

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Projektová dokumentace - Jídelna a kuchyně pro FZŠ
Chodovická**



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 20
IČO	00240192
Adresa sídla	Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Petr Měšťan, starosta

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Projektová dokumentace - Jídelna a kuchyně pro FZŠ Chodovická
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Profil zadavatele	https://zakazky.pocernice.cz/
Konec lhůty pro podání nabídek	Uvedeno na profilu zadavatele

Kontaktní údaje zadavatele

Kontaktní osoba	Ing. Aleš Lada, ales_lada@pocernice.cz , 724 829 285 Ing. Zdeněk Vavruška, zdenek_vavruska@pocernice.cz

Veřejná zakázka je zadávaná **ve zjednodušením podlimitním řízení** v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a doplnění k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. **V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.**

2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.pocernice.cz/> minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v řízení bude v souladu s § 211 ZZVZ vedena prostřednictvím **elektronických prostředků**, a to **primárně prostřednictvím profilu zadavatele**.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 3.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude zpracování **projektové dokumentace pro povolení záměru, inženýrská činnost a projektová dokumentace pro realizaci stavby včetně oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr** pro přístavbu nového objektu kuchyně, jídelny a družiny ke stávajícímu objektu školského zařízení Chodovická 2250. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 786/77, 786/8, 786/78 v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha.
- 3.2. Podkladem pro zpracování díla je územní rozhodnutí č.j. MCP20 044505/2025/OVUR/Ce ze dne 9. 12. 2025 a projektová dokumentace pro umístění stavby „Novostavba školní jídelny - Chodovická Horní Počernice“, kterou zpracoval v červnu 2024 Ak. Arch. Ing. Vlastislav Rubek.
- 3.3. Součástí díla jsou rozbor, průzkumy a geodetické práce potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace nad rámec průzkumů a geodetických prací, které byly provedeny před zahájením zadávacího řízení.
- 3.4. Součástí díla je autorský dozor po dobu provádění stavby.
- 3.5. Podrobnější informace o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.6. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě **Smlouvy o dílo** uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Závazný návrh smlouvy tvoří přílohu této zadávací dokumentace („**Smlouva**“).
- 3.7. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:
71000000-8 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7 - Technické projektování
71322000-1 - Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71200000-0 - Architektonické a související služby
71242000-6 - Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Místo plnění veřejné zakázky

- 3.8. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele na adrese Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9.

Prohlídka místa plnění

- 3.9. Vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky nebude zadavatel pořádat prohlídku místa plnění.

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.10. Doba plnění veřejné zakázky se předpokládá ode dne účinnosti Smlouvy.
- 3.11. Doba realizace veřejné zakázky je blíže specifikována ve Smlouvě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.12. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Zadavatel se rozhodl předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nezveřejňovat.

4. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 4.1. Zadavatel má zájem zohlednit v rámci realizace veřejné zakázky zásady společensky odpovědného veřejného zadávání („**SOVZ**“) a to způsobem, kterým je to ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky vhodné. SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Sociálně odpovědné zadávání

- 4.2. Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků.
- 4.3. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům i pracovníkům.

Inovace

- 4.4. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky, pokud to bude vhodné, postupovat dle ekonomicky přijatelného řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

- 5.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.
- 5.2. Způsobilým není dodavatel:
 - a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 5.3. Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením písemného čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Profesní způsobilost

- 5.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1) a § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ.
- 5.5. Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1) ZZVZ dodavatel ve vztahu k České republice prokazuje předložením: výpisu z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 5.6. Splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2) písm. a) ZZVZ dodavatel prokazuje předložením: dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Jedná se o **živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě**.
- 5.7. Všechny doklady prokazující profesní způsobilost mohou dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace, který je přílohou zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Technická kvalifikace

- 5.8. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace podle **§ 79 odst. 2) písm. b) ZZVZ** předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let (zadavatel stanovil, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže) před zahájením zadávacího řízení.

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky,
- objem investičních nákladů stavby v Kč bez DPH,
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že účastník ve stanovené době poskytl následující služby:

- **nejméně dvě významné obdobné zakázky** spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni **DSP/DPZ** (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro povolení záměru) pro výstavbu či rekonstrukci budov pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 80 mil. Kč bez DPH,
- **nejméně jedna významná obdobná zakázka** spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni **DPS** (dokumentace pro provádění stavby) pro výstavbu či rekonstrukci budov pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady stavby byly min. 80 mil. Kč bez DPH.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné služby je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že služba nebyla poskytnuta v rozhodném období.

- 5.9. Zadavatel dále požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**, a to v dále uvedeném rozsahu.

Pro plnění předmětu veřejné zakázky se z důvodu náročnosti prací vyžaduje sestavení minimálně dvoučlenného projekčního týmu, a to ve složení:

- **Vedoucí projekčního týmu:**
 - **autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr** - autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru architektura, nebo v oboru pozemní stavby;
 - **zkušenosti s realizací nejméně dvou zakázek, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace DSP/DPZ nebo DPS** zaměřené na výstavbu či rekonstrukci budov pozemních staveb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 80 mil. Kč bez DPH
- **Rozpočtář staveb:**
 - zkušenosti se zpracováním nejméně dvou rozpočtů stavebních zakázek na výstavbu či rekonstrukci budov pozemních staveb za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 80 mil. Kč bez DPH,
 - min. 5 let praxe v oblasti rozpočtování staveb.

