



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Název: Městská část Praha 20
Sídlo: Jívanská 647, Praha 9 – Horní Počernice, 193 21
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
Zastoupený: Hanou Moravcovou, starostkou
web: www.pocernice.cz
profil zadavatele: <https://www.softender.cz/detail/praha20>

Název veřejné zakázky: Zateplení bytových domů Mezilesí 2056-2060, Etapa č. II, Praha 9 - Horní Počernice

Předmětem zakázky je zateplení dvou panelových domů v Horních Počernicích. Jedná se o 13-ti podlažní objekty, které jsou rozděleny na 2 č.p. (SO 01 na 2056 a 2057, SO 02 na 2059 a 2060).

V prvním NP jsou umístěny sklepní kóje. Každé obytné patro obsahuje 8 bytových jednotek velikosti 3 + kk. Dům byl navržen a realizován v polovině 70-tých let. Typ panelového domu VVÚ – ETA tzn. průčelní panely: 100 mm železobeton + 40 mm polystyren + 50 mm železobeton, štítové panely: 150 + 40 + 50 mm.

Na objektu SO 01 2056/2057 bude zateplen pouze sokl. Obvodový plášť byl již zateplen v rámci první etapy.

Na objektu SO 02 bude provedeno: zateplení obvodového pláště (bez střechy), sanace lodžiových panelů a sepnutí obvodových panelů, následná úprava lodžií po sanaci.

Sanace lodžiových panelů a sepnutí obvodových panelů bude provedeno dle stavebně konstrukční části zadávací dokumentace. Na lodžiích bude demontováno zábradlí a dělicí příčka. Následně budou vybourány vrstvy podlahy až na nosný panel. Ten bude v potřebné míře reprofilován a v krajních dutinách zesílen vložením dodatečné výztuže. Dodatečná stabilizace obvodových panelů sepnutím svorníkovými ocelovými kotvami je předběžně uvažováno v rozsahu od 11 – 13.NP. Rozsah bude upřesněn na základě posouzení stavu konstrukcí.

Úprava lodžií po sanaci bude spočívat ve vybetonování spádové desky, aplikování minerální hydroizolační stěrky a položení protiskluzné mrazuvzdorné keramické dlažby. Následně bude na lodžie osazeno nové zábradlí včetně dělicí příčky.

Zateplení obvodového pláště bude provedeno izolací z minerálních vláken tl. 120 mm. Pouze na štítech bude pro zateplení do výšky 22,5 m použit polystyren. Parapety okenních otvorů budou vyměněny a ostění otvorů budou zateplena.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| • Celková cena díla bez DPH | 6 199 675,-- Kč |
| • DPH 15 % | 929 951,-- Kč |
| • Celková cena díla včetně DPH | 7 129 626,-- Kč |

4

B) ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Číslo VZ dle evidence zadavatele:	7/OHS/2013
Datum vyhlášení:	4. 4. 2013
Datum uzavření smlouvy:	7. 6. 2013

C) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY, SUBDODAVATELÉ

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma:	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo:	Foerstrova 897, Hradec Králové, 500 02
Právní forma uchazeče:	akciová společnost
IČ:	27481107
DIČ:	CZ27481107

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného uchazeče byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel jako hodnotící kritérium zvolil nejnižší nabídkovou cenu bez DPH v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Plnění prostřednictvím subdodavatele:

Část zakázky plněná subdodavatelem: statika, zámečnické konstrukce, klempířské konstrukce, lešení

Podíl plnění subdodavatelem na ceně zakázky: 25 %

D) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Jméno, adresa a IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Nabídková cena s DPH celkem v Kč
DOMISTAV CZ a.s. Foerstrova 897, Hradec Králové, 500 02 IČ 27481107	6 199 675,00	7 129 626,00
STAV-AGENCY s.r.o. Kateřinská 736, Liberec - Stráž nad Nisou, 463 03 IČ 25482505	6 555 824,00	7 539 198,00
HARTEX CZ s.r.o. Českolipská 325, Litoměřice, 412 01	6 614 551,00	7 606 734,00

DKK Stav s.r.o. Štefánikovo náměstí 781/4, Liberec - Staré Město, 460 01 IČ 273 49 187	6 878 689,00	7 910 492,00
Vanderlaan s.r.o. V předpolí 1452/30 100 00 Praha – Vršovice IČ 45537305	7 019 842,00	8 072 818,00
Ekologické a inženýrské stavby, Náchodská 2421, Praha 9, 193 00 IČ 18626084	7 862 259,00	9 041 598,00
EMV s.r.o. Vlnitá 890/70, Praha 4, 147 00 IČ 48038792	7 900 000,00	9 085 000,00
RENOP realizace staveb s.r.o. Akátová 164/6, Říčany - Strašín, 251 01 IČ 284 02 278	8 015 807,00	9 218 178,00

E) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	Důvod pro vyřazení nabídky
9	KAŠTEN spol. s r.o. Větrná 145, okres Mělník, Neratovice - Byškovice, 277 11	Nabídka byla doručena po termínu pro podání nabídek

F) ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

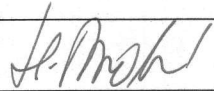
Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nabídkovou cenu, proto z tohoto důvodu nebyl vyloučen žádný uchazeč.

G) DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nebyl použit soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění.

H) DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Zpráva byla vyhotovena dne:	17. 6. 2013
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Hana Moravcová
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	