



Textová část zadávací dokumentace

Bytový dům – Nájemní byty Beranka

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ („**veřejná zakázka**“).

Název veřejné zakázky:	Bytový dům – Nájemní byty Beranka
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-054091
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Městská část Praha 20
Sídlo zadavatele:	Jívanská 647, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO zadavatele:	00240192
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Petr Měšťan, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.pocernice.cz
Kontaktní osoby:	Ing. Zdeněk Vavruška, Ing. Aleš Lada

1. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1. Předmět a účel předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba bytového domu. Bytový dům má tři nadzemní podlaží s byty a jedno podzemní podlaží pro parkování aut.

Hlavní vstup umístěný na severní straně domu je přístupný z veřejného chodníku, který bezbariérově vyrovnává výškový rozdíl mezi chodníkem v ulici Tlustého a úrovní hlavního vstupu. Vedle vstupu do domu je současně navrženo vyrovnávací schodiště z chodníku v ulici Tlustého.

Vjezd do podzemního podlaží s parkovacími místy je orientován na východní stranu domu. Výjezd z podzemního podlaží je napojen na ulici Tlustého.

Komunikačně jsou podlaží propojena dvouramenným schodištěm s na sebe kolmými rameny a ke schodišti přiléhajícím osobním výtahem s obezděnou šachtou. Strojovna výtahu je navržena pod stropem posledního podlaží.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a závazném návrhu smlouvy o dílo.

Vymezení předmětu plnění, specifikace a rozsah je v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Stavební práce a další související činnosti, které jsou předmětem této veřejné zakázky, budou vybraným dodavatelem plněny na základě smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace, dále také „smlouva“).

Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky poskytovat stavební práce dle nejvyšších standardů, profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky stejné nebo lepší plnění.

1.2. Klasifikace dle kódů CPV

Předmět plnění veřejné zakázky odpovídá následujícím kódům CPV:

- 45210000 – Bytová výstavba
- 45211340 - Výstavba bytových domů

2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ,
- c) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ,
- d) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

2.1. Doba prokazování splnění kvalifikace

Předložené doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

2.2. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, tj. ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat: (i) tato právnická osoba a (ii) vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat: (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu.

2.3. Profesní způsobilost

2.3.1. Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v rozsahu § 77 odst. 1 předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2.3.2. Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu, ze kterého je zřejmé, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel stanoví, že pro splnění této části profesní způsobilosti je dodavatel povinen předložit v rámci své nabídky výpisy z Živnostenského rejstříku dle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění

pozdějších předpisů, a/nebo Živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, tj. pro výkon živností:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

2.3.3. Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu, ze kterého je zřejmé, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel stanoví, že pro splnění této části profesní způsobilosti je dodavatel povinen předložit v rámci své nabídky osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:

pozemní stavby.

2.4. Ekonomická kvalifikace

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel stanovuje podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace (§ 78 ZZVZ):

- minimální roční obrát dodavatele musí dosahovat minimální úrovně ve výši 100 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející ukončená účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastníci zadávacího řízení předloží k prokázání výše obrátu kopie výkazů zisku a ztrát dodavatele nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele, ze kterých bude výše obrátu jednoznačně zřejmá.

2.5. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace:

a) ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Ze seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce či novostavba budovy určené k bydlení s finančním objemem každé stavby ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH, přičemž min. ve dvou případech se muselo jednat o novostavbu budovy určené k bydlení

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění včetně kontaktní osoby a telefonního spojení na tuto osobu.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanoví v %) na celkovém

plnění. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované zakázce.

b) ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve spojení s písm. d) ZZVZ

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále dle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ** – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky jsou alespoň níže uvedení technici, kteří splňují minimální požadavky vymezené zadavatelem na tyto osoby.

Dodavatel dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího,
- zkušenost s min. 3 obdobnými stavebními zakázkami na pozici hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství v minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího, resp. zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- zkušenost s min. 3 obdobnými stavebními zakázkami na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem plnění byla výstavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství v minimálním finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH.