Splnění této kvalifikace prokazuje dodavatel předložením:

- jmenovitého přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu,

- souboru strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu a
- dokladů o odborné kvalifikaci jednotlivých členů týmu.

V strukturovaném profesním životopise jednotlivých členů týmu budou uvedeny minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení člena realizačního týmu,
- role v realizačním týmu s uvedením pracovněprávního vztahu k účastníkovi, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.,
- délka odborné praxe relevantní k funkci v týmu a k vykonávaným činnostem,
- seznam referenčních zakázek člena týmu, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků (tj. specifikace jeho pracovní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, hodnoty (bez DPH) a doby jejich realizace) s uvedením kontaktu na objednatele, u kterého bude možné realizaci zakázky ověřit,
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených,
- vlastnoruční podpis člena týmu.

Zadavatel požaduje, aby se tyto osoby uvedené dodavatelem v nabídce přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, po celou dobu trvání zakázky. Změna členů realizačního týmu bude možná pouze po předchozím schválení (souhlasu) zadavatele a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici těmito zadávacími podmínkami.

V případě poddodavatele účastník doloží doklady dle odstavce 5.16 a násl. této ZD. Všechny doklady prokazující technickou kvalifikaci mohou dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace, který je přílohou zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 5.10. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.
- 5.11. V případě, kdy dodavatel v rámci prokázání kvalifikace předkládá čestné prohlášení o splnění kvalifikace, musí takové čestné prohlášení obsahovat požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 5.12. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 5.13. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku

či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

- 5.14. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponese všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 5.15. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 5.16. Dodavatel může dle § 83 odst. 1) ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.
- 5.17. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (čestné prohlášení),
 - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - c) doklady prokazující splnění chybějící kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1) písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1) písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1) písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2) ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 5.18. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 5.19. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

- 5.20. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 5.21. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 6.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami včetně všech souvisejících nákladů tak, že **vyplní Kalkulaci ceny**, která je přílohou této zadávací dokumentace. **Předmětem hodnocení nabídek bude celková nabídková cena v Kč bez DPH vzniklá součtem jednotlivých položek.**

- 6.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace či Smlouva.
- 6.3. Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby. Účastník uvede hodinovou sazbu autorského dozoru. Pro účely hodnocení nabídek zadavatel stanoví předpokládaný rozsah autorského dozoru v rozsahu 200 hodin. Nabídková cena autorského dozoru pro účely hodnocení bude stanovena jako součin hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin. Skutečný rozsah autorského dozoru bude hrazen podle skutečně provedených hodin, maximálně do výše předpokládaného rozsahu. Překročení je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu zadavatele.
- 6.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 6.5. Zadavatel bude posuzovat, zda nabídková cena účastníka není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 113 zákona. Posuzovány budou i jednotlivé položky kalkulace ceny. Za cenu vzbuzující pochybnosti o možnosti řádného plnění bude považována zejména cena, která je o více než 30 % nižší než průměr nabídkových cen ostatních účastníků, nebo je výrazně nižší než ceny obvyklé za obdobné projektové práce, nebo neodpovídá rozsahu a složitosti předmětu plnění. Zadavatel v takovém případě požádá účastníka o písemné zdůvodnění nabídkové ceny podle § 113 zákona.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1. Kritériem v rámci hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ budou použity informace a údaje uvedené v nabídce účastníka zadávacího řízení. Zadavatel v souladu s § 114 odst. 1) ZZVZ stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 ZZVZ. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projekčního týmu	20 %

- 7.2. Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Kritérium hodnocení č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH

7.3. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v nabídce dodavatele.

7.4. Budou přiděleny bodové hodnoty dle následujícího vzorce:

Počet bodů kritéria = nejnižší cena/cena hodnocené nabídky x 100 x 0,8

Kritérium hodnocení č. 2: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projekčního týmu

7.5. V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky, tj. počet referenčních zakázek **vedoucího projekčního týmu**. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že dodavatel je povinen ve své nabídce jednoznačně označit osobu, která je vedoucím projekčního týmu.

7.6. Hodnotit se budou referenční zakázky na zpracování **projektové dokumentace ve stupni DSP/DPZ nebo DPS pro výstavbu či rekonstrukci budov pozemních staveb**, jejichž součástí je **gastro provoz**, kdy celkové **investiční náklady každé stavby byly min. 80 mil. Kč bez DPH**. Může se jednat o tytéž zakázky, kterými je prokazována kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) (odstavec 5.9 zadávací dokumentace). Za každou referenční zakázku získá účastník body následovně:

- 1 předložená referenční zakázka - 20 bodů
- 2 předložené referenční zakázky - 40 bodů
- 3 předložené referenční zakázky - 60 bodů
- 4 předložené referenční zakázky - 80 bodů
- 5 a více předložených referenčních zakázek - 100 bodů.

