

Dodatek č.1 k SOD

Registrační číslo objednatele: 2013/20/0005

Registrační číslo zhotovitele: 1078/2013

podle § 536 až § 565 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

název stavby : „Půdní vestavba ZŠ Ratibořická č.p. 1700, k.ú. Horní Počernice“

I.

Smluvní strany

Zhotovitel : GENEL INVEST spol. s.r.o.
Na Slovance 4
182 00 Praha 8
IČ: 256 57 526
DIČ: CZ256 57 526
bankovní spojení: 19-3940220277/0100
oprávněný zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Richter, MSc., prokura
ve věcech provádění díla: Pavel Brom

Objednatel : Městská část Praha 20
Se sídlem Úřad městské části
Jívanská 647, 193 21 Praha – Horní Počernice
IČ: 00240192 DIČ: CZ00240192

Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Horní Počernice
Číslo účtu: 27-2000923349/0800
oprávněný zástupce: Hana Moravcová, starostka MČ Praha 20
oprávněný zástupce ve věcech realizačních a technických:
Ing. Zdeněk Vavruška, tel.: 725 758 654
Ing. Jiří Matějovský, tel.: 724 946 708

IV. Termín a místo plnění se mění a upravuje takto:

4.1. Termíny plnění

Ukončení prací a předání řádně provedeného díla

28.8. 2013

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

VI. Cena díla a platební podmínky se mění a upravuje takto:

6.1. Cena díla

Cena díla dle uzavřené SOD:	9 975 634,37 Kč bez DPH
	DPH 21% 2 094 883,22 Kč
Cena prací provedených nad rámec uzavřené SOD	986 217,17 Kč bez DPH
	DPH 21% 207 105,60 Kč
Cena díla celkem	10 961 851,54 Kč bez DPH
	DPH 21% 2 301 988,82 Kč
Cena celkem	13 263 840,36 Kč

Přesná specifikace prací provedených nad rámec uzavřené SOD je předmětem položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku v příloze č. 1 a jedná se zejména o tyto práce:

- Nahrazení klempířských prvků novými, z důvodů stáří konstrukce římsy s následným sjednocením říms včetně zateplení s podpůrnými dřevěnými konstrukcemi
- Oprava poškozených krovů zjištěných při realizaci díla, nad rámec projektové dokumentace.
- Doplnění elektroinstalace pro nové počítačové vybavení školy nad rámec projektové dokumentace.

Tento dodatek č. 1 se vystavuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: 1x Položkový rozpočet prací provedených nad rámec uzavřené SOD

V Praze dne 15.8.2013

Za objednatele: 13. 9. 2013

Hana Moravcová

Starostka MČ Praha 20



Za zhotovitele: 12. 9. 2013
Na Slovance 4, 182 00 Praha 8
DIČ: CZ25657526

Ing. Tomáš Richter, MSc.

Genel Invest, s.r.o.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 20

H. Moravcová

T. Richter

V Praze dne: 12. 9. 2013

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

ZŠ Ratibořická Horní Počernice

Název objektu

Konstrukce klempířské - nová římsa, změna žlabu na násřešní, sněhové tašky, ostatní práce a konstrukce, konstrukce tesařské

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha Horní Počernice

Projektant

Rips Projekt

Zhotovitel

Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

14.6.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	15 655,99	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	3,50%	547,96
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		15 655,99	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		547,96
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

16 203,95

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 14,0 0,00
základní 21,0 16 203,95

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého plnění je uskutečněno.

Cena s DPH

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

RIPS projekt s.r.o.

