



Spolufinancováno  
Evropskou unií



## Městská část Praha 20 Úřad městské části Praha 20

Jívanská 635, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611, fax: 271 071 632

---

### ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem

#### *Studie systému sídlení zeleně pro Prahu Horní Počernice*

zadávanou v souladu s ustanovením § 53 a 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Tyto Zadávací podmínky včetně příloh jsou zároveň zadávací dokumentací (dále také jako „Zadávací podmínky“ nebo „zadávací dokumentace“).

Zadavatel:

**Městská část Praha 20**

Jívanská 647/10

193 00 Praha 20 – Horní Počernice

Číslo veřejné zakázky: P24V00000004

---

**Bank. spojení:** KB a.s.  
**IČO:** 00240192  
**Datová schránka:** seibq29

**č. ú.:** 107-6787610247/0100  
**DIČ:** CZ00240192  
**Telefon:** 271 071 611

**Web:** www.pocernice.cz  
**Email:** urad@pocernice.cz  
**Fax:** 281 920 093



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### Zadavatel:

Název: **Městská část Praha 20**

Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice

IČO: 00240192

DIČ: CZ 00240192

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Alexandra Janáčková, radní pro životní prostředí a veřejnou zeleň, e-mail: alexandra\_janackova@pocernice.cz; tel: 602 154 238

Ing. Pavel Wágner, e-mail: pavel\_wagner@pocernice.cz, mobil: 603 816 296

Pro účely administrace veřejné zakázky je zadavatel zastoupen: MZP Consulting s.r.o., se sídlem Nebužely 141, 277 34 Nebužely, zast. Miroslavem Pokorným, jednatelem

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

**2.1.** Předmětem plnění zakázky je zpracování Studie systému sídelní zeleně pro Prahu Horní Počernice (dále jen „studie sídelní zeleně“) a koncepce vybraných veřejných prostranství na území MČ Praha 20 – Horní Počernice.

Studie systému sídelní zeleně bude podkladem pro rozhodování v území, odborným koncepčním podkladem pro ochranu, správu a péči o zeleň, bude sloužit pro podporu funkčního systému sídelní zeleně a jako koncepční podklad pro udržitelnost a tvorbu veřejných prostranství. Studie sídelní zeleně by být využívána při uplatňování dalších koncepcí a strategií městské části v oborech kultury, sportu, cestovního ruchu.

Studie bude zpracovaná v rozsahu stanoveném a blíže popsáném v Zadání (viz příloha č. 4 těchto zadávacích podmínek), a dále na základě materiálu „Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, specifický cíl 1.3. podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům“ (viz příloha 2 těchto zadávacích podmínek).

### **2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód)**

71400000-2 – Územní plánování a architektura krajiny

### **2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 539 264,40 Kč bez DPH.**

Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu veřejné zakázky. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a účastník zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučen.



## 2.4. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. předložení seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## 2.5. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

**Studie bude zpracovaná ve dvou částech A a B:**

**A – studie systému sídelní zeleně**

**B – koncepce veřejných prostranství**

Vzniknou dvě samostatné koncepce, které se budou doplňovat. Pro svoji správnost potřebují znát koncepční pohled druhého systému, protože řešená témata obou částí se v mnohém dotýkají a prolínají. Zároveň ale každá z těchto dvou částí potřebuje řešit i specifickou vlastní problematiku s přesahem mimo obsahové cíle druhé části. Společné zpracování obou koncepcí může být výhodou. (Pro analytickou část lze využít společné průzkumy a rozborů území. V návrhové části využít obě koncepce pro společné doporučené úpravy).

Struktura dokumentu může být v souladu se zadáním upřesněna na návrh zpracovatele na základě jeho odborných zkušeností, i samotné zadání může být doplněno na základě společné rozvahy (zadavatele se zpracovatelem) nad obsahem díla po zpracování průzkumů a rozborů *Analytické části*.

Pro obě části platí zpracování dle uvedených fází, podrobně popsáné v Zadání, které je přílohou č. 4 těchto Zadávacích podmínek.