2.6. Pravost, stáří a další požadavky na doklady o kvalifikaci

V souladu s § 45 ZZVZ je dodavatel oprávněn předložit pouze kopie dokladů o kvalifikaci. V této souvislosti však zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ si může od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

2.7. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V souladu s § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

2.8. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V souladu s § 82 ZZVZ v případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

2.9. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento závazek by měl být formulován dostatečně přesně a určitě. Musí z něj být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty a také to, zda toto plnění odpovídá rozsahu, v jakém kvalifikaci jiná osoba prokazuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 ZZVZ, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

2.10. Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů.

Dodavatel je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto poddodavatelů. K tomu zadavatel doporučuje využití seznam poddodavatelů podílejících se na plnění veřejné zakázky v **příloze č. 5** této zadávací dokumentace (nebo čestné prohlášení o jejich nevyužití).

2.11. Forma dokladů

Zadavatel neumožňuje dodavatelům prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení. Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením požadovaných dokladů (dle ZZVZ je dodavatel oprávněn předložit doklady v prosté kopii listin). Současně rovněž platí, že dodavatel může vždy v nabídce nahradit požadované doklady o svoji kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů. Před

uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník výběrového řízení uvede v krycím listu (v rozsahu **přílohy č. 2** této zadávací dokumentace) nabídkovou cenu, dobu výstavby a své identifikační a kontaktní údaje.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

3.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka výběrového řízení byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. Krycí list nabídky.
2. Obsah nabídky.
3. Příp. plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem Dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za Dodavatele, nebo za sdružení.
4. Seznam poddodavatelů včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky (Dodavatel může využít vzor v příloze této zadávací dokumentace); v případě, že Dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
5. Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm.) d) ZZVZ, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
6. Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti.
7. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti.
8. Doklady k prokázání ekonomické kvalifikace.
9. Doklady k prokázání technické kvalifikace.
10. Harmonogram prací.
11. Nacenený výkaz výměr ve formátu excel.
12. Smlouva dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
13. Doklad o složení jistoty.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA, MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce dle předmětu veřejné zakázky dle ustanovení čl. 1. této zadávací dokumentace činí 85 000 000 Kč bez DPH.

4.2. Místo plnění

Místem plnění této veřejné zakázky je ulice Tlustého v Praze 20 – Horních Počernicích. Stavbou dotčené pozemky KN parc. č. 36/3, 36/4, 3938, 4094, 4121/1 v katastrálním území

Horní Počernice, obec Praha jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy ve svěřené správě Městské části Praha 20.

4.3. Předpokládaná doba plnění zakázky

Předpokládaná doba plnění této veřejné zakázky: **11/2025 - 08/2027**

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín realizace s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

5. NÁVRH SMLOUVY, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel v příloze č. 3 této zadávací dokumentace (vzor smlouvy o dílo) definoval základní požadavky na předmět, rozsah a lhůty plnění této veřejné zakázky. Dále jsou v ustanoveních smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební podmínky této veřejné zakázky.

Dodavatel návrh smlouvy nepředkládá jako součást své nabídky. Podáním nabídky dodavatel potvrzuje, že souhlasí s obsahem závazného a neměnného návrhu smlouvy v příloze č. 3 a je připraven jej po výběru nabídky bez výhrad podepsat (po doplnění žlutě označených položek).

Dodavatel jako součást nabídky předloží harmonogram realizace díla.

Harmonogram v členění po týdnech bude zpracován ve formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit k průběžné kontrole postupu. Celková doba realizace díla bude stanovena v kalendářních dnech. Harmonogram bude zpracován obecně ke dni předání staveniště, nikoliv ke konkrétnímu datu. Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem bude aktualizován ke konkrétnímu datu s tím, že vybraným dodavatelem navržená doba realizace díla bude zachována.

Zadavatel vybere jednoho nejvhodnějšího uchazeče na základě hodnotících kritérií uvedených v čl. 8 této zadávací dokumentace, s nímž bude uzavřena smlouva (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se nekoná. Místo je veřejně přístupné.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí v souladu s § 211 ZZVZ probíhat pouze písemnou formou, a to elektronicky. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat především prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.pocernice.cz/>). Za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Povinnost elektronické komunikace se vztahuje i na podání nabídky.