NÁCHODSKÁ 2548
193 00 PRAHA 20 - H. POČERNICE
IČO: 26 75 82 53
DIČ: 009-26758253

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

Objekt: Střecha

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zhotovitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

Datum: 14.6.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Střecha - Tesařské konstrukce

15 655,99

Celkem

15 655,99

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

Objekt: Střecha - Tesařské konstrukce

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zhotovitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 14.6.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV 762 Konstrukce tesařské

15 655,99

8 113,73

1	553.04VD	Svorníky	ks	120,000	22,63	2 715,85
2	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	120,000	13,20	1 584,51
3	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	57,000	66,90	3 813,38

Bourání konstrukcí

7 542,25

4	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.5 m	m	84,000	89,79	7 542,25
---	--------------	--	---	--------	-------	----------

Celkem

VRN

Celkem bez DPH

15 655,99

547,96

16 203,95

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

ZŠ Ratibořická Horní Počernice

JKSO

Název objektu

Konstrukce klempířské - nová římsa, změna žlabu na násřešní, sněhové tašky, ostatní práce a konstrukce, konstrukce tesařské

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha Horní Počernice

Projektant

Rips Projekt

Zhotovitel

Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

20.8.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	937 210,85	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	3,50%	32 802,38
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		937 210,85	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		32 802,38
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

970 013,23

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 14,0 0,00
základní 21,0 970 013,23

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého plnění je uskutečněno.

Cena s DPH

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

RIPS projekt s.r.o.
NÁCHODSKÁ 2548
193 00 PRAHA 20 - H. POČERNICE
IČO: 26 75 82 53
DIČ: 009-26758253

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

Objekt: Střecha

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zhotovitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

Datum: 20.8.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Střecha - změna typu žlabu

253 397,53

Střecha - nové oplechování římsy

343 533,29

Střecha - Římsy vykýřů

67 215,75

Střecha - Ostatní konstrukce a práce

236 386,48

Slaboproud + silnoproud

36 677,80

Celkem

937 210,85

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

JKSO:

Objekt: Střecha - změna typu žlabu

EČO:

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zpracoval:

Zhotvitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

Datum: 20.8.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV

253 397,53

762 Konstrukce tesafské

43 766,16

1	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	166,000	116,00	19 256,00
2	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	4,850	4 300,00	20 855,00
3	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské v objektech v do 24 m	t	2,668	1 370,00	3 655,16

764 Konstrukce klempířské

205 012,57

4	764221560	Oplechování TiZn říms pod nadřímsovým žlabem rš 1000 mm	m	141,840	631,00	89 501,04
5	764221561	Oplechování TiZn okapnice pojistné hydroizolace	m	166,240	270,00	44 884,80
6	764255503	Žlab TiZn nástřešní obly rš 660 mm	m	141,840	567,00	80 423,28
7	764255515	Montáž TiZn žlab nástřešní obly - hák	kus	332,000	41,30	13 711,60
8	553445790	hák žlabový 40/30x5 mm pozink	kus	332,000	45,60	15 139,20
9	764252605R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn RHEINZINK	m	-141,840	359,70	-51 019,85
10	764295561	Střešní prvky TiZn - střešní dilatace trojdlíná rš 660 mm	m	22,000	415,00	9 130,00
11	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	4 028,282	0,85	3 242,50

783 Dokončovací práce - natěry

4 618,80

12	783783312	Natěry tesafských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	256,600	18,00	4 618,80
----	-----------	---	----	---------	-------	----------

Celkem

253 397,53

VRN

8 868,91

Celkem bez DPH

262 266,45

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 20.8.2013

Objekt: Střecha - nové oplechování římsy

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zhotovitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

117 600,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

117 600,00

1	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 45 m včetně obsluhy	hod	56,000	2 100,00	117 600,00
---	-----------	---	-----	--------	----------	------------

PSV

Práce a dodávky PSV

225 933,29

762 Konstrukce tesáříské

17 072,87

4	762341210	Doplnění bednění říms rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	51,000	116,00	5 916,00
5	605151110	řezivo lehlíčnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	1,457	4 300,00	6 285,10
6	762341933	Výřezání části bednění střeš z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě přes 4 m2	m2	51,000	74,40	3 794,40
7	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesáříské v objektech v do 24 m	t	0,801	1 370,00	1 097,37

764

Konstrukce klempířské

168 934,42

15	764295591	Střešní prvky TiZn - sítěšní dilatace trojdlíná rš 1000 mm	m	22,000	590,00	12 980,00
16	764321860	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem rš 1000 mm do 30°	m	172,400	45,80	7 895,92
17	764522520	Oplechování TiZn říms rš1000 mm	m	172,400	840,00	144 816,00
18	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	4 028,282	0,85	3 242,50

765

Konstrukce pokrývačské

38 270,00

23	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° pod TiZn plech říms	m2	172,000	41,90	7 206,80
24	283292230	fólie Dörken DELTA - TRELA (1,5 x 30 m)	m2	180,600	172,00	31 063,20

783

Dokončovací práce - nátěry

1 656,00

25	783783312	Nátěry tesáříských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	92,000	18,00	1 656,00
----	-----------	--	----	--------	-------	----------

Celkem

VRN

Celkem bez DPH

%

3,500

343 533,29

12 023,67

355 556,96

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

Objekt: Střecha - doplnění bednění říms vykřýřů

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zhotovitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 20.8.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

762 Konstrukce tesařské						
1	762341016	Montáž bednění střech rovných z desek OSB 22mm šroubovaných na podkonstrukci	m2	26,700	368,00	9 825,60
2	762342203RT4	Montáž podkonstrukce říms včetně dodávky materiálu	m2	26,700	130,00	3 471,00
3	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	kpt	1,000	1 500,00	1 500,00
4		Dodávka a montáž protipožární půdního vlezu včetně žebříku	kus	2,000	19 600,000	39 200,00
5		Dodávka a montáž protipožárního revizního otvoru do SDK	kus	1,000	7 561,000	7 561,00
6	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	61 557,600	2,201	1 354,70
						53 996,60

62 Úprava povrchů vnější						
7	622311153RT3	Zateplovací systém Baumit, říms, EPS F tl. 30 mm	m2	19,500	677,905	13 219,15
						13 219,15

Celkem						67 215,75
VRN						2 352,55
Celkem bez DPH						69 568,30

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Ratibořická Horní Počernice

Objekt: Střecha - Ostatní konstrukce a práce

Objednatel: MČ Praha Horní Počernice

Zhotovitel: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4 Praha 8

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 20.8.2013

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 159 678,52

41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						70 715,15
1	411354236R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	118,058	577,46		68 174,34
2	417321415R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 30/37	m3	0,255	2 277,29		580,71
3	417361721R00	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel 10425 (BSt 500 S)	t	0,033	16 021,13		535,11
4	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	3,750	260,00		975,00
5	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	3,750	120,00		450,00

31	Zdi podpěrné a volné						44 241,15
6	311238130R00	Zdivo POROTHERM 19 AKU P+D P15 na MC 10, tl.190 mm	m2	72,470	610,48		44 241,15

62	Úprava povrchů vnější - Kominů						15 433,30
7	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	59,400	74,82		4 444,54
8	622311153RT3	Fasádní omítka Silikon Top 3,2kg/m2 lepidlo ProContact	m2	59,400	310,00		18 414,00
9	623135001	Vyrovnání nerovnosti podkladů vnějších maltou vápenocementovou , tl. do 10mm, pilířů nebo sloupů	m2	46,320	218,00		10 097,76
10	622451143R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková, složitost 1 - 2	m2	-59,400	295,00		-17 523,00

38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů						24 480,00
11	969.CHKVD	Kotvení nové pozednice do zdiva dle dopnění PD - chemické kotvy pr. 12mm	ks	68,000	360,00		24 480,00

96	Bourání konstrukcí						4 237,72
12	971033641R00	Ubourání části nadsféšního kominového tělesa zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	1,420	1 850,00		2 627,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

13	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,420	61,00	86,62
14	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,680	36,09	205,00
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,420	50,70	72,00
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,400	6,16	175,00
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,200	71,00	1 008,20
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,100	9,00	63,90