### ***1. Analytická část***

- společné průzkumy a rozborů, vyhodnocení podkladů
- vyhodnocení stávajícího stavu dle jednotlivých lokalit – terénní průzkum
  - je nutné získat základní kvantifikaci (výměry) a vypovídající data o aktuálním stavu základních ploch sídelní zeleně, resp. objektů zeleně. Posouzení funkčnosti základních ploch na úrovni strukturálních prvků zastoupených na základních plochách. Základními atributy funkčnosti na základě hodnocení strukturálních prvků jsou:
    - struktura vegetačních prvků,
    - vhodnost druhové skladby, zastoupení vývojových stadií a pěstební stav dřevinných vegetačních prvků,
    - stav zpevněných ploch, vybavenost ploch a její technický stav,
    - přístupnost plochy zeleně,
    - možnosti uplatnění prvků modrozelené infrastruktury
- vyhotovení samostatných analýz a celkové hodnocení území



- identifikace střetu zájmů a disproporce v nárocích a možnostech při uplatnění zeleně v rozvoji sídla, existující funkční bariéry v území (prostupnost územím a spojitost systému),
  - po posouzení prostorové struktury stávajících zpevněných ploch (ZP) a jejich vzájemných prostorových a funkčních vazeb s využitím vhodných indikátorů zvolených podle konkrétních podmínek sídla či jeho částí (např. funkce ZP, charakteristika přechodu zastavěného území do krajiny, spojitost systému apod.)
  - rozbor návaznosti stávajících ZP na přírodní plochy a lesy v nezastavěném území v dotyku se sídlem
  - rozbor návaznosti stávajících ZP na přírodní plochy a lesy v nezastavěném území v dotyku se sídlem
- projednání, zapracování připomínek, odevzdání výstupů

## ***2. Strategie a hlavní cíle pro Městsku část Praha 20 – Horní Počernice***

- strategie udržitelnosti a rozvoje stabilního systému zeleně na území okrajové městské části hlavního města Prahy s rozsáhlým rozvojovým územím. Specifikem městské části je ohraničení třemi významnými dopravními stavbami (dálnice D10, D11 a Pražský okruh – úsek D0 510) a rozsáhlými halovými poli severně od železniční trati Praha – Čelákovice. V městské části je zpracován [Pasport zeleně](#).
- strategie udržitelnosti a tvorby veřejných prostranství – hlavní cíle pro řešení stěžejních otázek a významných i problémových lokalit.
- pro rozvojové území Počernice – Východ bude nutné akceptovat územní studii Počernice - východ, která je zveřejněna zde: [Studie dokončené - Praha - MHMP](#)
- projednání, zapracování připomínek.

## ***3. Návrhová část***

- návrh koncepce funkčního systému sídelní zeleně
- návrh koncepce veřejných prostranství
- zásady pro tvorbu, rozvoj a údržbu dle funkčního typu/kategorií ploch
- doporučení pro úpravy vybraných stěžejních ploch – katalogové karty
- projednání, zapracování připomínek, odevzdání výstupů

### **Podmínky odevzdání díla:**

Finální dílo bude odevzdáno v počtu 4 tištěných paré a elektronická verze ve dvou vyhotoveních. Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném v Zadání, které je přílohou č. 4 těchto Zadávacích podmínek.



Dílo bude sloužit jako koncepční podklad pro postupy územního plánování, projekční a realizační činnost, pro uplatňování strategií města v dalších oborech (kultura, ochrana památek, sport, cestovní ruch, adaptace města na změnu klimatu a s ní související opatření).

Zadavatel získal na předmět zakázky zpracování studie sídlení zeleně dotaci z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, konkrétně z 3. výzvy AOPK (viz příloha č. 3 - rozhodnutí o poskytnutí dotace). Z těchto důvodů jsou struktura dokumentu a rozsah prací v zadání navrženy tak, aby byly splněny požadavky na poskytnutí dotace.

