STZ, strana 1) v prostoru stavby **dojde ke kácení vzrostlé zeleně**, proto upozorňujeme, že kácení dřevin je třeba vyřešit v rámci územního řízení (žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku ve smyslu vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení).

2) K žádosti o povolení kácení, bude doložen „Dendrologický průzkum“ veškerých dřevin dotčeného území s uvedením obvodů kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí včetně rozsahu zapojeného keřového porostu dřevin.

3) Upozorňujeme, že pokud v rámci stavebního záměru (stavby) je nezbytné kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, může orgán ochrany přírody toto povolení vydat až v momentě, kdy je dán závažný důvod pro pokácení dřevin spočívající v plánované výstavbě a tento může být dán teprve v okamžiku, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby, v němž se jednoznačně vymezí rozsah a situování stavby a bude tak poprvé najisto postaveno, které dřeviny by při realizaci stavby musely být pokáceny. Vlastní kácení bude možné až po nabytí právní moci stavebního povolení.

4) Dále upozorňujeme, že vydané samotné stavební povolení, bez vydaného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, kterým povoluje kácení dřevin na předmětném pozemku, neopravňuje stavební firmu pokácet dřeviny.

5) Před vydáním stavebního povolení, bude odboru ŽPD předložena komplexně zpracovaná dokumentace "Sadové úpravy" včetně řešení náhradní výsadby za případně likvidovanou zeleň, které budou zrealizovány ke kolaudaci stavby na náklady investora.

6) Dřeviny, které stavbou nebudou dotčeny, budou patřičně ochráněny proti poškození a budou zajištěna příslušná ochranná opatření (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru) ve smyslu ustanovení ČSN 18920 a ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

7) Dále upozorňujeme na dodržení § 5 odst. 3) - ochrana rostlin a živočichů a dále § 50 odst. 2) - ochrana zvláště chráněných živočichů zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zajištění podmínek v období hnízdění ptactva v době od 20. dubna do 10. srpna kalendářního roku).

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší.

Vytápění tělocvičny bude plynovými infrazářiči, v ostatních prostorách bude vytápění teplovodní, zdroj 2x plynový kotlík o výkonu 49 kW. Tyto zdroje budou nevyjmenovanými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Budou

vyhovovat požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hl. m. Prahy. Odtah spalin od kotlů bude zajištěn nad střechu objektu. Spalinová cesta bude provedena v souladu s ČSN 73 4201:2010 „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva.

Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

Pro dodávku tepla do tělocvičny požadujeme použít nízkoemisní kotle 5. emisní třídy NOx dle tab. č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NOx do 70 mg/kWh).

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2011 - 2015, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\sigma}$ = 23,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\sigma}$ = 24,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\sigma}$ = 16,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ maximální 24 hod. $\bar{\sigma}$ = 43,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací Benzo(a)pyrenu 1,3 ng/m³ překračuje imisní limit - 1 ng/m³. K překračování ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek v místě tedy nedochází, kromě překročení benzo(a)pyrenu. Zvýšená hodnota B(a)P je udávána na převážném území hl. m. Prahy. Vliv navrženého stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na navýšení ročního imisního limitu koncentrací B(a)P lze hodnotit jako nevýznamný.

Pokud bude dodržena výše uvedená podmínka a plynové kotle budou splňovat emisní třídu NOx 5 a tím vyhoví požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hl. m. Prahy, OŽPD UMČ Praha 20 souhlasí s umístěním kotlů.

V průběhu stavebních úprav budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ZÁVĚR:

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy na základě závazných stanovisek a vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že za předpokladu vypořádání se ze strany investora s podmínkami uvedenými pod body 1, 3, 4, 5 a 6 I z e z hlediska chráněných zájmů souhlasí s umístěním a povolením stavby.

Co: spis

.....
Mgr. Věra Bidlová
vedoucí odboru ŽPD