



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

Zadavatel:

Název: Městská část Praha 20
Sídlo: Jívanská 647, Praha 9 – Horní Počernice, 193 21
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
Zastoupený: Hanou Moravcovou, starostkou
web: www.pocernice.cz
profil zadavatele: <https://www.softender.cz/detail/praha20>

**Název veřejné zakázky: Zateplení a výměna oken MŠ
Ratibořická 2299, II. etapa - dodatečné
práce**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla během realizace akce „Zateplení a výměna oken MŠ Ratibořická 2299, II. etapa“. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo se zhotovitelem vedeno jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách. Potřeba provedení dodatečných stavebních prací byla zjištěna po zahájení a v průběhu realizace akce a byla vyvolána skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Jedná se o následující dodatečné stavební práce:

1) Změny týkající se terasy:

- oproti dokumentaci byla změněna vrchní skladba terasy (obava z praskání dlažby)
- na žádost investora se zídka terasy nebude nadezdívat, ale bude osazeno hliníkové zábradlí s bezpečnostním mléčným sklem

2) Změny týkající se hlavního vstupu do pavilonu A

- oproti dokumentaci byla zdemontována původní vstupní stříška a na její místo bude osazena nová ze skla, zavěšená na táhlech (nová varianta byla zvolena kvůli budoucí nulové údržbě a vhodnějšímu architektonicko-stavebnímu řešení)
- místo schodišťových stupňů před hlavním vchodem do pavilonu A bude vytvořen nájezd ze zámkové dlažby a před vstupní dveře bude osazena čistící rohož (tato úprava zjednoduší vstup do objektu matkám s kočárky a osobám s omezenou schopností pohybu)

Cena dodatečných stavebních prací

Cena dodatečných stavebních prací sjednaných v dodatku 1 ke smlouvě o dílo činí **86 734,49 Kč bez DPH** (104 948,73 Kč včetně DPH).

Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění na základě ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

Výběr nejvhodnější nabídky včetně odůvodnění

Dodatečné stavební práce byly zadány v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) bod 1 zákona o veřejných zakázkách témuž dodavateli, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci akce, kterým je **Realitní a stavební společnost s.r.o.**, Fantova 693/45, 614 00, Brno - Obřany, IČ 41432037. Původní cena ve smlouvě o dílo činila 3 364 293,30 Kč bez DPH.

Dodatek 1 ke smlouvě o dílo byl uzavřen 27. 11. 2015.

9. 12. 2015

Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI