



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Název veřejné zakázky: Tělocvična v ulici Jívanská

Dotaz (žádost):

Dne 9. 11. 2022 byla zakázka uveřejněna, přičemž lhůta pro podání nabídek je stanovena na 13. 12. 2022 (cca 1 měsíc, kdy v lhůtě pro podání nabídky je státní svátek). Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby s předpokládanou hodnotou 100.000.000 Kč bez DPH s délkou realizace 16 měsíců, tudíž se jedná o veřejnou zakázku značného rozsahu a nemalého významu.

S ohledem na tuto skutečnost jsou pak na uchazeče kladené zvýšené nároky týkající se zpracování a přípravy nabídky a zajištění realizačního týmu odpovídajícího na požadovanou kvalifikaci ze strany zadavatele. Konstatujeme, s ohledem na rozsah stavby a finanční objem předmětu veřejné zakázky, náročnost celkové stavby a tím odpovídající složitost přípravy nabídky a stanovení nabídkové ceny, kdy položkový rozpočet obsahuje nespočet položek, **shledáváme lhůtu pro podání nabídek stanovenou na 13. 12. 2022 jako nepřiměřeně krátkou** pro vypracování cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku.

Byť zadavatel dodržel minimální zákonem stanovenou lhůtu pro podání nabídky uvedenou v § 57 ZZVZ, shledáváme lhůtu, která činí pouze 33 dní ode dne vyhlášení zadávacího řízení, jako nedostatečnou a nepřiměřenou rozsahu předmětu veřejné zakázky (dodržení minimální zákonné lhůty nezaručuje, že jde o lhůtu přiměřenou, jak vyžaduje zákon o zadávání veřejných zakázek v § 36 odst. 5), když navíc v této lhůtě jsou zahrnuté víkendy a státní svátek 17.11., kdy se lze důvodně domnívat, že v tomto týdnu kolem svátku bude ve většině společností omezený provoz z důvodu zvýšeného výběru dovolených). Domníváme se, že tímto postupem zadavatel **porušil základní zásady ZZVZ stanovené v § 6**, zejména zásadu přiměřenosti, kdy dle důvodové zprávy k ZZVZ se tato zásada neaplikuje pouze na stanovení požadavků zadavatele v zadávacím řízení např. na kvalifikaci, ale je plně aplikovatelná i pro stanovení délky lhůt. Máme za to, že zadavatel je povinen stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter veřejné zakázky a zadávacího řízení. Navíc máme za to, že ze strany zadavatele stanovením nepřiměřeně krátké lhůty pro podání nabídek **dochází k ovlivnění počtu podaných nabídek a výběru nejvhodnější nabídky**, jelikož jsme přesvědčeni, že v případě prodloužení lhůty, která by byla přiměřená s ohledem na shora uvedenou argumentaci, by nabídku mohlo podat více uchazečů.

Máme za to, že úmyslem zadavatele je zajistit co nejvíce bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky, kterou lze dosáhnout právě řádnou přípravou nabídky. Zadavatel je povinen dodržet zásadu přiměřenosti, která se vztahuje i na stanovení lhůt a je povinen poskytnout dostatečný prostor pro její přípravu. Za účelem přípravy řádné cenové nabídky a z důvodu zajištění zásady přiměřenosti při stanovení lhůty pro podání nabídek, **žádáme tedy o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 30 dní.** Domníváme se, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, kterým je dostatečné zajištění hospodářské soutěže a obdržení kvalitních cenových nabídek. Pokud bude zadavatel opravdu

trvat na původní délce lhůty pro podání nabídek, hrozí zadavateli, že budou podány námitky vůči zadávacímu řízení a dále by mohlo být zadatelovo jednání výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správní delikt.

Odpověď:

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje. Zadavatel však s ohledem na rozsah předmětu veřejné zakázky nepovažuje za nutné prodloužení až o 30 dnů.

Nová lhůta pro podání nabídek se stanovuje na **6. 1. 2023 do 9:00 hodin.**

V Praze dne 24. 11. 2022

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru