



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 016557/2022/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 000890/2022
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 1.8.2022

ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SPOLEČNÉHO ROZHODNUTÍ

Stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (dále jen "žadatel") dne 11.1.2022 podal a dne 28.4.2022 doplnil žádost o prodloužení platnosti společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby pod názvem:

„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866 v katastrálním území Horní Počernice.

Stavba byla povolena společným rozhodnutím o umístění a povolení stavby, vydaným dne 23.3.2020 pod č.j.: MCP20 005022/2020/OVUR/Br, Sp. zn.: MCP20 017138/2017, které nabylo právní moci dne 22.4.2020. Výrok I. obsahoval územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby, výrokem č. II. byla povolena speciální část stavby – veřejně přístupná pěší komunikace – chodník ul. Jívanská a výrokem III. byla povolena obecná část stavby – tělocvična – sportovní hala, opěrná stěna, zpevněná plocha a 5 parkovacích stání.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti uvedeného společného rozhodnutí o 3 roky, tj. do 22.4.2025.

Výroková část:

- I.** Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí vydaného v rámci společného rozhodnutí, kterou dne 11.1.2022 podal a dne 28.4.2022 doplnil žadatel,

Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (dále jen "žadatel"),

podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

platnost územního rozhodnutí – výroku č. I rozhodnutí ze dne 23.3.2020 č.j. MCP20 005022/2020/OVUR/Br, sp. zn.: MCP20 017138/2017, a to do 22.4.2025, tj. o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí, kterým byla umístěna stavba tělocvičny – sportovní haly, zpevněné plochy – komunikace a 5 parkovacích stání, úseku chodníku ul. Jívanská, přípojky elektro nn a přeložky úseku vedení nn, přípojky vodovodu, přeložky úseku veřejného osvětlení, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynovodu, areálového vedení dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a areálového oplocení, vedená společně pod názvem

„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 781/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 781/4 (druh pozemku – ostatní plocha), 786/70 (druh pozemku – ostatní plocha), 786/71 (druh pozemku – ostatní plocha), 786/129 (druh pozemku – ostatní plocha) a 3866 (druh pozemku – ostatní plocha), vše v katastrálním území Horní Počernice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

PREdistribuce, a.s., IČ:27376516, Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- II.** Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "speciální stavební úřad"), na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení speciální části stavby, vydaného v rámci společného rozhodnutí, kterou dne 11.1.2022 podal a dne 28.4.2022 doplnil žadatel,

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (dále jen "žadatel"),

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost stavebního povolení – výroku č. II rozhodnutí ze dne 23.3.2020 č.j. MCP20 005022/2020/OVUR/Br, sp. zn.: MCP20 017138/2017, a to do 22.4.2025, tj. o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení, kterým byla povolena speciální část stavby - **veřejně přístupné pěší komunikace – chodníku ul. Jívanská**, na pozemcích parc. č. 781/3 a 786/129 v k.ú. Horní Počernice, v rámci stavby vedené pod názvem:

„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“

na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866, vše v katastrálním území Horní Počernice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

PREdistribuce, a.s., IČ:27376516, Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- III.** Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení obecné části stavby, vydaného v rámci společného rozhodnutí, kterou dne 11.1.2022 podal a dne 28.4.2022 doplnil žadatel,

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (dále jen "žadatel"),

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ž u j e

platnost stavebního povolení – výroku č. III rozhodnutí ze dne 23.3.2020 č.j. MCP20 005022/2020/OVUR/Br, sp. zn.: MCP20 017138/2017, a to do 22.4.2025, tj. o 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení, kterým byla povolena obecná část stavby - **tělocvična – sportovní hala, zpevněné plochy – komunikace a 5 parkovacích stání a opěrné stěny**, na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866, vše v katastrálním území Horní Počernice, v rámci stavby vedené pod názvem:

„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

PREdistribuce, a.s., IČ:27376516, Svornosti 3199/19a, 15000 Praha - Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Žadatel dne 11.1.2022 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné rozhodnutí č.j.: MCP20 005022/2020/OVUR/Br, Sp. zn.: MCP20 017138/2017 ze dne 23.3.2020, nabylo právní moci dne 22.4.2020, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno finančními příčinami a problémy spojenými s pandemií COVID-19.

