



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600

Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Městská část Praha 20
Sídlo: Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice
IČ: 00240192

Název veřejné zakázky (VZ): **Rekonstrukce (Sklenářství) Náchodská 868, Praha 9 - Horní Počernice**
VZ podle předmětu: stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky: podlimitní

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., vyhláška o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle §1 vyhlášky (změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení):	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zůstává dle předběžného oznámení.
b) v popisu předmětu veřejné zakázky	Byl upřesněn technický popis: Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce památkově chráněného objektu na ulici Náchodská č.p. 868. Rekonstrukce bude spočívat v obnově krovu včetně nové střešní krytiny, sanaci kleneb a trámového stropu, výměny výplní otvorů, obnově vnitřních i vnějších omítek a opravě sklepa. Dále bude upravena vnitřní dispozice v 1.NP tak, že zde vzniknou 4 samostatné provozní prostory.
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Zůstává dle předběžného oznámení.



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600

d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Byl upřesněn termín plnění od 15.10.2013 do 31.7.2013
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel všechna rizika plynoucí z plnění zakázky vyčíslil formou sankcí v návrhu SoD, nutností pojištění zodpovědnosti dodavatele za škody a záruční lhůtou ve výši 60 měsíců. Dále pokud jde o nerealizaci zakázky, resp. k zajištění povinnosti uchazeče požaduje zadavatel jistotu (§67 ZVZ).
Vymezení varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinné)	Stavba je jednoznačně dána projektovou dokumentací, alternativy nejsou připuštěny.
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinné)	Zakázka zcela vyřeší problém jak estetický, tak uživatelský posledního zchátralého objektu v areálu Chvalské tvrze.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinné)	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

(odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací.	Jedná se o památkově chráněný objekt se zvýšenými požadavky na kvalitu provedení.
---	---



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600

<i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Složitost stavby a její náročnost na účelné vynaložení pracovníků a postup prací s ohledem na splnění termínu je důvodem na prokázání osvědčení stavbyvedoucího i jeho zástupce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	Složitost stavby a její náročnost na účelné vynaložení pracovníků a postup prací s ohledem na splnění termínu je důvodem na prokázání osvědčení stavbyvedoucího i jeho zástupce, a to autorizací dle z. č. 360/1992 Sb. v platném znění, rovněž je dáno požadavky na stavbyvedoucího dle ustanovení stavebního zákona.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Přehled počtu zaměstnanců, ani počtu vedoucích pracovníků dodavatele nebyl požadován. Zadavatel má za to, že uchazeč na základě doložení obdobných provedených akcí prokáže schopnost orientovat se v zakázkách obdobného typu a rozsahu. V zadání není zakázána spolupráce se subdodavateli.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Rovněž není požadován přehled nástrojů a pomůcek pro realizaci stavby. Tyto jsou dány rozsahem a charakterem prací dle rozpočtu.



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

(Povinné jen pro technické podmínky, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci dle § 44 odst.4 zákona)

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nepožaduje technické podmínky nad rámec stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny je jediným rozhodujícím kritériem pro vyhodnocení nabídky.	Ostatní kritéria, jež považoval zadavatel za důležitá, jsou uvedena v zadávací dokumentaci jako nezbytné kvalifikační požadavky, nebo jako obchodní podmínky v návrhu smlouvy o dílo.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Cena stavby	Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena jako souhrn cen veškerých stavebních prací dle položkového rozpočtu celé stavby.