#### **Požadované formáty odevzdaných dat:**

- zadavatel upřednostňuje zpracování v prostředí GIS. Nastavení datové struktury, atributové části a číselníků, zpracovatel projedná se zadavatelem a nechá odsouhlasit od zadavatele odpovědným zaměstnancem na pozici GIS správce magistrátu města. Data budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá, pokud se budou modifikovat data z ÚAP, bude dodržen datový model. Zpracovatel by měl vycházet z potřeb a požadavků zadavatele.

- pokud zpracovatel nemá možnost zpracovat dílo v prostředí GIS, pak odevzdá vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn v otevřeném formátu bez hesla
- rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla
- vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf s podporou vyhledávání

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**3.1.** Termín zahájení realizace veřejné zakázky – den následující po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Termíny dokončení dle dílčích částí díla (jak je specifikováno v čl. 2 odst. 2.5. těchto Zadávacích podmínek):

1. část díla – **Analytická část – nejpozději do 10 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,**
2. část díla – **Strategie a hlavní cíle pro Horní Počernice – nejpozději do 2 měsíců od písemného pokynu zadavatele k dopracování této části,**
3. část díla – **Návrhová část – nejpozději do 10 měsíců od pokynu zadavatele k dopracování této části.**

Obě části územní studie A a B budou zpracovávány souběžně.

**4. Nejzazší a nepřekročitelný termín ukončení realizace projektu je 01.12.2025.**

**3.2.** Místem plnění veřejné zakázky je Městská část Praha 20 – Horní Počernice.



## 4. PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

### 4.1. Podmínky kvalifikace

#### 4.1.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzením příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

#### 4.1.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán).

#### 4.1.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona.

##### 4.1.3.1

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona bude prokázána předložením seznamu alespoň 2 (dvou) významných služeb spočívajících ve vypracování studie nebo projektu obdobného charakteru a obsahu, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za službu obdobného charakteru zadavatel považuje službu spočívající ve zpracování studie (systému) sídelní zeleně.

Každá ze služeb bude doložena těmito údaji: název díla, zpracovatel díla, stručný popis rozsahu a předmět díla, doba plnění, objednatel díla + kontakt na oprávněnou osobu za objednatele.



#### 4.1.3.2

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona bude prokázána předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby v seznamu techniků (členové realizačního týmu) byly uvedeny minimálně tyto osoby na pozici:

**vedoucí projektového týmu – autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura s číselným označením A.3;**

#### 4.1.3.3

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona bude prokázána předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu dle předchozího bodu (tj osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky).

Minimální úroveň technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje zadavatel pro členy realizačního týmu takto:

**vedoucí projektového týmu - autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura s číselným označením A.3** – prokazuje se předložením osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

- požadovaná délka praxe 10 let v oboru architektura, urbanismus nebo zahradní a krajinářská architektura.

- alespoň 2 zkušenosti, kdy se jako vedoucí projektového týmu, vedoucí projektu, hlavní řešitel projektu nebo jako osoba v jiné obdobné vedoucí pozici nebo jako zástupce osoby v takové vedoucí pozici v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, podílel na zpracování studie (systému) sídelní zeleně sídla;

- s významnými službami předkládanými dle bodu 4.1.3.1. těchto zadávacích podmínek.

Délka praxe a zkušenosti realizované vedoucím projektového týmu se prokazují osvědčením o autorizaci ve smyslu autorizačního zákona.

#### 4.1.4 Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Zadavatel neumožňuje, aby dodavatel dle § 86 odst. 2 zákona nahradil předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii. Pro účely prokázání splnění základní kvalifikace dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona jsou dodavatelé oprávněni využít čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti, které tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

**Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z tohoto seznamu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.**



#### **4.1.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

4.1.3.3. této zadávací dokumentace) musí být zahraniční dodavatelé podle autorizačního zákona v platném znění, registrováni přinejmenším jako hostující osoby (§ 30a odst. 4 autorizační zákona). Proto jsou zahraniční dodavatelé povinni zaslat oznámení o svém úmyslu vykonávat povolání jako hostující osoby České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále také „Komoř“). Dodavatel předloží jako součást své nabídky doklad o podání výše uvedeného oznámení nebo již osvědčení Komoř o registraci. Více informací lze nalézt na internetové stránce Komoř (<http://www.ckait.cz/smernice-en>).

