



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Název veřejné zakázky: Bytový dům – Nájemní byty Beranka

Dotaz č.1:

Chápeme správně, že zadavatel zajistí archeolog. dohled během výkopových prací a případný archeolog. výzkum? Žádáme o potvrzení, že problematiku archeolog. dohledu a výzkumu vč. finančních a časových dopadů na stavbu bude zadavatel řešit přímo, mimo rozsah předmětu díla zhotovitele.

Odpověď:

Ano, zadavatel bude řešit problematiku archeologického dohledu a výzkumu vč. finančních a časových dopadů na stavbu přímo – tedy mimo rozsah předmětu díla zhotovitele.

Dotaz č.2:

V soupisu prací je v části VRN položka:

9	K	043194X14	Publicita projektu dle pravidel poskytovatele dotace	kus	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

Žádáme o dopřesnění zadání tak, aby bylo jednoznačné a ocenitelné porovnatelným způsobem pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Předpokládá se osazení cedule z nerezového plechu s potiskem o rozměrech 900x900 mm.

Dotaz č.3:

V soupisu prací je v části VRN položka:

5	K	013254X09.1	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby 3x tištěná verze, v digitální podobě 2x CD .pdf a .dwg veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu zpracovány do této dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v rozsahu dokumentace dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění a fotodokumentace průběhu provádění stavby
---	---	-------------	---

Žádáme o opravu odkazu položky na platnou vyhlášku projektové dokumentace o dokumentaci č. 131/2024 Sb.

Odpověď:

U položky 013254X09.1 byl upraven popis dle současných vyhlášek.

Dotaz č.4:

V soupisu prací je v části VRN položka:

14	K	064X03003	Zvýšené náklady na práce a náklady na nutná opatření při pracích ve škodlivém prostředí a s nebezpečnými a škodlivými materiály, návrh a realizace opatření
----	---	-----------	---

Žádáme o objasnění části textu viz „Opatření při pracích ve škodlivém prostředí a s nebezpečnými a škodlivými materiály“.

Odpověď:

Položka 064X03003 byla odstraněna bez náhrady.

Dotaz č.5:

V soupisu prací je v části VRN položka:

15	K	0700010X1	Provozní (rušení provozem objednatele případně třetích osob při realizaci díla, ztížený pohyb ve městech) a územní vlivy (mimostaveništní doprava materiálů a výrobků)
----	---	-----------	--

Žádáme o objasnění části textu viz „Provozní (rušení provozem objednatele případně třetích osob při realizaci díla“.

Odpověď:

V závorkách jsou obecné příklady, blíže viz podmínky URS

<https://podminky.urs.cz/catalog?versionId=P3HQfBA7FK0mYIG9hpeV&catalogId=uyXIYb4eRHPoqJCf72PN&categoryId=mGNm5EkPihfihaIFhjSQ&productId=dPG7rN6DHQNGs5ErQ7IF>

Dotaz č.6:

V soupisu prací jsme nedohledali položky pro ruční dočištění stavební jámy, jenž uvádí příloha D.1.1.2.a Technická zpráva stavebně konstrukční části. Žádáme o doplnění.

ZEMNÍ PRÁCE

Pro suterén se vyhloubí stavební jáma, která bude zapažena. Zapažení stavební jámy se v této části projektu neřeší – řeší se ve stavební části a řeší dodavatel stavby.

Stavební jáma bude ručně dočištěna těsně před prováděním základů, protože základová spára nesmí být rozbředlá vodou. Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy v okolí objektu. Základová spára se musí nacházet v rostlém terénu, netvořeném zeminami s organickými příměsemi. Takovéto zeminy je nutno vytěžit a nahradit zeminami únosnými, např. štěrkopískovými polštáři hutněnými po vrstvách max.tl.300mm na $E_{def,2} = 45$ MPa. Vytěženou zeminu na bázi jílovitých zemin nelze použít k hutněným násypům. Pro tyto účely je nutné použít štěrkopískové zeminy hutnitelné na $E_{def,2} = 45$ MPa.

Odpověď:

Do přílohy ZD č. 6 byly přidány položky 131213711, 131313711, upravené množství u položek 131251206, 131351201 v závislosti na přidání položek, a vyvolaná změna VV u položek 162751117, 162751137.

Dotaz č.7:

U položky č. 459 Montáž revizních dveří a dvířek (část D.1.1.1 ASŘ) je špatná měrná jednotka m2, přičemž se jedná o 42 kusů dvířek. Žádáme o opravu výkazu výměr.

459	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	42,000
-----	---	-----------	--	----	--------

Odpověď:

U položky 767646411 byl upraven výkaz výměr, tak aby odpovídal MJ.

Dotaz č.8:

V soupisu prací jsme nedohledali položky pro dočasnou montovanou protihlukovou stěnu, viz výkres č. C4. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Hluková stěna navrhovaná ve výkrese C4 je požadavek hlukové studie E.6 dokladové části, a jedná se o zařízení staveniště. Tudíž je součástí položky 031103X01 ve VRN.

Dotaz č.9:

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro impregnační antikorozní nátěry na ocelové nosníky. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Do přílohy ZD č. 6 byla doplněna položka 783314203 a související položky 783301303, 783301313, 783301401 k tomu doplněny položky 783317101, 783315101, 783314101 které doplňují chybějící nátěry ocelových zárubní.

Dotaz č.10:

Ve výkresu č. C5 je uvažován návrh nové zeleně. V soupisu prací nejsou položky pro tuto zeleň. Chápeme správně, že nové stromy a keře nejsou předmětem ocenění?

Odpověď:

Ano, výsadba a parkový inventář není součástí projektu, pouze zatravnění.

Dotaz č.11:

V soupisu prací (část D.1.1.1 ASŘ) je položka č. 258 Protipožární zabezpečení objektu uvažována 1 souborem. Žádáme zadavatele o upřesnění množství konkrétních prvků pro jednoznačné ocenění, popřípadě rozepsání do konkrétních vlastních položek. Dále v této položce jsou uvedeny hasicí přístroje, nejedná se o duplicitu s položkami č. 247 -249?

258	K	OSTPBŘ01	Protipožární zabezpečení objektu výstražné a bezpečnostní značky a tabulky informační, hydranty, hasicí přístroje v objektu včetně dílenské dokumentace rozmístění a montáže	oubor	1,000
-----	---	----------	--	-------	-------

Odpověď:

V položce OSTPBŘ01 byl upraven popis. V popisu vyjmuty hasicí přístroje, které duplikovaly položku 953943211. V položce bylo uvedeno, že součástí je i vypracování dílenské dokumentace - tzn. návrh v souladu s PBŘ.

V Praze dne 13. 10. 2025

Ing. Aleš Lada
vedoucí oddělení investic