



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 611

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Název veřejné zakázky: Bytový dům – Nájemní byty Beranka

Dotaz č.1:

V navaznosti na odpověď k dotazu č.1 ve VZD ze dne 16.10.2025 bychom se chtěli zeptat, z čeho vychází výpočet soupisu prací položek 8 až 16. Jak bude postupováno, pokud výpočet v soupisu prací neobsahuje všechny potřebné práce a dodávky.

Odpověď:

Rozpočet vycházel z podkladů stavebně konstrukčního řešení.

Dotaz č.2:

V projektu chybí návrh prvků kročejové izolace schodiště (Tronsole). Žádámé o doplnění.

Odpověď:

Konstrukční systém schodiště je navržen bez kročejové izolace.

Dotaz č.3:

V projektu jsme nenalezli návrh barevného označení parkovacích míst v garáži. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Schéma vyznačení parkovacích míst bylo doplněno do příslušné části PD pod názvem D.1.1.1.22_PARKING_vysvětlení ZD4.

Dotaz č.4:

Žádáme o prověření požadavku na součinitel prostupu tepla u garážových vrat A04. Pokud se do vrat umístí mřížky a prosklení, součinitel prostupu tepla nebude zdaleka dodržen.

Odpověď:

Konstrukce panelu bude provedena s předepsaným součinitelem prostupu tepla, prosklení a mřížky nezohledňujte.

Dotaz č.5:

Žádáme zadavatele o překontrolování položek prefa stropních prvků. Počet kusů montážních položek neodpovídá počtu kusů dodávek. Jedná se o položky č.95-99 a p.č. 106-109 (v části D.1.1.1 ASŘ).

Například:

Položka č. 97 uvádí 6 kusů prefa ŽB stropů délky přes 7 m, avšak v položkách materiálu jsme dohledali jen 4 kusy.

97	K	411121127	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm	kus	6,000
----	---	-----------	--	-----	-------

98	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	528,430
	VV		5,05*(6+6)+1,70*(2+2)+4,52*(2+2)+5,50*(5+3)+5,55*3+4,00*(1+1)+8,10*2+5,85*2		182,030
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.3		182,030
	VV		5,05*(6+6)+4,50*(2+2)+5,50*(5+4)+5,55*3+4,00*(1+1)+5,85*2+1,70*(2+2)		171,250
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.4		171,250
	VV		5,05*(6+6)+4,50*2+5,50*4+5,55*3+4,00*(1+1)+8,10*2+5,85*2+5,50*4+4,50*2		175,150
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.5		175,150
	VV		Součet		528,430
99	M	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm, počet lan 7 + 2	m	16,550
	VV		5,50*(1+1)+5,55*1		16,550
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.4		16,550
	VV		Součet		16,550

Položka č. 95 uvádí 12 kusů prefa ŽB stropů délky do 3,8 m, avšak v položkách materiálu jsme dohledali jen 8 kusů.

95	K	411121121	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky do 3800 mm	kus	12,000
----	---	-----------	--	-----	--------

98	M	59346863	panel stropní předpjatý š 1190mm v 250mm, počet lan 10 + 2	m	528,430
	VV		5,05*(6+6)+1,70*(2+2)+4,52*(2+2)+5,50*(5+3)+5,55*3+4,00*(1+1)+8,10*2+5,85*2		182,030
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.3		182,030
	VV		5,05*(6+6)+4,50*(2+2)+5,50*(5+4)+5,55*3+4,00*(1+1)+5,85*2+1,70*(2+2)		171,250
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.4		171,250
	VV		5,05*(6+6)+4,50*2+5,50*4+5,55*3+4,00*(1+1)+8,10*2+5,85*2+5,50*4+4,50*2		175,150
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.5		175,150
	VV		Součet		528,430
99	M	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm, počet lan 7 + 2	m	16,550
	VV		5,50*(1+1)+5,55*1		16,550
	VV		Mezisoučet viz D.1.2.c.4		16,550

Prosíme o kontrolu všech položek prefa stropů.

Odpověď:

Kompletně přepočítáno - upraveno množství položky 59346863, upraveno množství položky 411133901, upraven VV bez změny množství položky 411133902, opraveno množství ve VV položky 59346863R vždy ovlivněn přesun hmot pol.998011002.

Dotaz č.6:

V soupisu prací je v části D.1.1.1 ASŘ položka č.478 – Úprava ocelových nosníků ve střepech, pálením/přivařením – 1 soubor. Pro oceňování a sestavení soupisu prací a dodávek je povinností zadavatele co nejvíce využít položek ze známých ceníků (RTS,ÚRS, apod.), kdy v dané položce jsou specifikovány veškeré nároky na danou položku včetně popisu jednoznačně vymezující druh, kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme o úpravu množství měrných jednotek, aby bylo z výkazu patrné množství či časová náročnost prováděných prací.

Odpověď:

Ze soupisu prací byla odstraněna položka 76799511R, nahrazena položkami 767991911, 767991912.

Dotaz č.7:

V soupisu prací je v části D.1.1.1 ASŘ položka č.479 – Dodávka a osazení ocelových výměn stropních panelů – 1 soubor. Pro oceňování a sestavení soupisu prací a dodávek je povinností zadavatele co nejvíce využít položek ze známých ceníků (RTS,ÚRS, apod.), kdy v dané položce jsou specifikovány veškeré nároky na danou položku včetně popisu jednoznačně vymezující druh, kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme o úpravu množství měrných jednotek, aby bylo z výkazu patrné množství či hmotnost výměn a prováděných prací.

Odpověď:

Výměny stropních panelů nelze jednoznačně určit přesnou hmotnost jednotlivých výměn nelze použít položku URS, návrh výměn bude proveden v rámci dílenské dokumentace statiky a prefa panelů, u položky 76799512R upraveno MJ na ks.

Dotaz č.8:

Žádáme zadavatele o objasnění, ve které položce výkazu výměr je uvažován beton pro zabetonování ocelových zápor viz položka č.8 (část D.1.1.1 ASŘ).

Odpověď:

U zápor není uvažováno betonování zápor, ale obsyp štěrkodrtí viz položka 151711111+58344155.

V Praze dne 22. 10. 2025

Ing. Aleš Lada
vedoucí oddělení investic