#### **4.2. Obchodní a smluvní podmínky**

Bližší jsou obchodní podmínky specifikovány ve vzoru smlouvy, která je přílohou č. 2 těchto Zadávacích podmínek. Dodavatel předloží návrh smlouvy, který musí bezvýhradně odpovídat vzoru smlouvy a zadávacím podmínkám, doplněný dodavatelem o vyznačené údaje. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

### **5. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel v souladu s § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu nestanovuje.

### **6. JISTOTA**

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

### **7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**7.1.** Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení dodavatelé předpokládají při plnění veřejné zakázky.

**7.2.** Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK).





**7.3.** Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

**7.4.** Nabídková cena bude uvedena v předloženém vzoru smlouvy o dílo.

## **8. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**8.1.** Nabídka bude předložena v písemné formě, v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat části uvedené v čl. 8.3. Zadávacích podmínek. Zadavatel nepřipouští **jinou podobu podání nabídek než elektronickou**, nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona obdobně.

**8.2.** Předložené části, listiny či doklady nabídky mohou být vloženy jako dokumenty oskenovaných originálů ručně podepsaných dokumentů ve formátu \*pdf či oskenovaných dokumentů, které nejsou originály či mohou být vloženy i ve formátu vytvořeného \*pdf ze základních formátů (word) a je-li to dle povahy konkrétního dokladu třeba (např. čestné prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona), dodavatel jej elektronicky podepíše. Zadavatel nepožaduje, aby byla nabídka jako celek elektronicky podepsaná dodavatelem.

**8.3.** Zadavatel doporučuje, aby nabídka ve formátu \*pdf byla strukturována následujícím způsobem:

- identifikační údaje dodavatele,
- dokumenty prokazující splnění podmínek kvalifikace (čl. 4.1. Zadávacích podmínek),
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (čl. 4.3. Zadávacích podmínek),
- nabídková cena uvedená ve smlouvě o dílo (zpracovaná dle čl. 7 Zadávacích podmínek) – dílčí hodnotící kritérium ozn. A,
- seznam služeb obdobného charakteru doplněný do tabulky, která je přílohou č. 4 Zadávacích podmínek – dílčí hodnotící kritérium ozn. B,
- portfolio s prezentací vybraných služeb – hodnotící kritérium ozn. C,
- zpracování díla v GIS - hodnotící kritérium ozn. D

**Nabídka dodavatele musí obsahovat všechny doklady a údaje uvedené výše v tomto bodě Zadávacích podmínek.**



#### **8.4. Upozornění:**

Návrh smlouvy, příp. další dokumenty, nevylučuje-li to povaha věci, musí být v souladu s odst. 8. 2. tohoto článku podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci (nebo jiného dokumentu), zadavatel žádá z důvodu právní jistoty a možnosti posouzení, zda jsou návrh smlouvy a příp. další dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, aby součástí nabídky bylo též předmětné pověření. Dodavatel tím předejde případným komplikacím, které mohou vést až k vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

### **9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ**

**9.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** o níže uvedených hodnotících kritérií a jejich vahách.

#### **9.2. Hodnotící kritéria**

**A. Nabídková cena váha 35 %**

**B. Seznam služeb obdobného charakteru váha 20 %**

**C. Portfolio s prezentací vybraných služeb váha 30 %**

**D. Zpracování díla v GIS váha 15 %**

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodová hodnota hodnotícího kritéria zjištěna výše uvedeným způsobem se následně vynásobí příslušnou vahou kritéria. Součtem bodů získaných za každé kritérium bude vypočítán celkový počet bodů jednotlivých nabídek, na jejichž základě se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

#### **9.3. Předmět hodnocení hodnotících kritérií**

##### **A. Nabídková cena**

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny na plnění předmětu veřejné zakázky.



