



# Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

### Název veřejné zakázky: Tělocvična v ulici Jívanská

#### **Dotaz, bod 1:**

Žádáme o úpravu čl. IX. odst. 3. smlouvy o dílo, resp. aby záruka počínala běžet dnem předání a převzetí díla, nikoliv až odstraněním vad uvedených v předávacím protokole. A to z toho důvodu, že pokud by se při předání díla objevila vada nebránící užívání, jejíž odstraňování by trvalo týdny i měsíce (např. z důvodu výroby speciální součástky či z důvodu možnosti opravy v konkrétním ročním období), tak by po celou dobu mezi předáním díla a odstraněním přejímkových vad, neběžela záruční doba a tím by nedošlo ke kontinuitě při odstraňování vad, kdy po dobu provádění díla se jedná o tzv. realizační vady, vady zjištěné při přejímce jsou tzv. přejímkové vady a vady záruční by měly být vady, které se vyskytnou po předání díla a tedy nikoliv po předání díla a odstranění všech přejímkových vad.

#### **Odpověď k bodu 1:**

Pokud objednatel převezme dílo v souladu s ust. čl. VIII. odst. 6, tj. s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání (přejímkové vady), stává se vlastníkem vybudovaného díla a jako takový může vybudované dílo v případě získání kolaudačního souhlasu provozovat. Záruční doba tedy začne plynout po odstranění přejímkových vad a nikoliv vad reklamačních, tj. vad, které lze uplatnit až ve chvíli, kdy se objednatel stává vlastníkem vybudovaného díla a následně i jeho provozovatelem. Ustanovení čl. IX. odst. 3 nebude upravováno.

#### **Dotaz, bod 2:**

Žádáme o úpravu čl. IX. odst. 7. smlouvy o dílo a to tak, že lhůty pro odstranění vad budou prodlouženy. Většinu vad není technicky ani technologicky možné v takto krátkých lhůtách odstranit. Po nahlášení vady díla musí zhotovitel vadu a její projevy zanalyzovat, navrhnout správné řešení jejího odstranění především z hlediska kvality, zajistit materiál a personál potřebný pro odstranění vady a své postupy konzultovat se zástupcem objednatele. Takto excesivně krátká doba pro odstranění vady, zjevně odporuje zásadě přiměřenosti dle zákona o zadávání veřejných zakázek a může dojít k omezení okruhu potencionálních dodavatelů. Také upozorňujeme, že pokud bude zadavatel trvat na takto krátké době pro odstranění vady, mohlo by zadavatelovo jednání výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správný delikt. Jsme si vědomi textu v čl. IX. odst. 6. smlouvy o dílo, ale při takto krátkých lhůtách by se de facto u každé vady musely na lhůtě dohodnout. Navíc musíme být schopni tyto lhůty přenést i na dodavatele.

#### **Odpověď k bodu 2:**

Ustanovení čl. IX. odst. 7 je nutno posuzovat v kontextu znění ust. čl. IX. odst. 6. Zadavatel nepovažuje výše uvedená ustanovení ve svém znění za porušení soutěžního prostředí, naopak takto vymezené obchodní podmínky používá standardně v uzavíraných smlouvách o dílo. Ustanovení čl. IX. odst. 7 nebude upravováno.

#### **Dotaz, bod 3:**

Žádáme o odstranění první věty v čl. IX. odst. 8. smlouvy o dílo. Dle odst. 6. a zbylé části odst. 8. je zhotovitel povinen odstraňovat i ty vady, které neuznal. Nechápeme tedy důvod pro první větu v čl. IX. odst. 8., navíc během 3 pracovních dnů někdy nemusí být ještě zjevné kdo přesně za vadu odpovídá a proto aby zhotovitel předešel následkům zde uvedené domněnky, tak by preventivně v podstatě měl všechny reklamace neuznávat.

**Odpověď k bodu 3:**

Článek IX. odst. 8 smlouvy nebude upravován (bude ponechán tak, jak byl upraven v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 6).

Ohledně oprav v případě neuznání reklamace dává čl. IX. odst. 6 možnost smluvním stranám se dohodnout jinak.

**Dotaz, bod 4:**

Žádáme o doplnění čl. XII. odst. 3. smlouvy o dílo. A to tak, že zhotovitel je oprávněn odstoupit i v případě, že bude objednatel déle než 30 dní v prodlení s úhradou splatné pohledávky.

**Odpověď k bodu 4:**

V návrhu smlouvy bylo upraveno.

**Dotaz, bod 5:**

Žádáme, i v návaznosti na čl. XII. odst. 3. písm. a) smlouvy o dílo, o doplnění smlouvy o text, že v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou splatné faktury a toto prodlení nenapraví ani do 10 dní od výzvy zhotovitele, má zhotovitel právo přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatele.

**Odpověď k bodu 5:**

Nebude upravováno.

**Dotaz, bod 6:**

Žádáme o úpravu čl. X. odst. 1. smlouvy o dílo a to konkrétně o zrušení jednorázové smluvní pokuty, kdy i při prodlení 1 den by zhotovitel měl uhradit jednorázovou smluvní pokutu 250.000 Kč. Navrhujeme ponechat denní výši smluvní pokuty s tím, že pokud by byl zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 30 dní, má v takovém případě objednatel nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč.

**Odpověď k bodu 6:**

Vzhledem ke skutečnosti, že lhůta výstavby je jedním z hodnotících kritérií, tak by navrhovaná úprava zásadně měnila zadávací dokumentaci (její obchodní podmínky).

Ustanovení čl. X. odst. 1. nebude upravováno.

**Dotaz, bod 7:**

Žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel sice v rámci Vysvětlení ZD č. 3 zadávací lhůtu posunul na 6.1.2023, avšak od té doby obdržel zadavatel množství technických dotazů a došlo k úpravě VV, kdy na tyto úpravy zadavatel prodloužením nikterak nereagoval. Dále by předložení nabídky následovalo po Vánočních svátcích, kdy standardně ve stavebních společnostech je v období 23.12. – 2.1. nařízena celo-organizační dovolená. Za takové situace bude velmi obtížné sestavit, zkompletovat a podat kvalitní nabídku. Žádáme zadavatele, aby vzal do úvahy dlouhé volno před podáním nabídek, technické změny provedené v rámci Vysvětlení ZD 1-13 a že se jedná o projekt značného rozsahu a nemalého významu.

**Odpověď k bodu 7:**

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje.

Nová lhůta pro podání nabídek se stanovuje na **16. 1. 2023 do 9:00 hodin.**

Do příloh zadávací dokumentace byl vložen upravený návrh smlouvy.

V Praze dne 14. 12. 2022

Ing. Zdeněk Vavruška  
vedoucí odboru