7.1. Místo pro podávání písemných nabídek

Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

7.2. Lhůta a adresa pro podání nabídek

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 31. 10. 2025

Hodina: 9:00

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v ZZVZ. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.pocernice.cz/>

7.3. Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 ZZVZ.

Pro tyto účely a v souladu se ZZVZ systém vyžaduje registraci dodavatelů. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

7.4. Podání nabídky

Účastník je povinen podat nabídku v souladu s § 211 ZZVZ.

7.5. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.6. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocení na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Celková výše nabídkové ceny díla (Kč bez DPH) váha 90 %

2. Doba výstavby

váha 10 %

Dílčí kritérium č. 1:

Nominální hodnotou tohoto kritéria je výše nabídkové ceny bez DPH.

Jako nejvyšší (maximální) nabídkovou cenu stanoví zadavatel částku 100 000 000 Kč bez DPH. Pokud účastník nabídne cenu vyšší než maximální, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídková cena nižší než 65 000 000 Kč bude posuzována jako mimořádně nízká nabídková cena.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

Počet bodů kritéria = $\text{nejnižší cena} / \text{cena hodnocené nabídky} \times 100 \times 0,9$

Dílčí kritérium č. 2:

Nominální hodnotou tohoto kritéria je doba výstavby stanovená v kalendářních dnech.

Doba realizace díla je dílčím hodnotícím kritériem č. 2 a každý z dodavatelů ve své nabídce nabídne její délku v kalendářních dnech (ode dne předání staveniště – den předání staveniště a den dokončení a předání díla se do této doby započítává), která bude hodnocena.

Zadavatel současně stanovuje maximální dobu realizace na 665 kalendářních dní ode dne předání staveniště. Pokud účastník zadávacího řízení nabídne dobu delší než 665 kalendářních dní, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dále stanovuje minimální dobu realizace na 500 kalendářních dní ode dne předání staveniště. Pokud účastník zadávacího řízení nabídne dobu kratší než 500 kalendářních dní, bude jeho nabídka hodnocena tak, jako by nabídl 500 kalendářních dní.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2:

Počet bodů kritéria = nejkratší doba realizace/doba realizace hodnocené nabídky x 100 x 0,1

V extrémním případě shody vyhodnocení u více nabídek bude vybrána nabídka, která byla v elektronickém nástroji podána dříve.

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

10. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **1 000 000 Kč**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 v odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být v nabídce údaj o provedené platbě zadavateli.

Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: **107-2405080247/0100** variabilní symbol: IČO dodavatele.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty řeší § 41 zákona.

11. DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen v této souvislosti poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu zadávacích podmínek, a to na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace či z vlastního podnětu.
- c) Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení.
- d) Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.
- e) Dodavatel nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

12. PODMÍNKY PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, ZADÁVACÍ LHŮTA A OSTATNÍ INFORMACE

Zadavatel ve smyslu § 39 odst. 5 ZZVZ rozhodne o způsobu posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

Zadavatel ve smyslu § 36 ZZVZ sděluje, že část zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele. Touto částí je **příloha č. 1** – projektová dokumentace a výkaz výměr, které vypracovala společnost BKN spol. s r.o.

Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.

12.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastník zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce trvání 6 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle ustanovení § 246 ZZVZ.

12.2. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ je vybraný dodavatel povinen zadavateli na písemnou výzvu doložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 ZZVZ požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření Smlouvy:

- pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě dle vzoru smlouvy o dílo,
- čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění dle smlouvy o dílo.

Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s § 98 ZZVZ je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. včetně příloh zadávací dokumentace).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel může doručit v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ prostřednictvím profilu zadavatele (elektronického nástroje).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

14. OCHRANA INFORMACÍ

Údaje nebo sdělení, které Dodavatel poskytl Zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je Dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo Dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dodavatele o seznamu zakázek

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne 01. 10. 2025

Mgr. Petr Měšťan
starosta