## **B. Seznam služeb obdobného charakteru**

### **Seznam služeb obdobného charakteru**

Hodnoceny budou služby obdobného charakteru a obsahu jako je předmět této veřejné zakázky, zpracované některým ze členů realizačního týmu, minimálně však 1 služba zpracovaná vedoucím projektového týmu, spočívající ve zpracování studií, projektů nebo vyšších stupňů dokumentace. Hodnocen bude počet služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 10 letech, a to například: územní studie sídelní zeleně, studie sídelní zeleně územního celku (části sídla/obce), územní studie veřejného prostranství zabývající se systémem veřejných prostranství, strategie zkvalitnění veřejných prostranství sídla. Maximálně však může být v rámci tohoto kritéria předloženo celkem 10 služeb. U každé služby bude uvedena cena, doba jejího poskytnutí, popis, údaje, který člen realizačního týmu danou službu zpracoval, identifikace objednatele a případně získaného ocenění v relevantních soutěžích (např. Park roku, Urbanistický projekt roku, Cena za veřejný prostor v rámci soutěže Stavba roku, Grand Prix architektů, Česká cena za architekturu atd.).

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, předloží-li alespoň 1 (jednu) službu. Každé službě budou přiděleny body dle odstavce 9.4 těchto Zadávacích podmínek, v případě ocenění v relevantních soutěžích získá tato služba další 1 (jeden) bod.

Zadavatel stanovuje pro toto dílčí hodnotící kritérium následující limit: maximální hodnota je 10 (deset) služeb – zadavatel požaduje jejich vypsání do tabulky viz. příloha č. 4. Maximální možný počet získaných bodů je 30 (třicet).

**Zadavatel upozorňuje, že do hodnocení tohoto kritéria nebudou započteny významné služby určené k prokázání splnění technické kvalifikace účastníka a člena realizačního týmu dle bodu 4.1.3.1 těchto Zadávacích podmínek.**

**Zadavatel žádá účastníky, aby v nabídce zřetelně rozlišili referenční služby předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a seznam služeb pro účely hodnotících kritérií.**

## **C. Portfolio s prezentací vybraných referenčních služeb**

Pro prezentaci vybraných projektů obdobného charakteru, které si dodavatel ze své práce cení nejvíce, připraví dodavatel portfolio. Portfolio bude obsahovat maximálně 2 vybrané projekty – jeden se zaměřením na sídelní zeleň a jeden se zaměřením na veřejné prostranství, nebo oba či jen jeden v kombinaci obou témat. Vybranými projekty mohou být jak významné služby, které dodavatel poskytuje za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle bodu 4.1.3.1 těchto Zadávacích podmínek, tak služby obdobného charakteru, které dodavatel uvádí v hodnotícím kritériu B. Seznam služeb obdobného charakteru.

V prezentaci má účastník možnost předvést své dílo takovým způsobem, aby poukázal na svoji odbornost, kreativitu, dosažené zkušenosti. Výrazové prostředky zvolí projektant sám, hodnoceno bude celkové pojetí prezentace - tj. vhodně okomentované ukázky z díla obdobného charakteru. Z textů/průvodních popisků v prezentaci by mělo být zřejmé, jaký je přínos díla, nebo



čeho si autor na něm cení. Samostatně bude hodnocena formální, obsahová a tematická stránka prezentace dle bodu 9.4.C.

Rozsah prezentace je omezen pouze požadavkem na podobu ve formátu A3, (1 služba na max. 4 stránky). Každá služba v portfoliu bude doložena textovou doložkou dokladující danou službu, která bude obsahovat: název objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Doložka může být součástí grafické sestavy prezentačního listu nebo připojena samostatně. Nejvyšší počet bodů získá nejlépe zpracované portfolio.

Předloží-li dodavatel více než 2 projekty v portfoliu, bude toto kritérium posuzováno, jako by předložil 2 projekty.