H99	Ostatní přesuny hmot					571,20
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	16,320	35,00	571,20

HSV **Práce a dodávky PSV** **76 707,96**

762	Konstrukce tesařské					23 900,00
20	553.04VD	Posílení stávající vaznic, přeplátování a prošroubováním	ks	8,000	2 987,50	23 900,00

764	Konstrukce klempířské					52 807,96
21	764221560	Oplechování poplastovaným plechem přechodu pálené a plechové krytiny rš. do 750 mm	m	25,000	847,00	21 175,00
22	764221561	Oplechování poplastovným plechem plechové krytiny (štítové lemování)	m	16,000	560,00	8 960,00
23	764234450R00	Lemování zdi Ti Zn, vikýřů, do rš 500 mm	m	18,000	655,81	11 804,58
24	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800x250mm	m	1,000	566,90	566,90
25	765313170R00	Vikýř univerzální 45x73cm	ks	1,000	7 058,98	7 058,98
26	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	4 028,282	0,85	3 242,50

Celkem **236 386,48**
VRN **3,500** **%**
Celkem bez DPH **8 273,53**
244 660,01

Půdní vestavba, ZŠ Ratibořická - slaboproud

Objekt: ZŠ Ratibořická

Část: SLABOPROUD

Zhotovite: Genel Invest s.r.o. Na Slovance 4

Oddíl 1. Navýšení počtu datových zásuvek

Název položky - specifikace	MJ	ks / m / kpl	jedn. cena	mater. celkem	montáž	mont. celkem	total za položku
1 Rozvaděč ATRAK nástěnný 12U, š. 600 x h.600	ks	1	4 200,00	4 200,00	1 220,00	1 220,00	5 420,00
2 vyvazovací panel 1U ocelová oka BK černý (VP-01)	ks	1	270,00	270,00	118,00	118,00	388,00
3 Kabel UTP drát CAT6 šedý 4páry, 500m box, PVC	m	160	13,70	2 192,00	7,95	1 272,00	3 464,00
4 Patch panel osaz.24 pozic BK 1U,CAT6,přímý, černý	ks	1	1 680,00	1 680,00	420,00	420,00	2 100,00
5 Spojovací materiál	ks	1	1 500,00	1 500,00	600,00	600,00	2 100,00
6 trubka LPE2340 pod omítkou 40 mm	m	34	13,00	442,00	17,00	578,00	1 020,00
7 Podlahová krabice pochozí	ks	4	1 000,00	4 000,00	115,00	460,00	4 460,00
8 Zásuvka RJ45 UTP CAT6 bílá	ks	8	150,00	1 200,00	36,00	288,00	1 488,00
9 Průřez zdívem	kpl	1	0,00	0,00	280,00	280,00	280,00
Celkem				15 484,00		5 236,00	20 720,00
VRN	%	3,5					
Celkem bez DPH							

Celkem bez DPH

Oddíl 1.b. Navýšení počtu 230V zásuvek

Název položky - specifikace		MJ	ks / m / kpl	jedn. cena	mater. celkem	montáž	mont. celkem	total za položku
1	Podlahová zásuvková krabice	ks	2	1 000,00	2 000,00	115,00	230,00	2 230,00
2	Zásuvka 230V / ABB Tango	ks	25	100,00	2 500,00	25,00	625,00	3 125,00
3	CYKY 3Jx2,5	m	166	12,00	1 992,00	16,30	2 705,80	4 697,80
4	Krabice SDK	ks	24	13,00	312,00	19,00	456,00	768,00
5	Jistič 16/1B	ks	2	120,00	240,00	50,00	100,00	340,00
6	Nouzové svídlo - rozdíl mezi PD a výkazem	ks	3	1 250,00	3 750,00	349,00	1 047,00	4 797,00
Celkem					10 794,00		5 163,80	15 957,80
VRN								1 117,05
Celkem bez DPH								17 074,85

Celkem bez DPH