



Identifikační údaje o zadavateli:

Název: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 00240192

Název veřejné zakázky (VZ): **Gymnázium a FZŠ Chodovická – zateplení a výměna oken**
VZ podle předmětu: stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Limit veřejné zakázky: podlimitní

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., vyhláška o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle §1 vyhlášky (změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení):	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Provedením stavebních prací a výměny části oken a dveří se zamezí, resp. sníží, únik tepla a tím spotřeba energie potřebná na vytápění předmětného objektu. Rovněž dojde ke zlepšení vzhledu celé budovy.
b) v popisu předmětu veřejné zakázky	Zateplení fasády z vnější strany fasádním pěnovým polystyrénem o tloušťce 200mm (sokl XPS 140mm) s následnou povrchovou úpravou, výměna oken za plastová s izolačním trojsklem, vstupní dveře i prosklené stěny izolační dvojsklo.
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Touto formou zateplení bude splněna podmínka doporučené hodnoty prostupu tepla obvodového pláště dle ČSN 730540-2(z r.2011).
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	předpokládaný termín splnění zakázky je upřesněn v návrhu smlouvy na 30.10.2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších	Při provádění stavby nebude zbývající část školy uzavřena, rovněž vlastní stavba bude probíhat ve výšce nad 10 m, proto je požadována u zhotovitele osoba s osvědčením dle z.č.309/2006 Sb., v platném znění. Technická i časová náročnost vestavby předpokládá profesně zkušené vedení stavby a tým i



finančních nákladů.	nároky na kvalifikaci jejího vedení. Sankce a jejich výše pro nedodržení termínu vyplývá z nutnosti dokončení stavby před obdobím s klimatickými podmínkami, které neumožňují použít navržené technologie a postupy stavebních prací. V opačném případě by došlo k poškození neuzavřených materiálů a finančním škodám.
Vymezení varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinné)	Stavba je jednoznačně dána projektovou dokumentací, alternativy nejsou připuštěny.
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinné)	Provedením navržených stavebních prací bude z hlediska tepelně-technického splněno doporučení energetického auditu.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinné)	.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

(odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Jak je uvedeno shora, termín i technická náročnost stavby je vysoká a překročením lhůty stavby by mohlo dojít k značné morální i finanční škodě. Proto bylo nutné prokázat schopnost uchazečů se s těmito fakty zdárně vypořádat. Zadavatel si uvědomuje, že rozsah předmětu zakázky je nadprůměrný a proto striktně nepožaduje reference v požadovaném objemu 8,5mil. Kč pouze na zateplení, ale rozšířil možnost referencí na objekty pozemních staveb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků)</i>	Objemnost stavby a její náročnost na účelné vynaložení pracovníků a postup prací s ohledem na splnění termínu je důvodem na prokázání osvědčení stavbyvedoucího i jeho zástupce. Expert na BOZP a PO je způsobena nutností provádění stavby i v době



<i>nebo technických útvarů.)</i>	mimo prázdniny, tj. za provozu školy.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	Složitost stavby a její náročnost na účelné vynaložení pracovníků a postup prací s ohledem na splnění termínu je důvodem na prokázání osvědčení stavbyvedoucího i jeho zástupce, a to autorizací dle z. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Požadavek na experta na BOZP a PO je způsoben nutností provádění stavby za provozu školy a tím zajištění bezpečnosti nejen pracovníků, ale i žáků a učitelů školy.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Přehled počtu zaměstnanců, ani počtu vedoucích pracovníků dodavatele nebyl požadován. Zadavatel má za to, že uchazeč na základě doložení obdobných provedených akcí prokáže schopnost orientovat se v zakázkách obdobného typu a rozsahu. V zadání není zakázána spolupráce se subdodavateli.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Rovněž není požadován přehled nástrojů a pomůcek pro realizaci stavby. Tyto jsou dány rozsahem a charakterem prací dle rozpočtu. Nevymykají se klasickým stavebním procesům.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

(Povinné jen pro technické podmínky, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst.4 zákona)

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nepožaduje technické podmínky nad rámec stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci. V případě označení materiálu obchodním názvem se jedná pouze o příklad, který může být nahrazen materiálem a výrobkem stejných fyzikálních vlastností.	Zadavatel nechce diskriminovat výrobce, kteří dodávají materiály stejných vlastností, jaké jsou požadované v projektové dokumentaci, pokud jsou doloženy certifikací, prohlášením o shodě.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky



Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Ostatní kritéria, jež považoval zadavatel za důležitá, jsou uvedena v zadávací dokumentaci jako nezbytné kvalifikační požadavky, nebo jako obchodní podmínky v návrhu smlouvy o dílo. Toto jediné kritérium bylo zvoleno, protože je jednoznačně nejtransparentnější.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Cena stavby	Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena jako souhrn cen veškerých stavebních prací a materiálů dle položkového rozpočtu celé stavby.

Ing. Jiří Matějovský Praha 9.4.2014