#### **D. Zpracování díla v GIS**

Pro toto kritérium zpracovatel závazně uvede, zda zpracuje dílo v prostředí GIS – ANO nebo NE.

Protože zadavatel upřednostňuje zpracování v prostředí GIS, které považuje za výhodné pro práci s koncepčním dokumentem a také jeho uplatněním na mapovém portálu města, byl nastaven tento požadavek na zpracování dat. Tento požadavek však záměrně není uveden jako podmínka způsobilosti dodavatele, aby zásadně nelimitoval spektrum (potenciálních) odborně kvalitních dodavatelů. Byl nastaven jako jedno z kritérií, za které uchazeč může získat bodové zvýhodnění.

#### **9.4. Způsob hodnocení nabídek**

Pro hodnocení nabídek zadavatel použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídky je dle hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Bodová hodnota hodnotícího kritéria zjištěna výše uvedeným způsobem se následně vynásobí příslušnou váhou kritéria. Součtem bodů získaných za každé kritérium bude vypočítán celkový počet bodů jednotlivých nabídek, na jejichž základě se vytvoří pořadí celkové ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek. Nejvyšší celkové ekonomické výhodnosti dosáhne nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

$$\text{Výsledné bodové skóre nabídky} = k_A \cdot v_A + k_B \cdot v_B + k_C \cdot v_C + k_D \cdot v_D$$

kde:

„k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažená u příslušného dílčího kritéria

„v“ je váha příslušného kritéria

A, B, C, D je označení hodnotících kritérií

#### **A. Nabídková cena**

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:



**Bodová hodnota = 100 \* Hodnota nejvhodnější nabídky / Hodnota hodnocené nabídky**

Pro dílčí kritérium Nabídková cena bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota nejnižší nabídkové ceny.

### **B. Seznam služeb obdobného charakteru**

Pro dílčí kritérium Seznam služeb obdobného charakteru bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita hodnota nejvyššího počtu služeb. Předloží-li dodavatel více než 10 služeb, bude toto hodnotící kritérium posuzováno, jako kdyby jich předložil 10.

Protože poptávaná územní studie představuje koncepční práci nad územím celého sídla, v hodnocení referenčních služeb zadavatel více ocení služby obsahující projekty zpracované nad větším územím (např. pro celé sídlo/obec, část města, městskou zónu, sídliště) než projekty řešící konkrétní menší lokalitu (parku, náměstí, ulice). V hodnocení tohoto kritéria přidělí:

- za služby zabývající se systémem zeleně a/nebo systémem veřejných prostranství sídla (nebo jeho části) zpracované nad větším územím 2 (dva) body
- za služby řešící zeleň a/nebo veřejné prostranství řešící konkrétní menší lokalitu 1 (jeden) bod
- za služby oceněné v relevantních soutěžích další 1 (jeden) bod

**Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:**

**Bodová hodnota = 100 \* Hodnota hodnocené nabídky / Hodnota nejvhodnější nabídky**

Pro dílčí kritérium Seznam služeb obdobného charakteru bude jako hodnota nejvhodnější nabídky použita nejvyšší dosažená hodnota součtu bodů za uvedené projekty v jedné z nabídek.

Zadavatel stanovuje pro toto dílčí hodnotící kritérium následující limit: maximální hodnota je 10 (deset) služeb. Maximální možný počet získaných bodů je 30.

### **C. Portfolio s prezentací vybraných referenčních služeb**

Komise bude hodnotit následující 3 aspekty kvality portfolia:

1/ formální stránka – tj. grafická přehlednost a srozumitelnost (doložená obrázky a textem)

V rámci hodnocení této stránky hodnotícího kritéria může každý projekt z portfolia získat následující počet bodů:

10 bodů - náleží každému dodavateli, který prokázal vysokou kvalitu – tj. přehlednou, srozumitelnou a graficky zajímavou prezentaci,

7 bodů - náleží každému dodavateli, který prokázal nadprůměrnou (ani vysokou, ale ani průměrnou) kvalitu,

5 bodů - náleží dodavatelům tehdy, když projeví průměrnou kvalitu, případně jakoukoli kvalitu,

1 bod - je udělen dodavateli, který neprojevil požadovanou minimální kvalitu a schopnost.

2/ obsahová stránka – tj. schopnost stručně sdělit informace o obsahu prezentovaného díla (vhodný výběr z díla a komentáře k ukázkám)

V rámci hodnocení této stránky hodnotícího kritéria může každý projekt z portfolia získat následující počet bodů:



10 bodů - náleží každému dodavateli, který prokázal vysokou kvalitu – tj. schopnost přehledně a srozumitelně sdělit obsah díla,

7 bodů - náleží každému dodavateli, který prokázal nadprůměrnou (ani vysokou, ale ani průměrnou) kvalitu,

5 bodů - náleží dodavatelům tehdy, když projeví průměrnou kvalitu, případně jakoukoli kvalitu,

1 bod - je udělen dodavateli, který neprojevil požadovanou minimální kvalitu a schopnost.

3/ tematická stránka – tj. co nejbližší charakter prezentovaného díla k charakteru poptávaného díla

V rámci hodnocení této stránky hodnotícího kritéria může každý projekt z portfolia získat následující počet bodů:

10 bodů - náleží každému dodavateli, který předložil územní studii, studii nebo strategii zeleně nebo veřejných prostranství sídla nebo jeho části (např. město, městská část, památková zóna, apod.)

5 bodů - náleží každému dodavateli, který předložil projekty zeleně nebo veřejných prostranství jednotlivých lokalit (např. parky, náměstí, hřbitovy, apod.)

neutrální hodnocení, náleží dodavatelům tehdy, když projeví průměrnou kvalitu, případně jakoukoli kvalitu,

1 bod - je udělen dodavateli, který se nepřiblížil požadovanému charakteru díla.

Takto bude hodnoceno každé z předložených děl zvlášť a následně budou body sečteny.

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty je následující:

**Bodová hodnota = 100 \* Hodnota hodnocené nabídky / Hodnota nejvhodnější**

**Nabídky**

#### **D. Zpracování díla v GIS**

Pro toto kritérium budou body přiděleny následovně:

Za odpověď zpracovatele – ANO 1 bod

Za odpověď zpracovatele – NE 0 bodů

**Bodová hodnota = 100 \*1 nebo Bodová hodnota = 100 \*0**

#### **10. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA**

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 zákona.

#### **11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**11.1. – Nabídky musí být zpracovány a podány v elektronické podobě na profil zadavatele, a to v souladu s čl. VIII odst. 8.1.**



**11.2.** Lhůta pro podání nabídky **končí dne 22. 11. 2024 v 12:00 hod.** Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

## **12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

**12.1.** Nabídky v elektronické podobě budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**12.2.** Postup týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje ustanovení § 109 zákona.

**12.3. Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.**

## **13. DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 96 zákona k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na E-ZAK - <https://zakazky.pocernice.cz>.

## **14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**14.1.** Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky podávali prostřednictvím profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK <https://zakazky.pocernice.cz>.

**14.2.** Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

**14.3.** Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

**14.4.** Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

## **15. DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

**15.1.** Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcími právními předpisy.

**15.2.** Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky.

**15.3.** Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V



takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

**15.4.** Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

## **16. POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE**

**16.1.** Vybraný dodavatel je na základě výzvy zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek kvalifikace uvedených v čl. 4.1.1 - 4.1.3, pokud je již zadavatel nemá k dispozici. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**16.2.** U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

**16.3.** Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**16.4.** V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 7 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

**16.5.** Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

**16.6.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, se zadávacího řízení nesmí účastnit jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.





## 17. PŘÍLOHY

Příloha č. 01 - Titulní list nabídky

Příloha č. 02 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 03 – Seznam významných služeb obdobného charakteru

Příloha č. 04 – Zadání Studie systému sídelní zeleně

Příloha č. 05 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 06 - Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně

V Praze dne 31. 10. 2024

**Mgr. Petr Měšťan**  
starosta