

Sportovní projekty s.r.o.
Ing.arch. Viktor Drobný
Sokolovská 87/95
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
16.6.2017	MHMP 1183375/2017	Bc. Václav Linda/5911	27.07.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 0999423/2017		Počet listů 3 / příloh 1

Věc: Tělocvična v ul. Jívanská, pozemky parc.č. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4, 3866, k.ú. Horní Počernice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 20.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: jarmila.vysinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace (název: Tělocvična v ulici Jívanská, Horní Počernice, projektant: Sportovní projekty s.r.o., stupeň: Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení, datum: 4/2017) je umístění a stavba tělocvičny (1 NP) včetně sociálního zázemí (2 NP) a přípojek inženýrských sítí. Stavba má být umístěna ve sportovním areálu, situovaném na nároží ulic Javornická a Jívanská, v Praze 9. V místě záměru jsou nyní umístěny herní prvky pro děti (pískoviště, prolézačky), které mají být v rámci přípravy stavby odstraněny.

Pro řešení dopravy v klidu objektu je navrženo zřízení 5 parkovacích stání na terénu.

Dodávka tepla do zázemí tělocvičny i pro potřeby VZT má být zajištěna z plynové kotelny (1. NP), vybavené dvojicí plynových kondenzačních kotlů Geminox THR 10-50C, každý o jmenovitém tepelném příkonu 49,5 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střešku objektu. Dodávka tepla do tělocvičny (halová jednopodlažní část) má být realizována třemi plynovými sálavými zářiči KM 22,5-N-U-23-8, každý o tepelném příkonu cca 23 kW. Zářiče mají být instalovány pod stropem haly. Odtah od uvedených zařízení má být vyveden nad střešku tělocvičny.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší) budou navrhovaná plynová kotelná o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 98 kW i každý ze zářičů nevyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší, neuvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 20.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

A) Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz:

Stavba nové tělocvičny je umísťována do vysoce urbanizovaného prostředí – konkrétně stávajícího areálu základní školy v centrální části smíšené zástavby Horních Počernic, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.

OCP MHMP konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014).

Výše uvedené závěry byly učiněny na základě předložené projektové dokumentace (Ing.arch. V. Drobný, DSP, 04/2017) a ortofotosnímků hl. m. Prahy z roku 2016.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 1,3 km. Tato EVL byla vymezena pro ochranu stanovišť: bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Bezkolencové louky jsou ohroženy přirozenou sukcesí, eutrofizací a zalesňováním. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:

Upozorňujeme, že stavba je podle předložené projektové dokumentace v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les. K odstranění dřevin je potřebné povolení podle § 8 odst. 1 zákona, které je samostatným správním rozhodnutím. Žádost o vydání rozhodnutí ke kácení dřevin se podává u příslušného orgánu ochrany přírody městské části Praha 20.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Bc. Václav Linda, tel.: 236 005 911, e-mail: vaclav.linda@praha.eu

Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3a zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Helena Schinkmanová, tel.: 236 004 209, e-mail: helena.schinkmanova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení z 04/2017 je výstavba tělocvičny umístěné na pozemcích parc. č. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4, 3866, k.ú. Horní Počernice, Praha 20.

Navrhovaná stavba tělocvičny je umístěna v jihozápadním cípu areálu školních a volnočasových budov a zařízení mezi ul. Jívanská – Ratibořická – Chodovická. Tělocvična bude přístupná hlavním bezbariérovým vchodem z ul. Jívanská, vedlejší vstupy zpřístupňují tělocvičnu od přilehlé ZŠ a od atletického oválu. V rámci stavby vznikne 5 parkovacích stání.

Objekt tělocvičny bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v ul. Jívanská. Odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou DN 200 do splaškové kanalizace DN 300 v ul. Javornická.

Srážkové vody ze střechy tělocvičny a přilehlých zpevněných ploch budou likvidovány vsakem ve 2 vsakovacích galériích.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 20.

OCP MHMP upozorňuje, že:



- zasakování srážkových vod do vod podzemních musí být doloženo hydrogeologickým posudkem,
- pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- vyjádření, sdělení - viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 5C, 6, 7, 8
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

Příloha: dokumentace

