



Městská část Praha 20 – Úřad městské části

Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

+ 420 271 071 611

urad@pocernice.cz

www.pocernice.cz



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Bytový dům – Nájemní byty Beranka**

Systémové číslo VZ: P25V00000004

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2025-054091

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 20

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ 00240192

zastoupená Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Stavební práce spočívající v novostavbě bytového domu o 15 bytových jednotkách na pozemcích parc. č. 36/3 a 3938 v ulici Tlustého v Praze 20 - Horních Počernicích. Dům bude mít jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. V 1. PP je navrženo 16 parkovacích míst (jedno pro vozidlo zdravotně postižených), v 1. NP budou 4 byty (3+KK, 2+KK, 1+KK, 3+KK), kolárna, sklepní kóje, technická místnost, ve 2. NP bude 6 bytů (1+KK, 3+KK, 2+KK, 1+KK, 3+KK, 1+KK), ve 3. NP bude 5 bytů (1+KK, 3+KK, 3+KK, 3+KK, 1+KK). Dům bude vybaven výtahem. Součástí prací je napojení domu na inženýrské sítě, vjezd do garáží, parkoviště, chodníky a venkovní schodiště, zpevněná plocha pro kontejnery na odpad, terénní úpravy a oplocení zahrádek u domu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

84 800 144,47 Kč bez DPH, tj. 94 976 161,81 Kč včetně DPH

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve otevřeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Identifikační údaje účastníka	IČO
VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, Staré Město, 11000 Praha 1	25110977
CL-EVANS s.r.o., Bulharská 1557, 47001 Česká Lípa	26768607

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel:

VISTORIA CZ a.s., Revoluční 767/25, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO 25110977

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti s využitím dílčích hodnotících kritérií:

- 1) Celková výše nabídkové ceny díla (Kč bez DPH) – váha 90 %

2) Doba výstavby

– váha 10 %

Hodnocení nabídek:

Název účastníka	IČO	Celková výše nabídkové ceny díla v Kč bez DPH [90 %]	Přepočet (%)	Doba výstavby - počet dnů [10 %]	Přepočet (%)	Hodnocení (0 - 100 %)
VISTORIA CZ a.s.	25110977	84 800 144,47	100,00	500	100	100,00
CL-EVANS s.r.o.	26768607	93 600 000,00	90,60	500	100	91,54

8. Označení poddodavatele/ů

Poddodavatel	Část zakázky
Podzimek a synové s.r.o., IČO: 46978194 Sídlo: Váňovská 528/22, 589 01 Třešť	práce HSV, PSV včetně všech souvisejících prací s tím spojených
GEOTERN s.r.o., IČO: 47307447 Sídlo: Dalimilova 1617/20, 41201 Litoměřice	zajištění stavební jámy

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
Nepoužito.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části
Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ
Zadavatel při stanovení požadavku na výši obratu nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 12. 12. 2025

Ing. Zdeněk Vavruška
Vedoucí Odboru hospodářské správy a investic