

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

se sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 00240192

DIČ: CZ00240192

bank. spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 107-6787610247/0100

zastoupená: Mgr. Petr Měšťan, starosta

(„Objednatel“)

a

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

IČO: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

DIČ: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY], spis. zn. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

bank. spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

č. účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

(„Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních, a to v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti Zhotovitelem za účelem vydání příslušného povolení stavby s názvem **“Projektová dokumentace - Jídelna a kuchyně pro FZŠ Chodovická”**.
2. Podkladem pro zpracování projektových dokumentací Zhotovitelem dle této Smlouvy je územní rozhodnutí č.j. MCP20 044505/2025/OVUR/Ce ze dne 9. 12. 2025 a projektová dokumentace pro umístění stavby „Novostavba školní jídelny - Chodovická Horní Počernice“, kterou zpracoval v červnu 2024 Ak. Arch. Ing. Vlastislav Rubek.
Předmětem zakázky je i výkon činností dozoru projektanta (autorský dozor) podle stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 3.1. **Dokumentací (Dílem)** - veškeré části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 3.2. **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 3.3. **Dílčí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
 - 3.4. **Fází** - fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
 - 3.5. **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - 3.6. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN nebo EN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- 4.1. splňuje veškeré požadavky a podmínky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- 4.2. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
5. Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace - Jídelna a kuchyně pro FZŠ Chodovická**“, (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatel v souladu s předanými podklady a s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v níže uvedených odstavcích tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - **Fáze první:** vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) dle stavebně právních předpisů, projektová dokumentace bude splňovat náležitosti na projektovou dokumentaci, jejíž rozsah je stanoven v příslušných obecně závazných právních předpisech,
 - **Fáze druhá:** inženýrská činnost, v rámci které je Zhotovitel povinen zajistit pravomocné povolení záměru (stavby) a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem (Objednatel). Smluvní strany ujednávají, že součástí předmětu díla je i podání žádosti o vydání povolení záměru. Žádost je zhotovitel oprávněn podat po schválení projektové dokumentace objednatel. Správní poplatek za podání žádosti hradí, bez ohledu na případné zastoupení v tomto řízení zhotovitelem, objednatel sám.
 - **Fáze třetí:** vypracování Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle stavebně právních předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr v aktuální cenové hladině (rozpočet musí být zpracován tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě ceníků ÚRS, RTS, případně jiného obdobného systému pro oceňování stavebních prací), v členění na jednotlivé stavební objekty. Výkaz výměr musí být pouze v jedné cenové soustavě po celou dobu zpracování projektové dokumentace a případných následných doplnění. Položkový rozpočet i neoceněný výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor v členění na jednotlivé stavební objekty, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních objektů (např. profese) pomocí položek charakteru komplet/soubor odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
 - **Fáze čtvrtá:** Poskytování Objednateli jako zadavateli součinnost v zadávacím řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace. Tato součinnost zahrnuje zejména zpracování podkladů pro odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, pokud tyto žádosti směřují k projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Podklady zpracuje Zhotovitel bezodkladně tak, aby Objednatel mohl dodržet procesní lhůty stanovené v ZZVZ.
 - **Fáze pátá:** výkon činností dozoru projektanta (autorského dozoru) podle stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace.
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatel při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení a dále spolupráce při výběru dodavatele stavby. Objednatel za tímto účelem zavazuje udělit Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Sjednaná cena díla obsahuje i veškeré náklady zhotovitele na rozbory, průzkumy a geodetické práce potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace nad rámec průzkumů a geodetických prací, které byly provedeny před zahájením zadávacího řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace spolupracovat s Objednatel.
6. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a této Smlouvy. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci.
7. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatel, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace. V závěru prací na dokumentaci svolá Zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Dokladová část projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatel a Zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací, ledaže jeho vydání uživatel bez závažného důvodu odepřel. Za takový důvod se zejména nepovažuje nezpracování dodatečných požadavků uživatele rozšiřujících navržené řešení zjevně nad rámec projektového záměru a závěrů z průběžných jednání v průběhu zpracování díla.

8. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dílo v rozsahu 2 paré tištěné formy projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a 4 paré tištěné formy dokumentace pro provádění stavby. Dále bude dílo zároveň předáno vždy ve 2 vyhotoveních v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, výkresová část ve formátu *.DWG a současně ve formátu *.PDF, tabulky budou ve formátu *.XLS nebo *.XLSX. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem bude předán v jednom souboru ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, který bude výstupem z rozpočtářského softwaru, nebo alespoň s ním kompatibilní, a tištěné podobě autorizované. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.
9. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací Díla i samotné Dílo s odbornou péčí a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a normami, v souladu s ujednáními této Smlouvy, s předanými podklady i s kvalitativními i kvantitativními požadavky Objednatele uvedenými v Zadávací dokumentaci a této Smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