7.7. Referenční zakázky budou uvedeny v Přehledu referenčních zakázek zodpovědného vedoucího projekčního týmu pro účely hodnocení.

7.8. V případě tohoto dílčího hodnotícího kritéria se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími; jednotlivým nabídkám budou přiděleny bodové hodnoty dle výše uvedeného a výsledek se vynásobí vahou tohoto kritéria.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY NEBO JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Návrh smlouvy

8.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace. **Zadavatel nepožaduje předložení smlouvy v nabídce. Dodavatel podáním nabídky do zadávacího řízení akceptuje návrh Smlouvy.**

Požadavek na zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě

8.2. Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem, s nímž bude uzavřena smlouva, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti

s jeho činností ve výši minimálně 5 000 000 Kč s max. výší spoluúčasti ve výši 10 %, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- 8.3. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3) ZZVZ odeslané zadavatelem vybranému dodavateli pojistnou smlouvu či pojistný certifikát vztahující se na požadované pojištění, obsahující min. následující údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo dodavatele, druh pojištění, výši pojistné částky a výši sjednané spoluúčasti dodavatele, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží účastník pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.
- 8.4. Zadavatel dle § 122 odst. 7) ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředloží doklad o pojištění před podpisem smlouvy na základě výzvy dle § 122 odst. 3) ZZVZ odeslané zadavatelem vybranému dodavateli.

Odkazy na značky

- 8.5. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která budou splňovat požadavky na předmět veřejné zakázky.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 9.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách: <https://zakazky.pocernice.cz/>
- 9.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, **musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji**, a to prostřednictvím CDD – Centrální databáze dodavatelů. Bližší informace jdou dostupné na portálu <https://www.fen.cz/>.
- 9.4. Nabídka musí být podána shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- 9.5. Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že pokud má účastník v úmyslu předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).
- 9.6. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.
- 9.7. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, nebo *.gif. Podrobné informace o ovládání systému lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji.
- 9.8. Dodavatelům se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Kalkulace ceny

- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Doklady pro účely hodnocení nabídek
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím
- Ostatní dokumenty vyžadované touto zadávací dokumentací nebo dle uvážení dodavatele, např.:

Doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky a další doklady v nabídce, zastupovat dodavatele (např. plná moc), pokud takové oprávnění nevyplyvá z jiných předložených dokladů.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 10.1. Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na stránkách: <https://zakazky.pocernice.cz/>.
- 10.2. Lhůta pro podání nabídek **je uvedena na profilu zadavatele**. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 10.3. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 10.4. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 11.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel odešle na e-mail kontaktní osobě zadávacího řízení nebo prostřednictvím elektronického nástroje.
- 11.2. Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace může zadavatel provést změnu nebo doplnění zadávacích podmínek dle § 99 ZZVZ.
Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

12. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Skutečný majitel vybraného dodavatele

- 12.1. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel postupem dle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ. Zadavatel bude ve věci skutečných majitelů postupovat v souladu s § 122 ZZVZ.

13. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, PROHLÁŠENÍ K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

- 13.1. Dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje

- kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle ust. § 4b zákona o střetu zájmů.
- 13.2. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek ust. § 4b Zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije Dodavatel vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy této zadávací dokumentace.
- 13.3. Dodavatel ve své nabídce dále uvede informace týkající se nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022 ("nařízení"), že hospodářský subjekt není osobou ve smyslu čl. 5k nařízení a že se na něj nevztahují sankce podle příslušného zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je součástí Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

14. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 14.1. **Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů**, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je přílohou této zadávací dokumentace. Jestliže dodavatel nezamýšlí využít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, dodavatel uvede tuto informaci v nabídce namísto seznamu poddodavatelů.
- 14.2. Na zpracování části zadávací dokumentace se podílel Ing. Akad. arch. Vlastislav Rubek, se sídlem Pohořelec 111/25, 118 00, Praha 1 - Hradčany, IČ 10141642, a to konkrétně zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (příloha 6 této ZD).
- 14.3. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 14.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 14.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 14.6. Zadavatel si vyhrazuje, že **oznámení o vyloučení účastníka** ze zadávacího řízení a **oznámení o výběru dodavatele** dle § 53 odst. 5 ZZVZ bude **uveřejněno na profilu zadavatele**. Oznámení se **považují za doručená** všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 14.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, případně dle zákona č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí (po nabytí jeho účinnosti).
- 14.8. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 14.9. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Kalkulace ceny
- Příloha č. 3: Editovatelné přílohy (pro posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ)
- a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - b) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
 - c) Seznam významných zakázek
 - d) Seznam členů realizačního týmu
 - e) Seznam poddodavatelů
 - f) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 4: Editovatelné přílohy – pro hodnocení nabídek
- Příloha č. 5: Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 6: Projektová dokumentace
- Příloha č. 7: Územní rozhodnutí
- Příloha č. 8: Průzkumy

Za zadavatele:

V Praze dne 11.3.2026

Ing. Zdeněk Vavruška