Protože žádost o prodloužení platnosti nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č.j.: MCP20 003130/2022/OVUR/Br ze dne 3.2.2022 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě určené do 30.6.2022 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.4.2022.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MCP20 013003/2022/OVUR/Br ze dne 8.6.2022 zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých byla rozhodnutí vydána, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, stavební úřad žádosti vyhověl.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí (výrok I.) stavební úřad vyšel z okruhu stanoveného v rámci samotného územního řízení, přičemž zohlednil aktuální stav katastru nemovitostí a aktuální znění stavebního zákona. Zde je třeba připomenout, že prodloužované rozhodnutí bylo vydávané na základě žádosti podané dne 4.10.2017, tedy před účinností velké novely stavebního zákona vydané pod č. 225/2017 Sb. A tudíž se při vydávání prodloužovaného rozhodnutí postupovalo podle znění stavebního zákona před touto novelou. Aktuální právní stav stavebního zákona má mírně jinou úpravu okruhu účastníků jak pro územní, tak i pro stavební řízení. Nově tak je například upraveno postavení hlavních účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu. Mezi účastníky územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu pak nově přibyl T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, jakožto držitel jiného věcného práva k pozemkům parc. č. 781/3 a 781/4.

Účastníci řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí (výrok I.) ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jindřich Švestka, Jiřina Švestková, Milan Bubeníček, Ing. Jaromír Bubeníček, Vladimír Kerpl, Eva Rottová, Emilie Pretlová, Ing. Anton Gerák, CSc., PREdistribuce, a.s., Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražská

vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s.,

Obdobně stavební úřad pak, s odvoláním na § 115 odst. 4 stavebního zákona, určil i rozsah účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení – výrok II. (speciální část stavby):

Účastníci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení – výrok II. (speciální část stavby):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jindřich Švestka, Jiřina Švestková, Milan Bubeníček, Ing. Jaromír Bubeníček, Vladimír Kerpl, Eva Rottová, Emilie Pretlová, Ing. Anton Gerák, CSc., PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s.,

Obdobně stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona, určil i rozsah účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení – výrok III. (obecná část stavby):

Účastníci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení – výrok III. (obecná část stavby):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jindřich Švestka, Jiřina Švestková, Milan Bubeníček, Ing. Jaromír Bubeníček, Vladimír Kerpl, Eva Rottová, Emilie Pretlová, Ing. Anton Gerák, CSc., PREdistribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s.,

Žadatel k vydání rozhodnutí předložil se žádostí a v průběhu řízení následující doklady:

- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s. (CETIN a.s.) č.j.: 562241/22 ze dne 9.3.2022
- vyjádření PREdistribuce, a. s. č.: 300047581 ze dne 23.3.2022
- vyjádření PVK, a.s. a PVS a.s. č.j.: ZADOST202202559 ze dne 9.3.2022
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn.: 2022/OSDS/02203 ze dne 22.4.2022
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j.: VPD-00665/2022 ze dne 24.2.2022 + razítko na situaci ze dne 24.2.2022

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nevznesli žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků (výrok I):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků (výrok II):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků (výrok III):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová,
referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně):

Žadatel (doporučeně):

1. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec:

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení:

3. Jindřich Švestka, Javornická č.p. 2357/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
4. Jiřina Švestková, Javornická č.p. 2357/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
5. Milan Bubeníček, Javornická č.p. 2090/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
6. Ing. Jaromír Bubeníček, Javornická č.p. 2090/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
7. Ing. Anton Gerák, CSc., Náchodská č.p. 1763/50, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. Eva Rottová, Jívanská č.p. 357/38, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
9. Vladimír Kerpl, Jívanská č.p. 357/38, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
10. Emilie Pretlová, Javornická č.p. 1834/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

- sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
13. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
16. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
20. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
21. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10,
Horní Počernice, 193 00 Praha 913
23. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
24. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
25. Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg
sídlo: Kladenská č.p. 103/105, Vokovice, 160 00 Praha 6

Ostatní:

26. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
27. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
28. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
29. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
30. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57,
Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 (po nabytí právní moci)

Co:

3 x spis,
OV
evidence

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1