Fáze	Termín/lhůta realizace
Fáze 1 - Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) a její předložení pro odsouhlasení objednatelem	Do 18 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy
Fáze 2 - Projednání DPZ s dotčenými orgány státní správy a správci technické a dopravní infrastruktury, jejich zapracování do DPZ a podání žádosti o povolení záměru	Do 10 týdnů od odsouhlasení DPZ Objednatel
Fáze 3 - Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („DPS“) pro výběr zhotovitele stavby.	Do 20 týdnů od nabytí právní moci povolení záměru
Fáze 4 - Součinnost při výběru zhotovitele stavby.	Dle termínů zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
Fáze 5 - Výkon funkce autorského dozoru v průběhu realizace stavby.	Od uzavření smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Pokud má Objednatel k předané části dokumentace námitky, sdělí je Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání příslušné části dokumentace. Po vypořádání námitek bude pořízen písemný protokol o převzetí jednotlivé části dokumentace Objednatelem.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
f) nově přijatá opatření státních orgánů (např. pandemie), způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s krizovými situacemi, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména písemným zápisem nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla, resp. jednotlivých Výkonových fází se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle (fází) působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.
6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
7. Místo plnění: Městská část Praha 20.
8. Místo předání Díla: Městská část Praha 20, Jívanská 647, 193 00 Praha 9.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dle výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena bez DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč bez DPH
DPH 21 %	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč,
celková cena včetně DPH	[bude doplněno před uzavřením smlouvy]	Kč.
2. Cena za provedení jednotlivých fází je uvedena v kalkulaci ceny, která je přílohou této smlouvy. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních. Tyto poplatky uhradí Objednatel.
3. Autorský dozor v rozsahu 200 hodin je v kalkulaci naceněn hodinovou sazbou. Skutečný rozsah autorského dozoru bude hrazen podle skutečně provedených hodin, maximálně do výše předpokládaného rozsahu. Překročení je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu zadavatele.
4. Celková cena je až na výjimku uvedenou v čl. IV. odst. 7 pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve

stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání Díla. Smlouva nepřipouští jakékoliv požadavky Zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

5. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
6. Cena nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby. Cena a náklady za případné zapracování změn projektové dokumentace na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých při realizaci stavby je zahrnuta v ceně za Dílo.
7. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které Zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících **podmínkách úhrady ceny za dílo**:
 - **Fáze 1**: Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel schválené kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru.
 - **Fáze 2**: Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po nabytí právní moci povolení záměru.
 - **Fáze 3**: Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem.
 - **Fáze 4**: Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
 - **Fáze 5**: Výkon dozoru projektanta bude fakturován průběžně po dobu provádění stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu Objednatele. Závazek Objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch Zhotovitele.
4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátc DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.
2. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
 - Zadávací dokumentace
 - Nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, po

tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

7. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti. v souvislosti s jeho činností ve výši min. 5.000.000,- Kč s max. výší spoluúčasti ve výši 10 %, s platností minimálně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření Smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Objednatel je především oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody v těchto případech a v této minimální výši:
 - 2.1. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji či zkrácení dotace z projektu financovaném z jakéhokoli dotačního programu, vzniká Objednateli nárok na náhradu vzniklé škody ve výši, o kterou byla dotace zkrácena či nepřiznána, včetně dalších nákladů vzniklých v souvislosti s touto chybou nebo vadou.
 - 2.2. v případě, že chyba v projektové dokumentaci či vada Díla nebo jeho části zapříčiní Objednateli škody uložením pokuty nebo jiné sankce příslušným správním nebo jiným orgánem, vzniká Objednateli nárok na náhradu ve výši pokut a sankcí takto Objednateli uložených.
3. Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této smlouvy pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli takovou pojistnou Smlouvu kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 10 dnů od výzvy Objednatele k jejímu předložení. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní do 10 dnů od písemného upozornění Objednatel, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozího odstavce v platnosti až do okamžiku skončení realizace stavby (předání a převzetí stavby realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy).
5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím Díla, nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním Díla s vadami.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotoviteli z tohoto důvodu nevzniká právo domáhat se změny smlouvy ani zvýšení ceny díla.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, zadávací dokumentací, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Záruční doba na předmět díla dle této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
7. Zhotovitel poskytuje záruku, že každá část Dokumentace zhotovené dle této Smlouvy má ke dni jejího protokolárního předání a převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou a je způsobilá k použití pro účely stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou.
8. Zhotovitel poskytuje záruku na předmět plnění této smlouvy, na každé jednotlivé části Dokumentace i na Dílo (Dokumentaci) jako celek, dle této Smlouvy od okamžiku jejího protokolárního předání a převzetí Objednatelem, a to po dobu 5 let. Zhotovitel odpovídá za funkčnost a úplnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci po dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí Díla.
9. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
10. Vady je Objednatel Zhotoviteli oprávněn vytknout v písemné formě kdykoli v průběhu záruční doby, tím Zhotoviteli vznikne povinnost takto vytknuté vady odstranit.
11. Vady zjištěné v záruční době odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatelem. V případě, že se termín odstranění vad nepodaří dohodnout, je Zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vad, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění, pokud Objednatel vzhledem k povaze vad nerozhodne o prodloužení této lhůty. Způsob a podmínky odstranění vad určí Objednatel, přičemž Zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.
12. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Tyto náklady budou Zhotoviteli vyúčtovány Objednatelem na základě faktury se splatností 30 dnů.
13. V případě, že se vady Díla projeví v době realizace stavby, je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad Dokumentace a současně i náklady na realizaci změn stavby vzniklých z důvodů vad Dokumentace nese Zhotovitel.
14. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání Díla či jeho části, zavazuje se Zhotovitel zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu za Dílo podle této Smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky Objednatele na náhradu škody.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorským dílům, která budou součástí plnění podle této Smlouvy, toto prohlášení zahrnuje i taková práva, která vytvořením autorského Díla teprve vzniknou.

IX. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy může být i plnění Zhotovitele, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k takovým částem plnění za podmínek sjednaných v tomto článku Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že architektonické řešení stavby, z něhož vychází plnění dle této Smlouvy, je autorským dílem Ak. Arch. Ing. Vlastislava Rubka (dále jen „Původní dílo“). Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se architektonické řešení stavby respektovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k jím zpracovaným částem Díla dle této Smlouvy, případně je oprávněn tato práva vykonávat a poskytovat licenci v rozsahu níže sjednaném.
4. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití jím zpracovaných částí Díla v rozsahu práv, která je oprávněn vykonávat.

5. Licence je poskytována za následujících podmínek:
 - licence je výhradní,
 - poskytuje se na dobu trvání majetkových autorských práv,
 - poskytuje se pro území všech zemí světa,
 - množstevní rozsah licence není omezen,
 - Objednatel je oprávněn licenci nebo její část postoupit třetí osobě a udělit podlicenci.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití jím zpracovaných částí Díla, zejména k jejich užití pro realizaci stavby, její změny, údržbu, opravy, rekonstrukce, modernizace, rozšíření, opakované použití a k zadání dalších stupňů projektové dokumentace třetím osobám.
8. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s jakýmkoli úpravami a změnami jím zpracovaných částí Díla, s jejich spojením s jinými díly, zařazením do díla souborného a s jejich zveřejněním. Zhotovitel dále uděluje souhlas s převodem nebo přechodem licence na třetí osobu v rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití Díla je kryta cenou za zhotovení Díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití Díla Objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení Díla dle této Smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů Objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Díla pro dosažení takového zisku.

X.

Poddodavatelé a realizační tým

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatelů předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Změna poddodavatele či člena realizačního týmu je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném odsouhlasení Objednatelů. Změna člena realizačního týmu oproti seznamu je možná pouze za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže úroveň své kvalifikace v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen tak, aby nový člen realizačního týmu splňoval kvalifikaci dle Zadávací dokumentace v plném rozsahu a aby tato změna nemohla ovlivnit výběr dodavatele ve vztahu k výsledkům hodnocení nabídek v zadávacím řízení. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro Objednatelů a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

XI.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky odměny v úrovni bez DPH připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat plnění dle této Smlouvy výhradně s využitím poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů nebo poddodavatelů a členů realizačního týmu, kterými byla prokazována kvalifikace, případně těch, kteří byli Objednatelům schváleni, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti Zhotovitele.

4. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vytčené vady Dokumentace v termínu této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Zaplacení jakékoli sjednané smluvní pokuty nebo její části nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit své závazky dle této Smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 30. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinné smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
7. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této Smlouvy, není odstoupením dotčeno.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
9. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
10. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a Objednatel je vedle smluvních pokut dle této Smlouvy oprávněn uplatnit i nárok na náhradu škody a práva z vadného plnění.

XII.

Předání a převzetí Díla

1. Předání a převzetí Díla provede zástupce Objednatele a Zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. Dílo i jeho části budou předány na základě písemného protokolu.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla, a to ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím Díla i před uplynutím termínů sjednaných v této Smlouvě. O předání a převzetí Díla a jeho jednotlivých částí pořídí Zhotovitel s Objednatелем zápis o předání a převzetí Díla (dále jen „**předávací protokol**“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím. Předání Díla bude provedeno na základě písemné výzvy v sídle Objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a Zhotovitelem řádně a včas dokončené Dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
6. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části Díla s Objednatелем a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům Objednatele.
7. Předáním a převzetím Díla nebo jeho jednotlivé části přechází vlastnické právo k dílu na Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch Objednatele dle Zadávacích podmínek a této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch Objednatele. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na plnění pokynů trvá, Zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla nebo jeho části již v průběhu jeho nebo jejího provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatel vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla nebo jeho části o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatel s předáním specifikace předmětu plnění či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatel ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatel do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v čl. VII. této Smlouvy (pojištění).

3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 20 [Bude doplněno před uzavřením smlouvy].
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
12. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny

Ve Praze 20 dne

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM
SMLOUVY]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Petr Měšťan
starosta

[BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM
SMLOUVY]