



Identifikační údaje o zadavateli:

Název: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 00240192

Název veřejné zakázky (VZ): **Nástavba MŠ Ratibořická, zateplení a výměna oken**
VZ podle předmětu: stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Limit veřejné zakázky: podlimitní

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., vyhláška o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle §1 vyhlášky (změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení):	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zůstává dle předběžného oznámení.
b) v popisu předmětu veřejné zakázky	Zůstává dle předběžného oznámení.
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Zůstává dle předběžného oznámení.
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Termín plnění zakázky byl upřesněn od 1.7 do 15.11.2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel všechna rizika plynoucí z plnění zakázky vyčíslil formou sankcí v návrhu SoD, nutností pojištění zodpovědnosti dodavatele za škody a záruční lhůtou ve výši 60 měsíců. Dále pokud jde o nerealizaci zakázky, resp. k zajištění povinnosti uchazeče požaduje zadavatel jistotu (§67 ZVZ).
Vymezení varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné	Stavba je jednoznačně dána projektovou dokumentací, alternativy nejsou připuštěny.



zakázky. (nepovinné)	
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinné)	
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinné)	.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
<i>(odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Jak je uvedeno shora, termín i technická náročnost stavby je vysoká a překročením lhůty stavby by mohlo dojít k značné morální i finanční škodě. Proto bylo nutné prokázat schopnost uchazečů se s těmito fakty zdárně vypořádat. Zadavatel si uvědomuje, že rozsah předmětu zakázky je nadprůměrný a proto požaduje reference v objemu 6 mil. Kč.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Složitost stavby a její náročnost na účelné vynaložení pracovníků a postup prací s ohledem na splnění termínu je důvodem na prokázání osvědčení stavbyvedoucího i jeho zástupce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět</i>	Složitost stavby a její náročnost na účelné vynaložení pracovníků a postup prací s ohledem na splnění termínu je důvodem na prokázání osvědčení stavbyvedoucího i jeho zástupce, a to autorizací dle z. č. 360/1992 Sb. v platném znění, rovněž je dáno požadavky na stavbyvedoucího dle ustanovení stavebního zákona.



let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Přehled počtu zaměstnanců, ani počtu vedoucích pracovníků dodavatele nebyl požadován. Zadavatel má za to, že uchazeč na základě doložení obdobných provedených akcí prokáže schopnost orientovat se v zakázkách obdobného typu a rozsahu. V zadání není zakázána spolupráce se subdodavateli.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Rovněž není požadován přehled nástrojů a pomůcek pro realizaci stavby. Tyto jsou dány rozsahem a charakterem prací dle rozpočtu.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

(Povinné jen pro technické podmínky, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst.4 zákona)

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nepožaduje technické podmínky nad rámec stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci. V případě označení materiálu obchodním názvem se jedná pouze o příklad, který může být nahrazen materiálem a výrobkem stejných fyzikálních vlastností.	Zadavatel nechce diskriminovat výrobce, kteří dodávají materiály stejných vlastností, jaké jsou požadované v projektové dokumentaci, pokud jsou doloženy certifikací, prohlášením o shodě.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Ostatní kritéria, jež považoval zadavatel za důležitá, jsou uvedena v zadávací dokumentaci jako nezbytné kvalifikační požadavky, nebo jako obchodní podmínky v návrhu smlouvy o dílo. Toto jediné kritérium bylo zvoleno, protože je jednoznačně nejtransparentnější.



Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Cena stavby	Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena jako souhrn cen veškerých stavebních prací a materiálů dle položkového rozpočtu celé stavby.

Ing. Aleš Lada Praha 21.5.2014